746456-2026 - Gara

Estonia – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – Tallinna Lasnamäe Riigigümnaasiumi õppehoone arhitektuurivõistlus
OJ S 209/2026 28/10/2026
Avviso o bando di concorso di progettazione - Avviso di rettifica
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts
E-mail: info@rkas.ee
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Tallinna Lasnamäe Riigigümnaasiumi õppehoone arhitektuurivõistlus
Descrizione: Ideekonkursiga selgitatakse välja konkursi võitja ning temaga sõlmitakse tema pakutud kavandi ja RHS § 49 lõike 6 alusel hankeleping, mille alusel projekteeritakse Tallinna Lasnamäe Riigigümnaasiumi õppehoone. Ideekonkursi objekt on õppehoone Mustakivi tee 23 (78403:306:0014), Mustakivi tee 23b (78401:101:2956) ja Mustakivi tee 21a (78403:316:0083) kruntidest moodustatavale kinnistule. Ideekonkursi eesmärk on valida parim linnaehituslik ja arhitektuurne, kasutusfunktsioonile ning keskkonnanõuetele sobivaim riigigümnaasiumi õppehoone eskiislahendus. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Identificativo della procedura: 2b78c2df-69d3-4366-ae37-2035f041d19e
Identificativo interno: 316320-0000
Tipo di procedura: Aperta
Caratteristiche principali della procedura: Avatud ideekonkurss

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)
Paese: Estonia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)
Paese: Estonia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)
Paese: Estonia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Paese: Estonia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)
Paese: Estonia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Konkursil osalemiseks ja konkursiga seotud informatsiooni saamiseks tuleb huvitatud isikutel ennast riigihangete registris https://riigihanked.riik.ee registreerida. Ideekonkursi osalemisdokumendid koos kavandiga tuleb esitada läbi riigihangete registri. Riigihange ei ole jaotatud osadeks, kuna tegemist on arhitektuurse terviklahendusega, mida ei ole võimalik ega otstarbekas esteetilistel põhjustel osadeks jagada. Hangitakse terviklikku ideed ja nägemust. Pakkumuse dokument ei tohi ületada 100 MB. Pakkumuse dokumentide kogumaht digiallkirjastatult ei tohi ületada 300MB. Kasutaja Interneti üleslaadimise kiirus peab olema vähemalt 5 Mbps.
Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE), Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Tallinna Lasnamäe Riigigümnaasiumi õppehoone arhitektuurivõistlus
Descrizione: Ideekonkursiga selgitatakse välja konkursi võitja ning temaga sõlmitakse tema pakutud kavandi ja RHS § 49 lõike 6 alusel hankeleping, mille alusel projekteeritakse Tallinna Lasnamäe Riigigümnaasiumi õppehoone. Ideekonkursi objekt on õppehoone Mustakivi tee 23 (78403:306:0014), Mustakivi tee 23b (78401:101:2956) ja Mustakivi tee 21a (78403:316:0083) kruntidest moodustatavale kinnistule. Ideekonkursi eesmärk on valida parim linnaehituslik ja arhitektuurne, kasutusfunktsioonile ning keskkonnanõuetele sobivaim riigigümnaasiumi õppehoone eskiislahendus. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Identificativo interno: 316320-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)
Paese: Estonia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)
Paese: Estonia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)
Paese: Estonia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)
Paese: Estonia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)
Paese: Estonia

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
Informazioni supplementari: Konkursil osalemiseks ja konkursiga seotud informatsiooni saamiseks tuleb huvitatud isikutel ennast riigihangete registris https://riigihanked.riik.ee registreerida. Ideekonkursi osalemisdokumendid koos kavandiga tuleb esitada läbi riigihangete registri. Riigihange ei ole jaotatud osadeks, kuna tegemist on arhitektuurse terviklahendusega, mida ei ole võimalik ega otstarbekas esteetilistel põhjustel osadeks jagada. Hangitakse terviklikku ideed ja nägemust. Pakkumuse dokument ei tohi ületada 100 MB. Pakkumuse dokumentide kogumaht digiallkirjastatult ei tohi ületada 300MB. Kasutaja Interneti üleslaadimise kiirus peab olema vähemalt 5 Mbps.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Vaata hanke alusdokumentidest
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10894184/documents?group=B

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni del regime del concorso di progettazione:
La decisione della giuria è vincolante per il committente: sì
Membri della giuria: Žürii esimees: - Indrek Riisaar. Haridus-ja Teadusministeerium, osakonna juhataja Žürii liikmed: - Keiti Lige, Tallinna Linnaplaneerimise Amet, arhitekt-linnaplaneerija, volitatud arhitekt, tase 7 - Peeter Pere, Eesti Arhitektide Liit, volitatud arhitekt-ekspert, tase 8 - Villem Tomiste, Eesti Arhitektide Liit, volitatud arhitekt-ekspert, tase 8 - Siim Tuksam, Eesti Arhitektide Liit, volitatud arhitekt-ekspert, tase 8 Žürii varuliige: - Paco-Ernest Ulman, Tallinna Linnaplaneerimise Amet, arhitekt-linnaplaneerija, volitatud arhitekt, tase 7 - Eve Komp, Eesti Arhitektide Liit, volitatud arhitekt, tase 7 Žürii hääleõiguseta liige: - Helin Vahter, Prooton AB, koordinaator - Raivo Toom, Aktsiaselts Riigi Kinnisvara projektidirektor
Valore del premio: 18 000,00 EUR
Premio:
Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 1
Informazioni supplementari: Auhinnafondi suurus on kokku 60 000 eurot. Esimene koht/võitja – preemia suurus 18 000 eurot. Teine koht – preemia suurus 15 000 eurot. Kolmas koht – preemia suurus 12 000 eurot. Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot
Valore del premio: 15 000,00 EUR
Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 2
Informazioni supplementari: Auhinnafondi suurus on kokku 60 000 eurot. Esimene koht/võitja – preemia suurus 18 000 eurot. Teine koht – preemia suurus 15 000 eurot. Kolmas koht – preemia suurus 12 000 eurot. Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot
Valore del premio: 12 000,00 EUR
Premio:
Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 3
Informazioni supplementari: Auhinnafondi suurus on kokku 60 000 eurot. Esimene koht/võitja – preemia suurus 18 000 eurot. Teine koht – preemia suurus 15 000 eurot. Kolmas koht – preemia suurus 12 000 eurot. Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot
Valore del premio: 7 500,00 EUR
Premio:
Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 4
Informazioni supplementari: Auhinnafondi suurus on kokku 60 000 eurot. Esimene koht/võitja – preemia suurus 18 000 eurot. Teine koht – preemia suurus 15 000 eurot. Kolmas koht – preemia suurus 12 000 eurot. Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot
Valore del premio: 7 500,00 EUR
Premio:
Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 5
Informazioni supplementari: Auhinnafondi suurus on kokku 60 000 eurot. Esimene koht/võitja – preemia suurus 18 000 eurot. Teine koht – preemia suurus 15 000 eurot. Kolmas koht – preemia suurus 12 000 eurot. Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot
Qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato a uno dei vincitori del concorso
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10894184/tenders
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: estone
Termine per il ricevimento delle offerte: 07/12/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Organizzazione competente per i ricorsi: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Informazioni sui termini per il riesame: https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Riigi Kinnisvara Aktsiaselts
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts
Numero di registrazione: 10788733

Indirizzo postale: Tartu mnt 85
Località: Tallinn
Codice postale: 10115
Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Paese: Estonia
Referente: IVO LIPP
E-mail: info@rkas.ee
Telefono: +372 5056082
Indirizzo internet: http://www.rkas.ee
Profilo del committente: http://www.rkas.ee
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002
Nome ufficiale: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Numero di registrazione: 1000123
Indirizzo postale: Tartu mnt 85
Località: Tallinn
Codice postale: 10115
Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Paese: Estonia
E-mail: vako@fin.ee
Telefono: +3726113713
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0003
Nome ufficiale: Riigihangete register
Numero di registrazione: TED64
Indirizzo postale: Lõkke tn 4
Località: Tallinn
Codice postale: 10122
Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Paese: Estonia
E-mail: register@riigihanked.riik.ee
Telefono: +3726113693
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 4b60efac-a700-4785-8411-f4fe778abca4-01
Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni

10.1. Modifica
Identificativo della sezione: PROCEDURE
Descrizione delle modifiche: Hankija muutis osaliselt Zürii liikmeid tuleneevalt Eesti Arhitektide Liidu palvest

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4b3e6101-b35a-4651-aa05-1431f82138d0 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Avviso o bando di concorso di progettazione
Sottotipo di avviso: 23
Data di trasmissione dell'avviso: 27/10/2026 13:50:14 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 27/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: estone
Numero di pubblicazione dell'avviso: 746456-2026
Numero dell'edizione della GU S: 209/2026
Data di pubblicazione: 28/10/2026