740227-2026 - Gara

Cechia – Lavori di costruzione di impianti sportivi – Rozšíření Aquaparku Prostějov – krytý bazén: Zhotovitel stavby
OJ S 207/2026 26/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Statutární město Prostějov
E-mail: prostejov@lawya.cz
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Rozšíření Aquaparku Prostějov – krytý bazén: Zhotovitel stavby
Descrizione: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, dodávky a služby spočívající ve výstavbě novostavby Krytého bazénu Prostějov. Zadavatel výslovně upozorňuje, že plnění specifikované v části projektové dokumentace „Interiér a vizuální styl“ není součástí předmětu veřejné zakázky. Informace v projektové dokumentaci interiéru jsou přiloženy výhradně za účelem poskytnutí informací o rozsahu a charakteru plánovaného interiéru objektu krytého bazénu, tedy poskytnutí informací týkajících se požadavků na stavební připravenost novostavby objektu krytého bazénu pro navazující dodávky interiéru a následnou koordinaci stavebních prací a dodávek interiéru.
Identificativo della procedura: 0fee5c80-d9ae-4956-a1c9-b7967a0623b5
Tipo di procedura: Ristretta
La procedura è accelerata: no
Caratteristiche principali della procedura: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), zadávanou v užším řízení podle § 58 ZZVZ, („veřejná zakázka“).

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45212200 Lavori di costruzione di impianti sportivi
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione, 45110000 Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Paese: Cechia
Informazioni supplementari: Bližší informace stanoví zadávací dokumentace.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 784 953 604,39 CZK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Rozšíření Aquaparku Prostějov – krytý bazén: Zhotovitel stavby
Descrizione: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, dodávky a služby spočívající ve výstavbě novostavby Krytého bazénu Prostějov. Zadavatel výslovně upozorňuje, že plnění specifikované v části projektové dokumentace „Interiér a vizuální styl“ není součástí předmětu veřejné zakázky. Informace v projektové dokumentaci interiéru jsou přiloženy výhradně za účelem poskytnutí informací o rozsahu a charakteru plánovaného interiéru objektu krytého bazénu, tedy poskytnutí informací týkajících se požadavků na stavební připravenost novostavby objektu krytého bazénu pro navazující dodávky interiéru a následnou koordinaci stavebních prací a dodávek interiéru.
Identificativo interno: RRozšíření Aquaparku Prostějov – krytý bazén: Zhotovitel stavby

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45212200 Lavori di costruzione di impianti sportivi
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione, 45110000 Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Paese: Cechia
Informazioni supplementari: Bližší informace stanoví zadávací dokumentace.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 30 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 784 953 604,39 CZK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì
Informazioni supplementari: K poli BT-50-Lot: Hodnota je uvedena pouze pro účely validace formuláře, zadavatel neurčil minimální počet účastníků.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali
Descrizione: Zadavatel má zájem, aby předmět veřejné zakázky byl plněn malými či středními podniky, což je v souladu s požadavky uvedenými ve směrnici EU o zadávání veřejných zakázek (2014/24/EU), a to zejména článcích 78 a 124. Zakázka svým rozsahem, předmětem a stanovenými požadavky na kvalifikaci dodavatelů umožňuje účast širokému spektru účastníků z řad malých a středních podniků. Zadavatel taktéž maximálně zjednodušil zadávací podmínky a připravil vzorová prohlášení, aby příprava nabídky byla procesně a formálně co nejméně náročná. Zadavatel prostřednictvím zadávacích podmínek klade důraz na férový přístup k poddodavatelům (zejména v oblasti včasných plateb za provedené práce) i pracovníkům (zejména legální zaměstnávání, dodržování pracovněprávních předpisů, odpovídajících podmínek práce a zajištění bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění veřejné zakázky podílet). Předmět plnění veřejné zakázky přispěje ke zlepšení sociálních podmínek obyvatel města Prostějov.
Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali
Descrizione: V průběhu realizace stavby bude kladen důraz na minimalizaci vzniku odpadů a v případě jejich vzniku na jejich recyklaci, případně likvidaci, v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Blíže vizte zejména obchodní a jiné smluvní podmínky.
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell’inquinamento
Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara
Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Nome: Ekonomická výhodnost nabídek
Descrizione: Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny. Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.tenderarena.cz/profily/prostejov

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.tenderarena.cz/profily/prostejov
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Descrizione della garanzia finanziaria: Bližší informace stanoví zadávací dokumentace.
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 26/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: Bližší informace stanovuje zadávací dokumentace.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Statutární město Prostějov
Numero di registrazione: 00288659
Indirizzo postale: nám. T. G. Masaryka 130/14
Località: Prostějov
Codice postale: 79601
Suddivisione del paese (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Paese: Cechia
E-mail: prostejov@lawya.cz
Telefono: +420 543216310
Profilo del committente: https://www.tenderarena.cz/profily/prostejov
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numero di registrazione: 65349423
Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Località: Brno
Codice postale: 60200
Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Paese: Cechia
E-mail: posta@uohs.cz
Telefono: +420 542167111
Indirizzo internet: https://uohs.gov.cz
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.

Numero di registrazione: 07013531
Indirizzo postale: Tučapy č.p. 240
Località: Tučapy
Codice postale: 68301
Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Paese: Cechia
E-mail: prostejov@lawya.cz
Telefono: +420 543216310
Ruoli di questa organizzazione:
Prestatore di servizi in materia di appalti
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 703626-2026
Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni
Descrizione: Zadavatel zveřejnil Vysvětlení zadávací dokumentace č. III, kterým upravuje požadavky na technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ a návrh smlouvy o dílo. Upravené znění textové části zadávací dokumentace a upravené znění návrhu smlouvy o dílo tvoří přílohy vysvětlení zadávací dokumentace č. III. Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku, tj. takto: Lhůta pro podání žádostí o účast končí dne 26. 11. 2026 v 10:00.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001
Descrizione delle modifiche: Zadavatel zveřejnil Vysvětlení zadávací dokumentace č. III, kterým upravuje požadavky na technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ a návrh smlouvy o dílo. Upravené znění textové části zadávací dokumentace a upravené znění návrhu smlouvy o dílo tvoří přílohy vysvětlení zadávací dokumentace č. III. Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku, tj. takto: Lhůta pro podání žádostí o účast končí dne 26. 11. 2026 v 10:00.
I documenti di gara sono stati modificati il: 22/10/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 813e7ed4-410d-4bb0-bd22-700e2c86f9e3 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 22/10/2026 15:07:56 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 740227-2026
Numero dell'edizione della GU S: 207/2026
Data di pubblicazione: 26/10/2026