

740680-2026 - Gara

Romania – Lavori di riparazione e manutenzione di tetti – Lucrari de refacere terasa circulabila si luminatoare corpuri A2-B2-B4-C6, cota +56,00, inclusiv documentatie tehnica de proiectare faza PTE

OJ S 207/2026 26/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: CAMERA DEPUTATILOR

E-mail: contractari@cdep.ro

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Lucrari de refacere terasa circulabila si luminatoare corpuri A2-B2-B4-C6, cota +56,00, inclusiv documentatie tehnica de proiectare faza PTE

Descrizione: Lucrari de refacere terasa circulabila si luminatoare corpuri A2-B2-B4-C6, cota +56,00, inclusiv documentatie tehnica de proiectare faza PTE, conform cerintelor documentatiei de atribuire anexate prezentei. Numarul zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 18 zile. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari in a 11-a zi dinaintea termenului limita stabilit in Anuntul de participare , pentru depunerea ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde numai la solicitarile de clarificari incarcate in SEAP in termenul stabilit, conform prevederilor art. 160 si art. 161 din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

Identificativo della procedura: 99891ec1-858b-4915-8e87-2933a296e46b

Identificativo interno: 4265795_2026_PAAPD1642810

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45261900 Lavori di riparazione e manutenzione di tetti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Camera Deputatilor - Palatul Parlamentului str. Izvor nr. 2-4

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 35 103 653,00 RON

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Eventualele solicitari de clarificari cu privire la aspecte ale documentatiei de atribuire se vor incarca obligatoriu, in SEAP, la sectiunea corespunzatoare. Asociatii, tertii sustinatori si subcontractantii vor completa propriile DUAE si vor avea in vedere neincadrarea in prevederile art. 164,165,167 din Legea nr. 98/2016. Odata cu depunerea ofertei in SEAP si completarea DUAE in SEAP pana la data limita de depunere a ofertei, se depun si urmatoarele documente: angajamentul ferm al tertului sustinator din care rezulta modul efectiv in care se va materializa sustinerea acestuia, a acordului de subcontractare si/sau a acordului de asociere, dupa caz, impreuna cu documentele anexe la angajament, acordul de subcontractare/acordul de asociere. La solicitarea achizitorului, ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va prezenta documente justificative proprii si ale asociatilor, tertilor, subcontractantilor, care probeaza indeplinirea cerintei privind capacitatea tehnica si/sau profesionala. Autoritatea contractanta isi rezervă dreptul de a solicita documentele justificative pentru indeplinirea celor asumate prin DUAE, in totalitate sau in parte, in orice moment al derularii procedurii, in conformitate cu prevederile art. 196 alin. 1 din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul depunerii unei oferte comune, fiecare operator economic membru al asocierii va prezenta DUAE in care vor include informatii cu privire la modul de indeplinire a cerintelor de capacitate tehnica si/sau profesionala proportional cu cota de implicare in executarea viitorului contract. Pentru demonstrarea indeplinirii cerintelor privind personalul de specialitate propus, ofertantii vor prezenta: CV-uri, recomandări, diplome, atestate, certificări sau orice alte documente considerate relevante din care să rezulte intrunirea tuturor conditiilor impuse de autoritatea contractanta pentru fiecare dintre expertii nominalizati. Un membru al echipei de proiect poate fi inlocuit pe parcursul derularii contractului doar cu notificarea prealabila a autoritatii contractante cu minimum 5 zile calendaristice inainte de data propusa pentru inlocuire. Notificarea va fi in mod obligatoriu insotita de documentele justificative asociate noului expert, așa cum au fost acestea solicitate prin documentatia de atribuire a Contractului. Executantul are obligatia de a se asigura că specialistul nou propus indeplinește toate cerintele minime solicitate de autoritatea contractanta pentru specialistul inlocuit (precum și toate calificările sau experienta suplimentară care a făcut obiectul evaluării ofertelor), inclusiv conditiile și cerintele cu privire la inexistența unui conflict de interese. Departajarea ofertelor se face tinand cont de criteriul de atribuire prețul cel mai scăzut. In cazul in care doua sau mai multe oferte sunt situate pe primul loc, departajarea ofertelor se va realiza conform art. 139 alin. 3 din HG nr. 395/2016 cu modific si complet ulterioare. Documentele DUAE se vor completa obligatoriu utilizand formularul generat de și accesat in SEAP. In situatia in care un grup de operatori economici depune o oferta comuna (asociere), garantia de participare și, ulterior, garantia de buna executie a contractului prezentate, trebuie sa fie emise in numele asocierii. Autoritatea contractanta are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul indeplinirii contractului de achiziție publică, in limita prejudiciului creat, in cazul in care contractantul nu își indeplinește din culpa sa obligatiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra GBE autoritatea contractanta are obligatia de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligatiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. In situatia executării GBE, parțial sau total, contractantul are obligatia de a reîntregii garanția in cauză raportat la restul rămas de executat.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruzione: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frode: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Fallimento: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordato preventivo con i creditori: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Amministrazione controllata: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Cessazione di attività: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Grave illecito professionale: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuală.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Default lot

Descrizione: Lucrari de refacere terasa circulabila si luminatoare corpuri A2-B2-B4-C6, cota +56,00, inclusiv documentatie tehnica de proiectare faza PTE, conform prevederilor documentatiei de atribuire atasata

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45261900 Lavori di riparazione e manutenzione di tetti

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Camera Deputatilor - Palatul Parlamentului str. Izvor nr. 2-4

5.1.3. Durata stimata

Durata: 25 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 35 103 653,00 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Appalti verdi: criteri: Criteri nazionali degli appalti pubblici verdi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: DUAE - completat de ofertant atat in nume propriu, cat și pentru eventualii asociati, subcontractanti si/sau terti sustinatori - Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, va prezenta

Certificatul Constatator emis de ONRC. Informațiile cuprinse în acest certificat trebuie să fie valabile/reale la momentul prezentării documentului. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codurile CAEN corespunzătoare activităților autorizate și menționate în

Certificatul Constatator. Activitățile autorizate înscrise în Certificatul Constatator trebuie să fie valabile la data depunerii ofertelor. Persoanele fizice autorizate vor prezenta documente

similare. Persoanele juridice/fizice străine: vor prezenta documente care să dovedească o formă de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în conformitate

cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident, care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, numai în situația în care ofertantul se află pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documentele se vor prezenta la solicitarea autorității contractante. Informațiile cuprinse în acest certificat trebuie să fie valabile/reale la momentul prezentării documentului. Documentele prezentate vor fi însoțite de traducerea autorizată în limbă română.

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii economici care depun ofertă: ofertantul individual/fiecare dintre membrii unei asocieri, terții susținători care pot acorda susținere ofertantului, după caz, vor completa în DUAE informații cu privire la capacitatea economică și financiară de care dispun, pentru a executa contractul de achiziție. Cifra de afaceri medie anuală pe ultimele 3 (trei) exerciții financiare încheiate, respectiv 2023, 2024, 2025, să fie cel puțin egală cu 35.000.000 lei fara TVA. Ulterior aplicării criteriului de atribuire, la solicitarea autorității contractante, ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, va prezenta: documente justificative actualizate (bilanț contabil, etc.) aferente anilor 2023, 2024 și 2025, prin care să demonstreze îndeplinirea cerinței. Aceste documente vor fi prezentate și de către ofertantul asociat, în situația în care resursele acesteia au fost luate în considerare pentru îndeplinirea cerințelor. În cazul operatorilor economici – persoane juridice străine, echivalența leu/valută se va face la cursul de schimb mediu anual leu /valută, al Băncii Naționale a României, comunicat de BNR pentru fiecare an. În cazul în care mai mulți operatori economici depun o ofertă comună, pentru demonstrarea capacității economice și financiare se vor lua în considerare resursele tuturor membrilor grupului, cumulat. Pentru ofertanții nerezidenți se vor prezenta situațiile financiare anuale (pentru anii 2023, 2024, 2025) întocmite potrivit reglementărilor contabile din țara de rezidență, însoțite de raportul auditorului financiar. Documentele vor fi însoțite de traducerea autorizată în limba română. În cazul invocării susținerii unui terț în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară, împreună cu DUAE, conform art. 182 alin. (3) și (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, se vor completa și transmite angajamentele terților pentru susținerea acordată, precum și documentele transmise ofertantului de către terții susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care aceștia vor asigura îndeplinirea propriilor angajamente de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivele angajamente. Angajamentele de susținere vor conține precizarea că operatorul economic ofertant și terții susținători răspuns în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică, în condițiile prevăzute de art. 184 din Legea nr. 98 /2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Ofertanții vor completa în DUAE lista lucrărilor executate în ultimii 5 ani, din care să rezulte că a executat lucrări de construcții de clădiri civile care se încadrează în categoria de importanță A, în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv lucrări de executare a straturilor de termohidroizolație la terase, luminatoare, instalații de ventilație și climatizare, instalații sanitare și instalații electrice, a căror valoare/valoare cumulată a fost de min. 34.000.000 lei fără TVA, la nivelul unui contract maxim 2 (două) contracte. Ulterior aplicării criteriului de atribuire, la solicitarea autorității contractante, ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, va prezenta documente justificative și anume: contracte / certificări de bună execuție, care vor conține valori, perioada și locul execuției lucrărilor, modul de îndeplinire a obligațiilor, beneficiarii lucrărilor, indiferent dacă aceștia sunt autorități

contractante sau clienți privați. Se va prezenta minim un contract de lucrări de construcții de clădiri civile care se încadrează în categoria de importanță A. În situația în care pragul valoric nu este îndeplinit prin contractul aferent unei construcții civile încadrată în categoria de importanță A, se poate prezenta încă maxim 1(unu) contracte care a avut ca obiect orice tipuri de lucrări de executare a teraselor inclusiv a straturilor de termohidroizolație la terase, luminatoare, instalații de ventilație și climatizare, instalații sanitare și instalații electrice, etc. Conform prevederilor Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor clădirea Palatului Parlamentului României se echivalează cu clasa de consecință CC4 și clasa de importanță de expunere I.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Ofertanții vor completa în DUAE lista principalelor servicii prestate în ultimii 3 ani, din care să rezulte că a prestat servicii de proiectare și asistență tehnică pentru construcții de clădiri civile care se încadrează în categoria de importanță A, în conformitate cu prevederile HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv servicii de proiectare a straturilor de termohidroizolație la terase, luminatoare, instalații de ventilație și climatizare, instalații sanitare și instalații electrice, a căror valoare/valoare cumulată a fost de minim 745.000 lei fără TVA, la nivelul unui contract maxim 2 (două) contracte. Ulterior aplicării criteriului de atribuire, la solicitarea autorității contractante, ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, va prezenta contracte /documente emise sau contrasemnate de către o autoritate sau de către clientul beneficiar. Se va prezenta minim un contract de servicii de proiectare și asistență tehnică pentru construcții de clădiri civile care se încadrează în categoria de importanță A. În situația în care pragul valoric nu este îndeplinit prin contractul aferent unei construcții civile încadrată în categoria de importanță A, se poate prezenta încă maxim 1 (unu) contract care a avut ca obiect orice tipuri de servicii de proiectare terase inclusiv a straturilor de termohidroizolație la terase, luminatoare, instalații de ventilație și climatizare instalații sanitare și instalații electrice, etc. Conform prevederilor Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor clădirea Palatului Parlamentului României se echivalează cu clasa de consecință CC4 și clasa de importanță de expunere I.

Criterio: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Descrizione del criterio di selezione: Ofertanții vor completa în DUAE lista laboratoarele utilizate pentru îndeplinirea contractului de lucrări

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Ofertanții vor completa în DUAE informații referitoare la personalul tehnic de specialitate de care dispune sau al cărui angajament de participare a fost obținut de către ofertant pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de lucrări, inclusiv pentru serviciile de proiectare și informații referitoare la studiile, pregătirea profesională și calificarea personalului de conducere, precum și ale persoanelor responsabile pentru lucrările ce se vor executa (inginer constructor, inginer instalații electrice autorizat ANRE, inginer instalații sanitare, inginer specialitatea instalații ventilație și climatizare, inginer/tehnician specializat în sisteme de detecție incendiu, manager de mediu, manager de risc, coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă pe durata elaborării proiectului lucrării, coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă pe durata realizării lucrărilor). Ulterior aplicării criteriului de atribuire, la solicitarea autorității contractante, ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, va prezenta va prezenta CV-uri pentru personalul tehnic de specialitate și personalul de conducere, precum și

forma de disponibilitate iar copiile după actele de calificare/specializare vor fi semnate și șampilate cu mențiunea “conform cu originalul”; Managerul de proiect va avea studii superioare absolvite în domeniul arhitectură/construcții civile; Expertii cheie implicați în derularea contractului de servicii pentru activitățile solicitate prin prezentul Caiet de sarcini vor îndeplini următoarele cerințe: - managerul de proiect cu experiență în implicarea în minim un proiect similar, pe aceeași poziție sau pe o poziție superioară celei pe care o va deține în prezentul proiect; - inginer specialitatea construcții civile cu experiență în implicarea în minim un proiect similar, pe aceeași poziție sau pe o poziție superioară celei pe care o va deține în prezentul proiect; - inginer specialitatea instalații ventilație și climatizare cu experiență în implicarea în minim un proiect similar, pe aceeași poziție sau pe o poziție superioară celei pe care o va deține în prezentul proiect - inginer/tehnician specializat în sisteme de detecție incendiu cu experiență în implicarea în minim un proiect similar, pe aceeași poziție sau pe o poziție superioară celei pe care o va deține în prezentul proiect - șef de șantier absolvent studii superioare specialitate construcții civile cu experiență în implicarea în minim un proiect similar, pe aceeași poziție sau pe o poziție superioară celei pe care o va deține în prezentul proiect. Personalul autorizat de specialitate care participă la proiectarea și execuția lucrărilor, precum și copii după autorizațiile și/sau certificările profesionale ale acestuia, valabile la momentul prezentării: verificatori de proiecte pentru minim domeniile contractului, responsabil tehnic cu execuția pentru domeniul contractului, responsabil cu calitatea în domeniul contractului; se vor prezenta CV-uri pentru personalul autorizat de specialitate și forma de disponibilitate iar copiile după autorizațiile și/sau certificările profesionale vor fi semnate și șampilate cu mențiunea “conform cu originalul”; Documentul de atestare și forma de disponibilitate a persoanelor calificate și atestate în domeniu ca aplicatori hidroizolatori. Pentru derularea contractului, ofertanții vor asigura: - echipe formate din specialiști calificați și atestați în domeniu ca aplicatori hidroizolatori - minim 10 specialiști (proprii sau ai terților) - se vor prezenta documentele de atestare ale persoanelor și forma de disponibilitate; - echipe formate din specialiști calificați în domeniu ca pietrari/mozaicari - minim 2 specialiști (proprii sau ai terților), ipsosari - minim 2 specialiști (proprii sau ai terților) – se vor prezenta documentele de atestare ale persoanelor și forma de disponibilitate; - echipe formate din specialiști - electricieni autorizați ANRE minim 2 specialiști (proprii sau ai terților) – se vor prezenta documente de atestare al persoanelor și forma de disponibilitate; - echipe formate din lăcătuși/montator tâmplărie metalică – aluminiu, minim 2 specialiști (proprii sau ai terților) – se vor prezenta documentele de atestare al persoanelor și forma de disponibilitate; - echipe formate din frigotehniști și instalatori sisteme de climatizare - minim 4 specialiști (proprii sau ai terților) – se vor prezenta documentele de atestare al persoanelor și forma de disponibilitate; - echipe formate din specialiști pentru instalații de detecție și avertizare incendiu și instalații de desfumare - minim 4 specialiști (proprii sau ai terților) – se vor prezenta documentele de atestare al persoanelor și forma de disponibilitate.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Se va completa în DUAE numărul mediu anual de personal al ofertantului din ultimii 2 (doi) ani – 2024 și 2025. Numărul mediu anual al personalului angajat în ultimii 2 (doi) ani - minim 69 persoane. Ulterior aplicării criteriului de atribuire, la solicitarea autorității contractante, ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, va prezenta va prezenta documente justificative, respectiv extras din bilanțul contabil, extras din REVISAL sau echivalent pentru personal cu următoarele specializări: inginer construcții civile, subingineri, ingineri de instalații, arhitecți, proiectanți ingineri construcții și de instalații, muncitori constructori și asimilați,

electricieni, instalatori, muncitori necalificați, personal TESA (tehnic, economic și socio - administrativ). Ofertanții – persoane juridice străine vor prezenta documente echivalente, însoțite de traducere autorizată în limba română.

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: Ofertanții vor completa în DUAE lista cuprinzând utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care dispune operatorul economic pentru îndeplinirea contractului de lucrări. Ulterior aplicării criteriului de atribuire, la solicitarea autorității contractante, ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, va prezenta documente prin care vor face dovada ca dispun de dotarea tehnica necesară îndeplinirii contractului, în corelare cu oferta tehnica prezentată. Se vor prezenta documente (fișa mijlocului fix, contracte închiriere/leasing etc) care atestă deținerea (dotarea proprie/inchirierea sau alte forme de punere la dispoziție) a utilajelor, instalațiilor, echipamentelor tehnice implicate în realizarea contractului, menționate în DUAE.

Criterio: Proporzioni di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Ofertanții vor completa în DUAE proporția de subcontractare. Împreună cu oferta se va încărca în SEAP și Acordul de subcontractare asumat prin semnatura de ambele părți, din care va rezulta proporția de subcontractare.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Manager de proiect

Descrizione: Participarea în echipa de proiect propusă pentru elaborarea documentațiilor, a unui manager de proiect cu experiență în coordonarea serviciilor de proiectare a lucrărilor de construcții civile la construcții de categoria de importanță A, inclusiv lucrări de executare a straturilor de termohidroizolație la terase și luminatoare - maxim 8 puncte, acordate astfel: a) pentru experiența constând în implicarea în 2 proiecte a persoanei propuse se acordă 5 puncte, b) pentru experiența constând în implicarea în minim 3 proiecte a persoanei propuse se acordă 8 puncte, d) pentru experiența constând în implicarea într-un 1 într-un proiect a persoanei propuse se acordă 0 puncte, e) pentru specialistul care nu deține experiența constând în implicarea în minim un proiect, oferta se va considera neconformă. Pentru demonstrarea experienței profesionale a echipei de proiect se vor depune de către ofertant documente suport (CV –uri, recomandări sau orice alte documente relevante).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 8

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Inginer specialitatea construcții civile

Descrizione: Participarea în echipa de proiect propusă pentru elaborarea documentațiilor, a unui inginer specialitatea construcții civile cu experiență în proiectarea lucrărilor de construcții

civile inclusiv lucrări de executare a straturilor de termohidroizolație la terase și luminatoare – maxim 8 puncte, acordate astfel: a) pentru experiența constând în implicarea în 2 proiecte a persoanei propuse se acordă 2 puncte, b) pentru experiența constând în implicarea în 3-5 proiecte a persoanei propuse se acordă 5 puncte, c) pentru experiența constând în implicarea în mai mult de 5 proiecte a persoanei propuse se acordă 8 puncte, d) pentru experiența constând în implicarea într-un proiect a persoanei propuse se acordă 0 puncte, e) pentru specialistul care nu deține experiența constând în implicarea în minim un proiect, oferta se va considera neconformă. Pentru demonstrarea experienței profesionale a echipei de proiect se vor depune de către ofertant documente suport (CV –uri, recomandări sau orice alte documente relevante).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 8

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Inginer specialitatea instalații ventilație și climatizare

Descrizione: Participarea în echipa de proiect propusă pentru elaborarea documentațiilor, a unui inginer specialitatea instalații ventilație și climatizare cu experiență în proiectarea lucrărilor de instalații de ventilație și climatizare - maxim 9 puncte, acordate astfel: a) pentru experiența constând în implicarea în 2-3 proiecte a persoanei propuse se acordă 2 puncte, b) pentru experiența constând în implicarea în 4-5 proiecte a persoanei propuse se acordă 6 puncte, c) pentru experiența constând în implicarea în mai mult de 5 proiecte a persoanei propuse se acordă 9 puncte, d) pentru experiența constând în implicarea într-un proiect a persoanei propuse se acordă 0 puncte, e) pentru specialistul care nu deține experiența constând în implicarea în minim un proiect, oferta se va considera neconformă. Pentru demonstrarea experienței profesionale a echipei de proiect se vor depune de către ofertant documente suport (CV –uri, recomandări sau orice alte documente relevante).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 9

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Inginer specialist în instalații de detecție și avertizare incendiu

Descrizione: Participarea în echipa de proiect propusă pentru elaborarea documentațiilor, a unui inginer specialist în instalații de detecție și avertizare incendiu cu experiență în proiectarea lucrărilor de instalații de detecție și avertizare incendiu - maxim 5 puncte, acordate astfel: a) pentru experiența constând în implicarea în 2-3 proiecte a persoanei propuse se acordă 2 puncte, b) pentru experiența constând în implicarea în 4-5 proiecte a persoanei propuse se acordă 3 puncte, c) pentru experiența constând în implicarea în mai mult de 5 proiecte a persoanei propuse se acordă 5 puncte, d) pentru experiența constând în implicarea într-un proiect a persoanei propuse se acordă 0 puncte, e) pentru specialistul care nu deține experiența constând în implicarea în minim un proiect, oferta se va considera neconformă. Pentru demonstrarea experienței profesionale a echipei de proiect se vor depune de către ofertant documente suport (CV –uri, recomandări sau orice alte documente relevante).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Șef de șantier

Descrizione: Participarea în echipa de execuție propusă pentru coordonarea și supravegherea execuției lucrărilor a unui șef de șantier absolvent studii superioare specialitate construcții civile, cu experiență ca responsabil de coordonarea, organizarea și supravegherea lucrărilor,

În cadrul unor contracte de execuție lucrări de construcții și/sau contracte având ca obiect proiectarea și execuția lucrărilor, care au vizat intervenții asupra construcțiilor existente, respectiv lucrări de termohidroizolații, luminatoare, precum și realizarea sau refacerea instalațiilor interioare și a rețelelor aferente (instalații electrice, sanitare, termice, HVAC, lucrări de instalații de detecție și avertizare incendiu) de complexitate comparabilă cu investiția propusă, respectiv construcții de categoria de importanță A - maxim 10 puncte, acordate astfel: a) Pentru implicarea în 2 proiecte similare, de complexitate comparabilă cu obiectul contractului, se acordă – 5 puncte; b) Pentru implicarea, în minim 3 proiecte similare de complexitate comparabilă cu obiectul contractului, se acordă punctajul maxim – 10 puncte. c) Pentru implicarea într-un proiect similar, de complexitate comparabilă cu obiectul contractului se acordă – 0 puncte; d) pentru specialistul care nu deține experiența constând în implicarea în minim un 1 proiect, oferta se va considera neconformă. Pentru demonstrarea experienței profesionale a echipei de proiect se vor depune de către ofertant documente suport (CV –uri, recomandări sau orice alte documente relevante).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Garanția extinsă a lucrării

Descrizione: Garanția extinsă a lucrării - maxim 20 puncte acordate astfel: a) Pentru o ofertă cu o perioadă de garanție de 5 ani (60 luni) se acordă 0 puncte; b) Pentru o ofertă cu o perioadă de garanție de 6 ani se acordă 5 puncte c) Pentru o ofertă cu o perioadă de garanție de 7 ani se acordă 9 puncte d) Pentru o ofertă cu o perioadă de garanție de 8 ani se acordă 14 puncte Durata garanției va fi de minim 5 ani și maxim 8 ani. Oferta care prezintă o durată de garanție mai mare de 8 ani va primi 14 puncte, ea nu va fi punctată suplimentar. Oferta care prezintă o durată mai mică de 5 ani va fi considerată neconformă.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 14

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Planul de gestionare a deșeurilor

Descrizione: Punctajul pentru planul de gestionare a deșeurilor - maxim 6 puncte acordate astfel: a) Pentru un plan care prezintă detaliat Lista cu cantitățile de materiale estimate generate ca deșeuri în urma demolărilor - se acordă 2 puncte; b) Pentru un plan care prezintă Estimare a potențialului de reciclare și revalorificare - se acordă 2 puncte: c) Pentru un plan care prezintă Estimare a potențialului de reutilizare, exprimat în procente pe baza colectării separate pe parcursul procesului de construcție - se acordă 2 puncte; d) Oferta care nu prezintă: Lista cu cantitățile de materiale estimate generate ca deșeuri în urma demolărilor, Estimarea potențialului de reciclare și revalorificare și Estimarea potențialului de reutilizare, exprimat în procente pe baza colectării separate pe parcursul procesului de construcție - se consideră neconformă.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100213464>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/12/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 02/12/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: In SEAP

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : CAMERA DEPUTATILOR

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: CAMERA DEPUTATILOR

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: CAMERA DEPUTATILOR

Organizzazione che tratta le offerte: CAMERA DEPUTATILOR

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: CAMERA DEPUTATILOR

Numero di registrazione: 4265795

Indirizzo postale: Strada: Izvor, nr. 2-4

Località: Bucuresti

Codice postale: 050563

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: CRISTINA-ANDRA OLTEANU-NEAGU

E-mail: contractari@cdep.ro

Telefono: +40 214141617

Fax: +40 214141955

Indirizzo internet: <https://www.cdep.ro>

Profilo del committente: <https://www.e-licitatie.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numero di registrazione: 20329980

Indirizzo postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Località: Bucuresti

Codice postale: 030084

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

E-mail: office@cnscl.ro

Telefono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizzo internet: <http://www.cnscl.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: CAMERA DEPUTATILOR

Numero di registrazione: 20329980

Indirizzo postale: Strada Izvor nr. 2-4

Località: Bucuresti

Codice postale: 050563

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

E-mail: contractari@cdep.ro

Telefono: +40 214141617

Fax: +40 214141955

Indirizzo internet: <http://www.cdep.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Operator SEAP

Numero di registrazione: RO42283735

Indirizzo postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Località: Bucuresti

Codice postale: 020976

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefono: +40 213032997

Indirizzo internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b72c290a-e9e4-4755-af22-12dc5f69b12c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 23/10/2026 09:20:08 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 23/10/2026 10:01:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: rumeno

Numero di pubblicazione dell'avviso: 740680-2026

Numero dell'edizione della GU S: 207/2026

Data di pubblicazione: 26/10/2026