

**Francia-Annecy: Lavori di costruzione di condomini**  
**OJ S 238/2023 11/12/2023**  
**Bando di gara**  
**Lavori**

**Base giuridica:**  
Direttiva 2014/24/UE

## **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

---

### **I.1. Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: HALPADES  
Indirizzo postale: 6 avenue de Chambéry  
Città: ANNECY  
Codice NUTS: FRK28 Haute-Savoie  
Codice postale: 74000  
Paese: Francia  
Persona di contatto: Sylvie FAYOL  
E-mail: [sfayol@halpades.fr](mailto:sfayol@halpades.fr)  
Tel.: +33 0450100200  
**Indirizzi Internet:**  
Indirizzo principale: <http://www.halpades.fr>  
Indirizzo del profilo di committente: [https://halpades.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_8570\\_981461.html](https://halpades.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_8570_981461.html)

### **I.1. Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: TERACTION  
Indirizzo postale: 105 avenue de Genève Immeuble Genève Bellevue BP 40528  
Città: ANNECY  
Codice NUTS: FRK28 Haute-Savoie  
Codice postale: 74000  
Paese: Francia  
Persona di contatto: Murielle CHARBONNIER  
E-mail: [m.charbonnier@teraction.fr](mailto:m.charbonnier@teraction.fr)  
Tel.: +33 450083116  
**Indirizzi Internet:**  
Indirizzo principale: <https://www.teraction.fr>

### **I.2. Appalto congiunto**

Il contratto prevede un appalto congiunto

### **I.3. Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:  
<https://halpades.e-marchespublics.com>  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:  
<https://halpades.e-marchespublics.com>  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

### **I.4.**

## **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: SA D'HLM

### **I.5. Principali settori di attività**

Altre attività: logement et développement collectif

## **Sezione II: Oggetto**

---

### **II.1. Entità dell'appalto**

#### **II.1.1. Denominazione**

Construction Marignier(74970) Groupement commande Halpades/Teractem : 41 logements-local commun-3 locaux commerciaux-73 parkings/Nouvelle consultation infructuosité

01+05A+05B+09+10+13+14+16+21+22+42C

Numero di riferimento: 1058 Grpt cde Halpades/Teractem Nouvelle consult 11 lots

#### **II.1.2. Codice CPV principale**

45211340 Lavori di costruzione di condomini

#### **II.1.3. Tipo di appalto**

Lavori

#### **II.1.4. Breve descrizione**

Construction ensemble immobilier MARIGNIER (74970) Groupement de commande HALPADES / TERACTEM : 41 logements collectifs-1 local commun-3 locaux commerciaux-47

parkings sous-sol-26 parkings extérieurs / Nouvelle consultation suite à infructuosité des lots

01 + 05A + 05B + 09 + 10 + 13 + 14 + 16 + 21 + 22 + 42C

#### **II.1.5. Valore totale stimato**

#### **II.1.6. Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per tutti i lotti

### **II.2. Descrizione**

#### **II.2.1. Denominazione**

LOT 01 Gros oeuvre - Maçonnerie

Lotto n.: 01

#### **II.2.2. Codici CPV supplementari**

45223220 Lavori di rustico

#### **II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: FRK28 Haute-Savoie

Luogo principale di esecuzione: MARIGNIER 74970

#### **II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Gros oeuvre - Maçonnerie

#### **II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

#### **II.2.6. Valore stimato**

**II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 20

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10. Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

**II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:  
no

**II.2.14. Informazioni complementari**

**II.2. Descrizione**

**II.2.1. Denominazione**

LOT 05A Menuiseries extérieures PVC

Lotto n.: 05

**II.2.2. Codici CPV supplementari**

45421000 Lavori di falegnameria

**II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: FRK28 Haute-Savoie

Luogo principale di esecuzione: MARIGNIER 74970

**II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Menuiseries extérieures PVC

**II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6. Valore stimato**

**II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 20

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10. Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

**II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:  
no

**II.2.14. Informazioni complementari**

## **II.2. Descrizione**

### **II.2.1. Denominazione**

LOT 05B Menuiseries extérieures acier  
Lotto n.: 06

### **II.2.2. Codici CPV supplementari**

45421000 Lavori di falegnameria

### **II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: FRK28 Haute-Savoie  
Luogo principale di esecuzione: MARIGNIER 74970

### **II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Menuiseries extérieures acier

### **II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

### **II.2.6. Valore stimato**

### **II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 20  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

### **II.2.10. Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

### **II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

### **II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:  
no

### **II.2.14. Informazioni complementari**

## **II.2. Descrizione**

### **II.2.1. Denominazione**

LOT 09 Serrurerie  
Lotto n.: 09

### **II.2.2. Codici CPV supplementari**

44316500 Articoli di fabbro

### **II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: FRK28 Haute-Savoie  
Luogo principale di esecuzione: MARIGNIER 74970

### **II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Serrurerie

### **II.2.5.**

## **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

### **II.2.6. Valore stimato**

### **II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 20

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

### **II.2.10. Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

### **II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

### **II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:  
no

### **II.2.14. Informazioni complementari**

#### **II.2. Descrizione**

##### **II.2.1. Denominazione**

LOT 10 Sols collés PVC - Revêtements stratifiés

Lotto n.: 10

##### **II.2.2. Codici CPV supplementari**

45430000 Lavori di rivestimento di pavimenti e muri

##### **II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: FRK28 Haute-Savoie

Luogo principale di esecuzione: MARIGNIER 74970

##### **II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Sols collés PVC - Revêtements stratifiés

##### **II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

### **II.2.6. Valore stimato**

### **II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 20

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

### **II.2.10. Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

### **II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

### **II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:  
no

### **II.2.14. Informazioni complementari**

#### **II.2. Descrizione**

##### **II.2.1. Denominazione**

LOT 13 Chauffage - Plomberie  
Lotto n.: 13

##### **II.2.2. Codici CPV supplementari**

45331100 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento centrale

##### **II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: FRK28 Haute-Savoie  
Luogo principale di esecuzione: MARIGNIER 74970

##### **II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Chauffage - Plomberie

##### **II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

##### **II.2.6. Valore stimato**

##### **II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 20  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

##### **II.2.10. Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

##### **II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

### **II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:  
no

### **II.2.14. Informazioni complementari**

#### **II.2. Descrizione**

##### **II.2.1. Denominazione**

LOT 14 Ventilation  
Lotto n.: 14

##### **II.2.2. Codici CPV supplementari**

45331210 Lavori di installazione di impianti di ventilazione

##### **II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: FRK28 Haute-Savoie

Luogo principale di esecuzione: MARIGNIER 74970

#### **II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Ventilation

#### **II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

#### **II.2.6. Valore stimato**

#### **II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 20

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

#### **II.2.10. Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

#### **II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

#### **II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

#### **II.2.14. Informazioni complementari**

### **II.2. Descrizione**

#### **II.2.1. Denominazione**

LOT 16 Electricité - Courants forts

Lotto n.: 16

#### **II.2.2. Codici CPV supplementari**

45311000 Lavori di cablaggio e di connessione elettrici

#### **II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: FRK28 Haute-Savoie

Luogo principale di esecuzione: MARIGNIER 74970

#### **II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Electricité - Courants forts

#### **II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

#### **II.2.6. Valore stimato**

#### **II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 20

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

#### **II.2.10.**

## **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

### **II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

### **II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:  
no

### **II.2.14. Informazioni complementari**

#### **II.2. Descrizione**

##### **II.2.1. Denominazione**

LOT 21 Ascenseurs

Lotto n.: 21

##### **II.2.2. Codici CPV supplementari**

45313100 Lavori di installazione di ascensori

##### **II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: FRK28 Haute-Savoie

Luogo principale di esecuzione: MARIGNIER 74970

##### **II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Ascenseurs

##### **II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

##### **II.2.6. Valore stimato**

##### **II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 20

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

### **II.2.10. Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

### **II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

### **II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:  
no

### **II.2.14. Informazioni complementari**

#### **II.2. Descrizione**

##### **II.2.1. Denominazione**

LOT 22 Isolation par l'extérieur

Lotto n.: 22



**II.2.2. Codici CPV supplementari**

45443000 Lavori di facciata

**II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: FRK28 Haute-Savoie

Luogo principale di esecuzione: MARIGNIER 74970

**II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Isolation par l'extérieur

**II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6. Valore stimato****II.2.7. Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 20

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10. Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

**II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:  
no

**II.2.14. Informazioni complementari****II.2. Descrizione****II.2.1. Denominazione**

LOT 42C Enrobés

Lotto n.: 42

**II.2.2. Codici CPV supplementari**

44113300 Materiali bitumati

**II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: FRK28 Haute-Savoie

Luogo principale di esecuzione: MARIGNIER 74970

**II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Enrobés

**II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6. Valore stimato****II.2.7.**

## **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 20

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

### **II.2.10. Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

### **II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

### **II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:  
no

### **II.2.14. Informazioni complementari**

## **Sezione IV: Procedura**

---

### **IV.1. Descrizione**

#### **IV.1.1. Tipo di procedura**

Procedura aperta

#### **IV.1.3. Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

#### **IV.1.8. Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

### **IV.2. Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.2.2. Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 11/01/2024 Ora locale: 09:00

#### **IV.2.3. Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

#### **IV.2.4. Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

Francese

#### **IV.2.7. Modalità di apertura delle offerte**

Data: 11/01/2024 Ora locale: 10:00

## **Sezione VI: Altre informazioni**

---

### **VI.1. Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

### **VI.3. Informazioni complementari**

### **VI.4. Procedure di ricorso**

#### **VI.4.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TGI LYON

Indirizzo postale: 67 Rue Servient

Città: LYON

Codice postale: 69003

Paese: Francia

**VI.5. Data di spedizione del presente avviso**

06/12/2023