

749154-2026 - Gara

Belgio – Servizi di pulizia e disinfestazione – Schoonmaakdiensten voor de gebouwen van De Lijn

OJ S 210/2026 29/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn

E-mail: inkoop@delijn.be

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Attività dell'ente aggiudicatore: Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus o bus

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Schoonmaakdiensten voor de gebouwen van De Lijn

Descrizione: Deze opdracht heeft betrekking op de geïntegreerde levering van schoonmaakdiensten voor de stelplaat-sen, lijnwinkels en administratieve gebouwen van De Lijn. De dienstverlening omvat de reguliere schoonmaak, periodieke onderhoudstaken, interventies bij incidenten, evenals glas- en gevelreiniging. De uitvoering gebeurt binnen een prestatiegericht kader, met naleving van vooraf vastgelegde SLA verplichtingen. In het bedrijfsmodel van De Lijn staat de reiziger centraal. Een schone en ordelijke infrastructuur draagt rechtstreeks bij aan zowel de dagelijkse klantbeleving als de algemene veiligheidsperceptie. De voorziene schoonmaakdiensten dienen daarom op een kwaliteitsvolle, continue en betrouwbare manier georganiseerd te worden. De opdracht omvat alle activiteiten die noodzakelijk zijn voor het leveren van milieuverantwoorde schoonmaakdiensten in de gebouwen, ramen, glaspartijen, lichtkoepels en garagepoorten van het hoofdkantoor in Mechelen en de exploitatie-infrastructuur in de vijf Vlaamse provincies. De opdracht wordt opgesplitst in vier percelen: • Perceel 1: Poets van gebouwen, stelplaatsen, lijnwinkels en poetsen van ramen, glaspartijen en andere constructies op hoogte in regio Antwerpen • Perceel 2: Poets van gebouwen, stelplaatsen en poetsen van ramen, glaspartijen en andere constructies op hoogte in regio West en Oost-Vlaanderen • Perceel 3: Poets Lijnwinkels en gebouwen regio De Kust (*): voorbehouden voor sociale tewerkstelling - maatwerkbedrijven • Perceel 4: Poets van gebouwen, stelplaatsen, lijnwinkels en poetsen van ramen, glaspartijen en andere constructies op hoogte in regio Limburg en Vlaams-Brabant (*) : de gebouwen en lijnwinkels voorbehouden voor sociale tewerkstelling worden voorgesteld in de bestekfase

Identificativo della procedura: e5808893-7728-4475-86d1-fb430236acd8

Identificativo interno: 202600574

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90919100 Servizi di pulizia di apparecchiature per ufficio, 90919200 Servizi di pulizia di uffici, 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre, 90911200 Servizi di pulizia di edifici, 90911300 Servizi di pulizia finestre

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Belgio

Ovunque nel paese in questione

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: 202600574 - Poets van gebouwen, stelplaatsen, lijnwinkels en poetsen van ramen, glaspartijen en andere constructies op hoogte in regio Antwerpen

Descrizione: Schoonmaakdiensten voor de gebouwen van De Lijn

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 4

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a39a57a7-51b6-4bfb-8645-e8c3dbba8052/documents>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/a39a57a7-51b6-4bfb-8645-e8c3dbba8052/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 12/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: zie opdrachtdocumenten

Accordo finanziario: zie opdrachtdocumenten

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad van State

Informazioni sui termini per il riesame: zie brieven informatieplicht

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: 202600574 - Poets van gebouwen, stelplaatsen en poetsen van ramen, glaspartijen en andere constructies op hoogte in regio West en Oost-Vlaanderen

Descrizione: Schoonmaakdiensten voor de gebouwen van De Lijn

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Belgio

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: West en Oost-Vlaanderen

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 4

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a39a57a7-51b6-4bfb-8645-e8c3dbba8052/documents>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/a39a57a7-51b6-4bfb-8645-e8c3dbba8052/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 12/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: zie opdrachtdocumenten

Accordo finanziario: zie opdrachtdocumenten

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Accordo quadro, con riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad van State

Informazioni sui termini per il riesame: zie brieven informatieplicht

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto:
: Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: 202600574 - Poets Lijnwinkels en gebouwen regio kust (*): voorbehouden voor sociale werkstelling en maatwerkbedrijven

Descrizione: Schoonmaakdiensten voor de gebouwen van De Lijn

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Belgio

Ovunque nel paese in questione
Informazioni supplementari: De Kust

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 4

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a39a57a7-51b6-4bfb-8645-e8c3dbba8052/documents>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/a39a57a7-51b6-4bfb-8645-e8c3dbba8052/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 12/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Sì

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: zie opdrachtdocumenten

Accordo finanziario: zie opdrachtdocumenten

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad van State

Informazioni sui termini per il riesame: zie brieven informatieplicht

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: 202600574 - Poets van gebouwen, stelplaatsen, Lijnwinkels en poetsen van ramen, glaspartijen en andere constructies op hoogte in regio Limburg en Vlaams-Brabant
Descrizione: Schoonmaakdiensten voor de gebouwen van De Lijn
Identificativo interno: 4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Belgio

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Limburg en Vlaams-Brabant

5.1.3. Durata stimata

Durata: 2 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 4

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a39a57a7-51b6-4bfb-8645-e8c3dbba8052/documents>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/a39a57a7-51b6-4bfb-8645-e8c3dbba8052/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 12/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: zie opdrachtdocumenten

Accordo finanziario: zie opdrachtdocumenten

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Raad van State

Informazioni sui termini per il riesame: zie brieven informatieplicht

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

: Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn

Numero di registrazione: 0242069537_6474

Servizio: VVM De Lijn - Overige

Indirizzo postale: Motstraat 20

Località: Mechelen

Codice postale: 2800

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Paese: Belgio

E-mail: inkoop@delijn.be

Telefono: +32 70220200

Indirizzo internet: <https://www.delijn.be>

Profilo del committente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=6474&includeOrganisationChildren=true>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: FOD Beleid en Ondersteuning

Numero di registrazione: BE001

Indirizzo postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Località: Brussel

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Indirizzo internet: <https://bosa.belgium.be>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Raad van State

Numero di registrazione: 0931814266

Indirizzo postale: Wetenschapsstraat 33

Località: Etterbeek

Codice postale: 1040

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: ce871a4d-d17e-4286-9d7d-14d712df05c3-01

Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

I documenti di gara sono stati modificati il: 28/10/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b7581785-adce-44dc-95a1-6c261b6e539c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 28/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 28/10/2026 00:00:00 (UTC+01:
00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 749154-2026

Numero dell'edizione della GU S: 210/2026

Data di pubblicazione: 29/10/2026