

747684-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi di concessione di credito – Selectie fondsbeheerder voor Regeling Grondverwerving voor Woningbouw
OJ S 209/2026 28/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

E-mail: naam@rijksoverheid.nl

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Selectie fondsbeheerder voor Regeling Grondverwerving voor Woningbouw

Descrizione: De onderhavige Opdracht betreft het opzetten “van het fonds” en uitvoeren van het fondsbeheer voor de Regeling Grondverwerving voor Woningbouw, overeenkomstig de kaders die door de Aanbestedende dienst zijn vastgesteld. De Opdrachtgever beoogt een samenwerking met een gespecialiseerde uitvoeringsorganisatie (fondsbeheerder) die in staat is om op onafhankelijke en professionele wijze het volledige pakket aan fondsbeheertaken op zich te nemen. In de kern gaat het om het inrichten en beheren van een revolverend kredietfonds ten behoeve van de beoogde lening constructie met risicodeling. De Opdrachtnemer wordt verantwoordelijk voor het verstrekken en beheren van (achtergestelde) leningen aan gemeenten voor de verwerving van woningbouwgrond in de initiatieffase van projecten en het adequaat terugvloeien en opnieuw inzetten van deze middelen via het revolverende fondsmechanisme. De geraamde waarde van de Opdracht bedraagt € 20 miljoen (exclusief btw en prijsindexatie) over de gehele contractperiode (tot en met 31 maart 2047).

Identificativo della procedura: 63d4ee45-7e9b-4c74-b4e4-9ccfa7d09594

Identificativo interno: 201865002.345.005

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66113000 Servizi di concessione di credito

Classificazione aggiuntiva (cpv): 66140000 Servizi di gestione del portafoglio, 66171000 Servizi di consulenza finanziaria, 79412000 Servizi di consulenza di gestione finanziaria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Selectie fondsbeheerder voor Regeling Grondverwerving voor Woningbouw

Descrizione: De onderhavige Opdracht betreft het opzetten en uitvoeren van het fondsbeheer voor de Regeling Grondverwerving voor Woningbouw, overeenkomstig de kaders die door de Aanbestedende dienst zijn vastgesteld. De Opdrachtgever beoogt een samenwerking met een gespecialiseerde uitvoeringsorganisatie (fondsbeheerder) die in staat is om op onafhankelijke en professionele wijze het volledige pakket aan fondsbeheertaken op zich te nemen. In de kern gaat het om het inrichten en beheren van een revolverend kredietfonds ten behoeve van de beoogde lening constructie met risicodeling. De Opdrachtnemer wordt verantwoordelijk voor het verstrekken en beheren van (achtergestelde) leningen aan gemeenten voor de verwerving van woningbouwgrond in de initiatieffase van projecten en het adequaat terugvloeiën en opnieuw inzetten van deze middelen via het revolverende fondsmechanisme. De geraamde waarde van de Opdracht bedraagt € 15 miljoen (exclusief btw en prijsindexatie) over de gehele contractperiode (tot en met 31 maart 2047).

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66113000 Servizi di concessione di credito

Classificazione aggiuntiva (cpv): 66140000 Servizi di gestione del portafoglio, 66171000

Servizi di consulenza finanziaria, 79412000 Servizi di consulenza di gestione finanziaria

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: n.v.t.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2027

Data di fine durata: 31/03/2042

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Er is éénmaal de mogelijkheid tot verlenging door de Opdrachtgever - onder gelijkblijvende omstandigheden - voor een periode van maximaal zestig maanden (tot en met 31 maart 2047).

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 15 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kwaliteit - SG1 t/m SG3

Descrizione: SG1 Plan van aanpak en kwaliteitsborging 300 SG2 Risicobeheersing en continuïteit 300 SG3 Projectteam, ervaring en capaciteit 300

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs - SG4

Descrizione: De aangeboden prijzen en tarieven dienen toereikend te zijn voor een volledige en correcte uitvoering van de Opdracht voor de eerste drie jaar overeenkomstig alle in dit Beschrijvend document opgenomen eisen en voorwaarden.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 19/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446331>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446331>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/01/2027 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/01/2027 10:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rijksinkoopssamenwerking (RIS) -

Arrondissementsrechtbank Den Haag

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rijksinkoopssamenwerking (RIS)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Rijksinkoopssamenwerking (RIS)

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rijksinkoopssamenwerking (RIS)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Rijksinkoopssamenwerking (RIS)

Numero di registrazione: 1543030

Indirizzo postale: Wilhelmina van Pruisenweg 52

Località: Den Haag

Codice postale: 2500 EA

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Reinier Luijckx

E-mail: contact.ris@rijksoverheid.nl

Telefono: +31 0707585678

Indirizzo internet: <https://www.rijksinkoopssamenwerking.nl/>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Arrondissementsrechtbank Den Haag

Indirizzo postale: Prins Clauslaan 60

Località: Den Haag

Codice postale: 2595 AJ

Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Arrondissementsrechtbank Den Haag

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefono: +31 883622200

Indirizzo internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Numero di registrazione: 41335830
Indirizzo postale: Turfmarkt 147
Località: Den Haag
Codice postale: 2511 DP
Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: naam@rijksoverheid.nl
Telefono: +31 704266426
Indirizzo internet: <http://www.rijksoverheid.nl/ministeries/bzk>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3ac0d8ae-70f9-49fb-9d0c-d7431055916d - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 27/10/2026 08:46:37 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 747684-2026
Numero dell'edizione della GU S: 209/2026
Data di pubblicazione: 28/10/2026