

743837-2026 - Gara

Svezia – Servizi di consulenza architettonica – Tekniska konsulter - Arkitekttjänster

OJ S 208/2026 27/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Göteborgs Egnahems Aktiebolag

E-mail: Alejandro.hernandez.mejia@egnahemsbolaget.se

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Tekniska konsulter - Arkitekttjänster

Descrizione: Göteborgs Egnahems AB upphandlar ramavtal för arkitekttjänster vid utveckling och nybyggnation av bostadsområden inom två delområden: 1. Skede detaljplan – arkitektstöd inom detaljplaneprocessen. 2. Skede projektering – arkitektprojektering från programskede till system- och bygglovshandlingar samt, när det anges vid avrop, uppdrag som generalkonsult. Upphandlingen ligger till grund för tecknande av ramavtal med två leverantörer per delområde.

Identificativo della procedura: 5b87a4d6-9967-4c8d-b7ad-ec477bf663a5

Identificativo interno: EHB2026-00103

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71210000 Servizi di consulenza architettonica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 71400000 Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Svezia

Ovunque nel paese in questione

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 35 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Obligatoriska krav

Descrizione: Beställaren avser genom denna upphandling att teckna ramavtal med konsulter inom arkitekttjänster. Ramavtalet ska tillgodose Beställarens behov av arkitektkompetens i samband medutveckling och nybyggnation av nya bostadsområden. Uppdragen kan avse olika skeden och vara av varierande art, omfattning och komplexitet. Uppdragets omfattning, förutsättningar och leveranser preciseras vid respektive avrop. Upphandlingen är indelad i följande två (2) delområden: Delområde 1 – Skede detaljplan. Delområde 2 – Skede projektering. Ramavtal kommer att tecknas med maximalt två (2) leverantörer per delområde, förutsatt att så många anbud inkommer som uppfyller samtliga ställda krav. Avrop inom respektive delområde kommer att ske utifrån den rangordning som fastställts för delområdet. Identificativo interno: 1967703-0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 71400000 Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Svezia

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 35 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 15/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=102544>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=102544&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticeld=102544&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=102544&GoTo=Tender)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 26/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 26/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 4

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten

Informazioni sui termini per il riesame: Ansökan om överprövning av upphandlingen ska ha kommit in till behörig förvaltningsrätt innan avtalsspärren löper ut. Avtalsspärrens längd framgår av tilldelningsbeslutet.

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Informationsfråga

Descrizione: Delområde 1 – Skede detaljplan Delområdet omfattar arkitektjänster i detaljplaneskedet i samband med utveckling och nybyggnation av bostadsområden.

Uppdragens omfattning och innehåll preciseras vid respektive avrop. Delområde 2 – Skede projektering Delområdet omfattar arkitektjänster i projekteringsskedet i samband med utveckling och nybyggnation av bostadsområden. Uppdragen kan även omfatta rollen som generalkonsult med ansvar för samordning av erforderliga underkonsulter, när detta anges vid avrop. Uppdragens omfattning och innehåll preciseras vid respektive avrop.

Identificativo interno: 1960153-1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 35 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 15/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=102544>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=102544&GoTo=Tender>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 26/11/2026 22:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 26/11/2026 23:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 4

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten

Informazioni sui termini per il riesame: Ansökan om överprövning av upphandlingen ska ha kommit in till behörig förvaltningsrätt innan avtalsspärren löper ut. Avtalsspärrens längd framgår av tilldelningsbeslutet.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Göteborgs Egnahems Aktiebolag
Numero di registrazione: 5560953829
Servizio: Egnahemsbolaget
Indirizzo postale: Box 4034
Località: HISINGS BACKA
Codice postale: 42204
Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Paese: Svezia
Referente: Alejandro Hernandez
E-mail: Alejandro.hernandez.mejia@egnahemsbolaget.se
Telefono: 031-7077000
Indirizzo internet: <https://www.egnahemsbolaget.se/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten
Numero di registrazione: 202100-2742
Indirizzo postale: Box 53197
Località: Göteborg
Codice postale: 400 15
Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Paese: Svezia
E-mail: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Telefono: 031-732 70 00
Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ed03b0f8-d387-4065-9a90-234358a16055 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 23/10/2026 15:39:58 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 23/10/2026 15:39:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 743837-2026
Numero dell'edizione della GU S: 208/2026
Data di pubblicazione: 27/10/2026