742962-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – Vergabeverfahren Objektplanung LPH 5-9 Generalsanierung Feuerwehrgerätehaus der Gemeinde Gräfelfing
OJ S 208/2026 27/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeinde Gräfelfing
E-mail: vergabe@graefelfing.bayern.de
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Vergabeverfahren Objektplanung LPH 5-9 Generalsanierung Feuerwehrgerätehaus der Gemeinde Gräfelfing
Descrizione: Die Gemeinde Gräfelfing beabsichtigt die Generalsanierung des Feuerwehrgerätehauses in der Würmstraße 5, 82166 Gräfelfing. Da das Feuerwehrgerätehaus während der gesamten Bauausführung ganz oder teilweise in Betrieb bleiben muss, um die Einsatzbereitschaft der Feuerwehr dauerhaft sicherzustellen, sind bei der Planung und Bauüberwachung besondere Anforderungen an die Koordination und das Betriebsfortführungsmanagement zu berücksichtigen. Gegenstand des Auftrags sind Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 Abs. 3 HOAI in den Leistungsphasen 5 bis 8. Hinzu kommen besondere Leistungen, insbesondere im Bereich des Planlauf-, Betriebsfortführungs-, Termin-, Kosten-, Nachtrags-, Risiko-, Schnittstellen-, Dokumentations-, Inbetriebnahme- und Mängelmanagements. Optional können Leistungen der Leistungsphase 9 (Objektbetreuung) sowie weitere besondere Leistungen beauftragt werden.
Identificativo della procedura: a5e3cdc1-db0f-4268-b191-585fc173abaf
Identificativo interno: FFW-01
Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Freiwillige Feuerwehr Gräfelfing Würmstraße 5
Località: 82166
Codice postale: Gräfelfing
Suddivisione del paese (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Auswahlkriterien gem. § 51 VgV, Beschränkung auf grds. drei Bewerber: Falls eine größere Anzahl von Bewerbern bzw. Bewerbergemeinschaften als geeignet anzusehen ist, behält sich der Auftraggeber vor, daraus eine Anzahl von drei Bewerbern bzw. Bewerbergemeinschaften auszuwählen und zur Angebotsabgabe aufzufordern. Dies sind drei Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften, deren Teilnahmeanträge nach dem nachfolgenden Punkteschema die höchsten Punktwerte erzielen. Die Punktwerte bestimmen also nicht über die Eignung, sondern kommen nur bei einem größeren Kreis von Bewerbern zur Anwendung, um ggf. aus diesem Kreis die zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber auszuwählen. Bei Punktgleichheit auf dem dritten Rang werden alle Bewerber auf dem dritten Rang zur Angebotsabgabe aufgefordert. Der Auftraggeber kann nach – hinsichtlich der Anzahl – freiem Ermessen auch eine größere Anzahl von Bewerbern bzw. Bewerbergemeinschaften zur Angebotsabgabe auffordern. Führt eine Punktgleichheit von zwei oder mehr Teilnahmeanträgen auf dem ersten, zweiten oder dritten Rang dazu, dass mehr als drei Bewerber aufzufordern wären, dann wird auch diese größere Anzahl aufgefordert. Verbleiben nach o. g. Eignungsprüfung drei Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften im Verfahren, so werden diese sämtlich zur Angebotsabgabe aufgefordert. Sollten weniger als drei ordnungsgemäße Teilnahmeanträge eingehen bzw. weniger als drei Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften als geeignet angesehen werden, ist der Auftraggeber berechtigt, das weitere Vergabeverfahren auch mit weniger als drei Bewerbern durchzuführen oder das Verfahren mangels hinreichenden Wettbewerbs aufzuheben oder zurückzuversetzen. Der Bewerber/Die Bewerbergemeinschaft hat hierzu Teil A Ziff. V.3. der Formblätter für den Teilnahmewettbewerb auszufüllen und für die jeweilige Referenz die entsprechend erfüllten Merkmale auf dem Formblatt anzukreuzen. Bei unvollständigen oder unklaren Angaben kann der Auftraggeber Gelegenheit zur Vervollständigung oder Aufklärung geben, er ist hierzu jedoch nicht verpflichtet. Eine Ersetzung von eingereichten Referenzen durch andere, ggf. bessere Referenzen, ist in keinem Fall möglich, ebenso keine Ergänzung um weitere Referenzen. Der Bewerber/Die Bewerbergemeinschaft hat mit dem Teilnahmeantrag ferner Ausführungen zu den Auswahlkriterien gemäß Teil A Ziff. VIII der Formblätter für den Teilnahmewettbewerb einzureichen. a) Referenzkriterien Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft kann zusätzlich zu den Referenzen, die zum Nachweis der Erfüllung der Mindestanforderung an die Eignung eingereicht werden, bis zu drei weitere Referenzen einreichen, die sodann entsprechend der unten unter Ziff. 1. bis 3. genannten Kriterien Punkte erhalten. Der Bewerber/ die Bewerbergemeinschaft kann dabei die Höchstpunktzahl von 12 Punkten entweder mit einer Referenz erzielen, die alle drei Kriterien erfüllt, oder aber mit zwei oder drei unterschiedlichen Referenzen. Dabei kann für jedes Kriterium der angegebene Punktwert nur einmal erzielt werden, auch wenn dieses in mehr als einer der Referenzen erfüllt wird. Unrichtige Angaben zu einem Referenzprojekt können zum Ausschluss des Bewerbers vom Verfahren führen. Eine Korrektur der Angaben des/der Bewerber(s) durch den Auftraggeber ist nach Aufklärung möglich, der Auftraggeber ist jedoch nicht zu Aufklärung oder Einräumung einer Gelegenheit zur Nachreichung verpflichtet. Die nachfolgend genannten Kriterien dienenausschließlich der Auswahl unter den als geeignet festgestellten Bewerbern. Die Mindestanforderungen an die Eignung ergeben sich aus den Formblättern für den Teilnahmeantrag (Teil A Ziff. V., VI. und VII.). b) Ausführungen zu den Auswahlkriterien Der Bewerber hat mit seinem Teilnahmeantrag Ausführungen zu den Auswahlkriterien gemäß Teil A Ziff. VIII der Formblätter für den Teilnahmewettbewerb einzureichen. Bei Einreichung von mindestens zwei Seiten nachvollziehbarer Ausführungen zu den in Teil A, Ziff. VIII der Formblätter für den Teilnahmeantrag genannten Themen erzielt der Bewerber dafür 2 Punkte Weitere Einzelheiten hierzu sind Teil A Ziff. VIII. der Formblätter für den Teilnahmeantrag zu entnehmen. c) Wertung der Auswahlkriterien Die Gesamtpunktzahl für die Auswahl setzt sich

wie folgt zusammen: - Referenzkriterien: Insgesamt maximal 12 Punkte, entweder durch eine einzelne Referenz oder durch maximal drei verschiedene Referenzen;. - Ausführungen zu den Auswahlkriterien: Maximal 2 Punkte. Insgesamt sind somit maximal 14 Punkte erreichbar. Einzelheiten zum Referenzauftrag: Punkte erzielbar durch eine Referenz oder durch zwei oder drei unterschiedliche Referenzen: 1. Das Referenzprojekt betrifft eine Generalsanierung oder einen tiefgreifenden Umbau oder einen Neubau vergleich-barer Komplexität eines Feuerwehrhauses, mit mindestens sechs internen Einsatzfahrzeugstellplätzen. Die erbrachten Leistungen umfassen Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe sowie Objektüberwachung. 5 Punkte 2. Das Referenzprojekt erforderte die Aufrechterhaltung eines laufenden Betriebs während der Bauausführung, einschließlich Maßnahmen zur Betriebsfortführung, Interimsplanung und Baulogistik, bei einem Funktionsbau von vergleichbarer Komplexität und Größe. 4 Punkte 3. Das Referenzprojekt betrifft eine Generalsanierung eines Funktionsbaus von vergleichbarer Komplexität und Größe.3 Punkte Ausführungen zu den Auswahlkriterien 4. Ausführungen zur personellen Kapazität und Vertretungsorganisation sowie Qualitätssicherungsund digitale Systeme, bei Einreichung von mind. zwei Seiten nachvollziehbarer Ausführungen zu den in Teil A, Ziff. VII der Formblätter für den Teilnahmeantrag genannten Themen 2 Punkte Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24 /EU vgv -

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

Diritto transfrontaliero applicabile: -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione:

Frode:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Grave illecito professionale:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Cessazione di attività:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Vergabeverfahren Objektplanung LPH 5-9 Generalsanierung Feuerwehrgerätehaus der Gemeinde Gräfelfing
Descrizione: Die Gemeinde Gräfelfing beabsichtigt die Generalsanierung des Feuerwehrgerätehauses in der Würmstraße 5, 82166 Gräfelfing. Da das Feuerwehrgerätehaus während der gesamten Bauausführung ganz oder teilweise in Betrieb bleiben muss, um die Einsatzbereitschaft der Feuerwehr dauerhaft sicherzustellen, sind bei der Planung und Bauüberwachung besondere Anforderungen an die Koordination und das Betriebsfortführungsmanagement zu berücksichtigen. Gegenstand des Auftrags sind Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 Abs. 3 HOAI in den Leistungsphasen 5 bis 8 (Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe und Objektüberwachung). Hinzu kommen besondere Leistungen, insbesondere im Bereich des Planlauf-, Betriebsfortführungs-, Termin-, Kosten-, Nachtrags-, Risiko-, Schnittstellen-, Dokumentations-, Inbetriebnahme- und Mängelmanagements. Optional können Leistungen der Leistungsphase 9 (Objektbetreuung) sowie weitere besondere Leistungen beauftragt werden.
Identificativo interno: FFW-01

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Freiwillige Feuerwehr Gräfelfing Würmstraße 5
Località: 82166
Codice postale: Gräfelfing
Suddivisione del paese (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 19/03/2027
Data di fine durata: 01/10/2029

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Iscrizione in un registro di commercio
Descrizione del criterio di selezione: Angabe des Bieters bzw. jedes Mitglieds der Bietergemeinschaft, dass er/es nicht zu einer Eintragung in einem Berufs- oder

Handelsregister verpflichtet ist ODER er darin eingetragen ist, unter Angabe der Nummer und dem Register.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Angabe zur gültigen Haftpflichtversicherung, wonach der Bieter bzw. alle Mitglieder der Bietergemeinschaft sowie Unterauftragnehmer für Vermögensschäden, Personen- und Sachschäden jeweils in angemessener Höhe mindestens aber in Höhe von jeweils EUR 3.000.000 mindestens zweifach maximiert im Versicherungsfall versichert ist/sind ODER der Bieter verbindlich zusichert, dass er bzw. alle Mitglieder der Bietergemeinschaft im Falle der Beauftragung eine entsprechende Erhöhung der genannten Haftungssummen bzw. den Abschluss einer entsprechenden Versicherung vornimmt/ vornehmen.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe der Umsatzsteueridentifikationsnummer
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Proporzione di subappalto
Descrizione del criterio di selezione: Erklärung zu Unterauftragnehmer und Einrichtung entsprechende Erklärung und ggf. Nachweise, wonach Bieter erklärt, dass er sich hinsichtlich seiner Eignung für dieses Projekt auf Kenntnisse, Fähigkeiten, Ressourcen oa Mittel Dritter beruft. Auf Verlangen der Vergabestelle/Auftraggeber hat der Bieter unverzüglich die Verpflichtungserklärung für wesentliche Teilleistungen auf der Vorlage des Formblatt Verpflichtungserklärung des Dritten dazu vorlegen, dass ihm die erforderlichen Mittel dieser Unternehmen zur Verfügung stehen, und für Unternehmen, die nach ihrem Umfang und/oder ihrer Bedeutung wesentliche Leistungsteile erbringen sollen, entsprechende Erklärung u auf Anforderung Nachweise zur Eignung, wie sie in diesen VU gefordert sind. Hierzu ist Beschreibung der Teilleistung sowie Name u Adresse des Dritte und Art und Weise der Einbindung des Dritten (z. B. UAN) erforderlich.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Misure per garantire la qualità
Descrizione del criterio di selezione: Scientology-Schutzerklärung, Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 1 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 und Eigenerklärung zu Betriebs und Geschäftsgeheimnissen
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Angabe von mindestens drei Referenzen für Objektplanungsleistungen bei Generalsanierung/ tiefgreifendem Umbau im Feuerwehr- und Rettungswesen. Die Referenz muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: (1) erfolgreicher Abschluss, also ohne wesentliche Beanstandungen, vollständig oder in wesentlichen Teilen, d.

h. mindestens ab Leistungsphase 1 bis einschließlich Leistungsphase 8, in den letzten zehn Kalenderjahren (Zeitraum 1. Januar 2016 bis zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmeantragsfrist) (2) Das Projekt umfasst Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume, zusammenhängend mindestens in den Leistungsphasen 1 bis 8 (3) Die Objektplanungsleistungen stehen im Zusammenhang mit einer komplexen Generalsanierung, einem tiefgreifenden Umbau oder einem Neubau vergleichbarer Komplexität eines Funktionsbaus, (4) Bei dem Funktionsbau handelt es sich um ein Feuerwehrhaus, ein sonstiges BOS-Gebäude oder einen vergleichbaren Funktionsbau mit funktional gegliederten Nutzungsbereichen und einer technischen Gebäudeausrüstung vergleichbarer Komplexität (5) Mindestens eine der drei Referenzen umfasst Bauen bei laufendem Betrieb oder eine betriebskritische Nutzung, bei der Betriebsunterbrechungen erfolgreich vermieden worden sind (6) Mindestens eine der drei Referenzen weist einen öffentlichen Auftraggeber oder vergleichbar formalisierte Entscheidungs-, Vergabe- und Dokumentationsstrukturen auf (7) Mindestens eine der drei Referenzen muss ein Feuerwehrhaus zum Gegenstand haben; Verfügt Bewerber (Bew)/MB über mehrere Niederlassungen, so muss sich die Referenz auf die Niederlassung beziehen, die den Auftrag ausführen soll. Hat der Bew eine Leistung nicht vollst selbst, sondern ganz o teilw durch einen UAN o einen ARGEPartner erbracht, so ist dies anzugeben. Falls Bew keine eigenen Referenzen, sondern Referenzen anderer UN nennt, muss er erläutern, warum er sich auf die Referenz berufen kann. Dies gilt auch für Referenzen von KonzernUN/UN, mit denen der Bew gesellschaftsrechtl verbunden ist. Vorlage einer Bescheinigung anstelle des vollst ausgefüllten Formbl genügt nicht. Wenn nicht alle geforderten Felder zu einer Referenz ausgefüllt werden, kann die Referenz mangels Überprüfbarkeit nicht berücksichtigt werden. Verweis auf allg Firmenprospekte o andere beigefügte Unterlagen genügt nicht, andernfalls muss Bew damit rechnen, dass seine Eignung nicht festgestellt u der Teilnahmeantrag daher nicht berücksichtigt wird. Dazu ist Einverständnis mit Rücksprache des Auftraggebers mit Referenzgeber ohne weitere Rücksprache mit/ Zustimmung Bew zu erteilen. Auf Anforderung der VSt ist die jeweilige Referenz durch eine Bescheinigung des ReferenzAG zu belegen. Zu jeder Referenz Projektbezeichnung, Angabe Referenzgeber, AN des Referenzauftrages (Bew/MB, welches) o Dritter), Art des Auftrags, Zeitpunkt und Zeitraum der Leistungserbringung, Angabe zur Einhaltung des zeitlichen Rahmens, Art u Umfang der eigenen Leistungen, Angaben zur Vergleichbarkeit, ggf. Bemerkungen, Ansprechpartner beim Referenzgeber mit Telefon-Nr., E-Mail. Siehe zu den Referenzanforderungen Formblätter für den Teilnahmeantrag, Teil A Ziff. V
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Angabe von mindestens einer Referenzen für Holzbau. Die Referenz muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: (1) erfolgreicher Abschluss, also ohne wesentliche Beanstandungen, vollständig oder in wesentlichen Teilen, in den letzten zehn Kalenderjahren (Zeitraum 1. Januar 2016 bis zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmeantragsfrist) (2) Das Referenzprojekt umfasst die Planung und Realisierung eines Gebäudes oder Gebäudeteils in Holzbauweise. Verfügt Bewerber (Bew)/MB über mehrere Niederlassungen, so muss sich die Referenz auf die Niederlassung beziehen, die den Auftrag ausführen soll. Hat der Bew eine Leistung nicht vollst selbst, sondern ganz o teilw durch einen UAN o einen ARGE-Partner erbracht, so ist dies anzugeben. Falls Bew keine eigenen Referenzen, sondern Referenzen anderer UN nennt, muss er erläutern, warum er sich auf die Referenz berufen kann. Dies gilt auch für Referenzen von KonzernUN/UN, mit denen der Bewgesellschaftsrechtl verbunden ist. Vorlage einer Bescheinigung anstelle des vollst ausgefüllten Formbl genügt nicht. Wenn nicht alle geforderten Felder zu einer Referenz

ausgefüllt werden, kann die Referenz mangels Überprüfbarkeit nicht berücksichtigt werden. Verweis auf allg Firmenprospekte o andere beigefügte Unterlagen genügt nicht, andernfalls muss Bew damit rechnen, dass seine Eignung nicht festgestellt u der Teilnahmeantrag daher nicht berücksichtigt wird. Dazu ist Einverständnis mit Rücksprache des Auftraggebers mit Referenzgeber ohne weitere Rücksprache mit/Zustimmung Bew zu erteilen. Auf Anforderung der VSt ist die jeweilige Referenz durch eine Bescheinigung des ReferenzAG zu belegen. Zu jeder Referenz Projektbezeichnung, Angabe Referenzgeber, AN des Referenzauftrages (Bew/ MB, welches) o Dritter), Art des Auftrags, Zeitpunkt und Zeitraum der Leistungserbringung, Angabe zur Einhaltung des zeitlichen Rahmens, Art u Umfang der eigenen Leistungen, Angaben zur Vergleichbarkeit, ggf. Bemerkungen, Ansprechpartner beim Referenzgeber mit Telefon-Nr., E-Mail. Siehe zu den Referenzanforderungen Formblätter für den Teilnahmeantrag, Teil A Ziff. V
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Fatturato annuo generale
Descrizione del criterio di selezione: Umsatz jeweils der letzten drei Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025 gesamt (netto; nur Bewerber allein, nicht Konzern/verbundene Unternehmen) und Angaben zur Dauer des Geschäftsjahres (falls nicht mit Kalenderjahr identisch), für das die vorstehenden Angaben gemacht wurden, sowie zum Beginn der Geschäftstätigkeit (bei Aufnahme der Geschäftstätigkeit nach 2023); Verpflichtung, auf Anforderung des Auftraggebers unverzüglich Bilanzen/ Bilanzauszüge für die beiden letzten Geschäftsjahre vorzulegen, falls deren Veröffentlichung nach dem Gesellschaftsrecht des Staates, in dem der Bewerber ansässig ist, vorgeschrieben.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Fatturato annuo specifico
Descrizione del criterio di selezione: Umsatz jeweils der letzten drei Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025 mit vergleichbaren Aufträgen, d. h. Objektplanungsleistungen (netto; nur Bewerber allein, nicht Konzern/ verbundene Unternehmen) und Angaben zur Dauer des Geschäftsjahres (falls nicht mit Kalenderjahr identisch), für das die vorstehenden Angaben gemacht wurden, sowie zum Beginn der Geschäftstätigkeit (bei Aufnahme der Geschäftstätigkeit nach 2023); Verpflichtung, auf Anforderung des Konzessionsgebers unverzüglich Bilanzen/Bilanzauszüge für die beiden letzten Geschäftsjahre vorzulegen, falls deren Veröffentlichung nach dem Gesellschaftsrecht des Staates, in dem der Bewerber ansässig ist, vorgeschrieben ist.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Media annuale della forza lavoro
Descrizione del criterio di selezione: Jeweils Angabe zur Anzahl der jahresdurchschnittl Beschäftigten gesamt und, die mit den Objektplanungsleistungen befasst sind, sowie Anzahl Führungskräfte, Architekten/Bauingenieure, Mitarbeiter für wirtschaftliche und technische Aufgaben, sonstige Mitarbeiter, jeweils in den letzten drei Geschäftsjahren 2023, 2024 und 2025
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Benennung/Kontaktdaten des verbindlichen Projektleiters sowie 1. und 2. Stellvertreter. Mindestanforderungen an Projektleiter: (1) abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens oder eine gleichwertige geeignete Qualifikation;(2) mindestens 10 Jahre einschlägige Berufserfahrung in der Objektplanung und -überwachung von Gebäuden; (3) nachgewiesene Erfahrung mit Bauvertragsabwicklung nach VOB/B und VOB/C, insbesondere mit Nachträgen, Behinderungen, Abnahmen und Mängelmanagement; (4) Profil mit Angaben zur Qualifikation/Erfahrung sowie ein aktueller Lebenslauf. Mindestanforderungen an 1. stellvertretenden Projektleiter: (1) abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens oder eine gleichwertige geeignete Qualifikation; (2) mindestens 7 Jahre einschlägige Berufserfahrung in der Objektplanung und -überwachung von Gebäuden; (3) nachgewiesene Erfahrung mit Bauvertragsabwicklung nach VOB/B und VOB/C, insbesondere mit Nachträgen, Behinderungen, Abnahmen und Mängelmanagement; (4) Profil mit Angaben zur Qualifikation/Erfahrung sowie ein aktueller Lebenslauf. Mindestanforderungen an 2. stellvertretenden Projektleiter: (1) mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung in der Objektplanung und -überwachung von Gebäuden; (2) Profil mit Angaben zur Qualifikation/Erfahrung sowie ein aktueller Lebenslauf. Angaben von mindestens zwei persönlichen Referenzen des Projektleiters/1. stv. Projektleiter.Die Referenz muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: (1) erfolgreicher Abschluss, also ohne wesentliche Beanstandungen, vollständig oder in wesentlichen Teilen, in den letzten zehn Kalenderjahren (Zeitraum 1. Januar 2016 bis zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmeantragsfrist), (2) Das Referenzprojekt umfasst Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume, zusammenhängend mindestens in den Leistungsphasen 1 bis 8, (3) Der Projektleiter bzw. erste stellvertretende Projektleiter hat die Aufgaben der Leistungsphasen 1 bis 8 im Referenzprojekt persönlich wahrgenommen und erfolgreich abgeschlossen (4) Mindestens eine persönliche Referenz umfasst Bauen bei laufendem Betrieb oder eine betriebskritische Nutzung, bei der Betriebsunterbrechungen erfolgreich vermieden worden sind. Der Bew erklärt sich durch Angabe der Referenzen mit Ansprechpartnern mit einer Nachfrage des Auftraggebers bei den jeweiligen Referenzauftraggebern ohne seine gesonderte Zustimmung einverstanden. Die Referenzen sind auf Anforderung durch eine Bescheinigung des Referenzauftraggebers zu belegen, die Vorlage einer Bescheinigung anstelle des vollständig ausgefüllten Formulars genügt jedoch nicht.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro
Descrizione del criterio di selezione: Verbindliche Angabe der verantwortlichen Person für die verantwortliche Person für die Leistungsphasen 5 bis 7 (Ausführungsplanung und Vorbereitung sowie Mitwirkung an der Vergabe) und die verantwortliche Person für die Leistungsphase 8 (Objektüberwachung). Die verantwortliche Person für die Leistungsphasen 5 bis 7 und die verantwortliche Person für die Leistungsphase 8 können personenidentisch sein. Ebenso kann jede dieser Personen zugleich als Projektleiter oder als stellvertretende Projektleiter benannt werden.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro
Descrizione del criterio di selezione: Verbindliche Angabe zu Qualifikation/Erfahrung des Backoffice-Schlüsselpersonals. Angaben zu: (1) namentlich Benennung des Backoffice Schüsselpersonals mit Erfahrung in Kosten. und Nachtragsmanagement (VOB /BNachtragsprüfung, Rechnungsprüfung und Kostenprognosen sowie Kenntnisse der VOB/C);

(2) namentlich Benennung des Backoffice Schüsselpersonals mit Erfahrung in Termin- und Risikomanagement (differenzierten Terminplänen, Soll-Ist-Analysen, kritischem Pfad und Gegensteuerungsmaßnahmen) (3) namentlich Benennung des Backoffice Schüsselpersonals mit Erfahrung in Dokumentation / Mängelmanagement (digitaler Bauakte, Bautagebuch, Mängel- und Entscheidungsregistern).
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Misure per garantire la qualità
Descrizione del criterio di selezione: Angabe der Anfahrtszeit zur Baustelle, Würmstraße 5, 82166 Gräfelfing, ab dem Bürostandort des Projektleiters, sowie, falls abweichend, des stellvertretenden Projektleiters, an dem dieser mit Ausnahme von Außenterminen immer erreichbar ist, in Minuten; Angabe Adresse des Bürostandorts; Angabe zur Entfernung in km. Die Anfahrtszeit zur Baustelle ab dem bzw. den Bürostandort(en) des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters darf höchstens eine Stunde betragen, auch unter schwierigen Verkehrs- und Witterungsbedingungen, d.h. zu allen in Betracht kommenden Tageszeiten. Diese Anforderung dient insbesondere dazu, um sicherzustellen, dass der laufende Betrieb des Feuerwehrgebäudes auch bei Störungen im Bauablauf rund um die Uhr aufrechterhalten werden kann, etwa dadurch, dass etwaige Hindernisse sehr zügig ausgeräumt werden können. Der Auftraggeber kann dazu im Rahmen der Wertung der Teilnahmeanträge, aber auch zu einem späteren Zeitpunkt im Verfahren die Vorlage geeigneter Nachweise verlangen, die unter Verwendung vorgegebener allgemein zugänglicher Werkzeuge erstellt werden können, und die die Verkehrsverhältnisse zu vorgegebenen Zeiten abbilden.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura
Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3
Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Preis
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, valore centrale dell'intervallo)
Criterio di aggiudicazione: numero: 25
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Leistung
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, valore centrale dell'intervallo)
Criterio di aggiudicazione: numero: 75
Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Indirizzo dei documenti di gara: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av286a8e-eu
Canale di comunicazione ad hoc:
URL: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av286a8e-eu

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:
Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 10/12/2026
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av286a8e-eu
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 26/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:
A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.
Informazioni supplementari: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Organizzazione competente per i ricorsi: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Informazioni sui termini per il riesame: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen

nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeinde Gräfelfing
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Gemeinde Gräfelfing
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeinde Gräfelfing
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeinde Gräfelfing

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeinde Gräfelfing
Numero di registrazione: 00000213
Indirizzo postale: Ruffiniallee 2
Località: Gräfelfing
Codice postale: 82166
Suddivisione del paese (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Paese: Germania
Referente: Vergabe
E-mail: vergabe@graefelfing.bayern.de
Telefono: 089 85821069
Indirizzo internet: www.graefelfing.de
Profilo del committente: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av286a8e-eu
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Numero di registrazione: 09-0318006-60
Indirizzo postale: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern Maximiliansstraße 39
Località: München
Codice postale: 80538
Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.byarn.de
Telefono: 08921762411
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5b76480f-368d-4f3f-835b-692f0ece38f1 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 26/10/2026 10:51:51 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 742962-2026
Numero dell'edizione della GU S: 208/2026
Data di pubblicazione: 27/10/2026