

749725-2026 - Gara

Germania – Lavori generali di costruzione di edifici – Neubau Grundschule und Bürgerzentrum Dinschede, Zum Osterfeld 1, 50823 Arnsberg - Baustelleneinrichtung / Baustellenlogistik

OJ S 210/2026 29/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Arnsberg

E-mail: info@stadtwerke-arnsberg.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Neubau Grundschule und Bürgerzentrum Dinschede, Zum Osterfeld 1, 50823 Arnsberg - Baustelleneinrichtung / Baustellenlogistik

Descrizione: Los 1: Baustelleneinrichtung; Los 2: Baustrom, Baubeleuchtung

Identificativo della procedura: 89be2809-b64c-418d-885c-6dba18710c2b

Identificativo interno: Ö 29/26

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45113000 Preparazione di siti, 65310000 Erogazione di energia elettrica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: In Nordrhein-Westfalen gilt das Tariftreue- und Vergabegesetz (TVgG NRW) vom 30.03.2018.

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu - 4. Teil des GWB

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Neubau Grundschule und Bürgerzentrum Dinschede - Baustelleneinrichtung/Baulogistik

Descrizione: Los 1: Baustelleneinrichtung

Identificativo interno: LOT-0001 Ö 29/26

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45113000 Preparazione di siti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: In Nordrhein-Westfalen gilt das Tariftreue- und Vergabegesetz (TVgG) NRW vom 30.03.2018.

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung zur Eignung 124: Erklärung, dass in den letzten 5 Kalenderjahren vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden. Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, können zur Vorlage von Referenznachweisen aufgefordert werden.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung zur Eignung 124: Angaben zu Registereintragungen. Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, können zur Vorlage von Nachweisen aufgefordert werden.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung zur Eignung 124: Angaben zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft. Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, können zur Vorlage einer qualifizierten Unbedenklichkeitsbescheinigung der BG des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen aufgefordert werden.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung zur Eignung 124: Angaben zu Arbeitskräften. Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, können zur Vorlage der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal aufgefordert werden.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung zur Eignung 124: Angaben zu Arbeitskräften. Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, können zur Vorlage einer - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit beitragspflichtig) - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie -Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG aufgefordert werden. Eigenerklärung zur Eignung 124: -Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation -Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bieter in Frage stellt

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung zur Eignung 124: Angaben zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: 100 % Preis

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E98867457>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E98867457>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: 5 % der Auftragssumme für die Vertragserfüllung, 3 % der Abrechnungssumme für Mängelansprüche

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 41 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber behält sich vor unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung die Bieter aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 20/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Gebäude Campus der Stadtwerke Arnsberg GmbH, Beschaffungsmanagement, Zi. 0.03, Niedereimerfeld 22, 59823 Arnsberg

Informazioni supplementari: Die Öffnung der Angebote erfolgt durch 2 Mitarbeiter*innen des Beschaffungsmanagements. Bieter sind nicht zugelassen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: s. Vergabeunterlagen

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Informazioni sui termini per il riesame: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebotes und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit -der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bieter wegen der Rüge innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingangdieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Neubau Grundschule Dinschede mit Bürgerzentrum und OGS im Stadtbezirk Oeventrop, Baustelleneinrichtung / Baustellenlogistik
Descrizione: Los 2: Baustrom, Baubeleuchtung
Identificativo interno: LOT-0002 Ö 29/26

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici
Classificazione aggiuntiva (cpv): 65310000 Erogazione di energia elettrica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)
Paese: Germania
Informazioni supplementari: In Nordrhein-Westfalen gilt das Tariftreue- und Vergabegesetz (TVgG) NRW vom 30.03.2018.

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì
Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Referenze su lavori specifici
Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung zur Eignung 124: Erklärung, dass in den letzten 5 Kalenderjahren vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden. Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, können zur Vorlage von Referenznachweisen aufgefordert werden.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio
Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung zur Eignung 124: Angaben zu Registereintragungen. Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, können zur Vorlage von Nachweisen aufgefordert werden.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung zur Eignung 124: Angaben zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft. Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, können zur Vorlage einer qualifizierten Unbedenklichkeitsbescheinigung der BG des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen aufgefordert werden.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung zur Eignung 124: Angaben zu Arbeitskräften. Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, können zur Vorlage der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal aufgefordert werden.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung zur Eignung 124: Angaben zu Arbeitskräften. Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, können zur Vorlage einer - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit beitragspflichtig), - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie -Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG aufgefordert werden. Eigenerklärung zur Eignung 124: -Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation, -Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bieter in Frage stellt

Criterio: Fatturato annuo specifico

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung zur Eignung 124: Angaben zum Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: 100 % Preis

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E98867457>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E98867457>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: 5 % der Auftragssumme für die Vertragserfüllung, 3 % der Abrechnungssumme für Mängelansprüche

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 41 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber behält sich vor unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung die Bieter aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 20/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Gebäude Campus der Stadtwerke Arnsberg GmbH, Beschaffungsmanagement, Zi. 0.03, Nedereimerfeld 22, 59823 Arnsberg

Informazioni supplementari: Die Öffnung der Angebote erfolgt durch 2 Mitarbeiter*innen des Beschaffungsmanagements. Bieter sind nicht zugelassen

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: s. Vergabeunterlagen

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Informazioni sui termini per il riesame: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebotes und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit -der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, -Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bieter wegen der Rüge innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Arnsberg
Numero di registrazione: Berichtseinheit-ID 00001748
Servizio: Beschaffungsmanagement
Indirizzo postale: Rathausplatz 2
Località: Arnsberg
Codice postale: 59759
Suddivisione del paese (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)
Paese: Germania
Referente: s.gillert@stadtwerke-arnsberg.de
E-mail: info@stadtwerke-arnsberg.de
Telefono: +49 2932 2013252
Indirizzo internet: <https://www.arnsberg.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Centrale di committenza per l'acquisizione di forniture e/o servizi destinati ad altri committenti
Centrale di committenza per l'aggiudicazione di appalti o la conclusione di accordi quadro per lavori, forniture o servizi destinati ad altri committenti

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen
Numero di registrazione: 05515-03004-07
Servizio: Vergabekammer Westfalen
Località: Münster
Codice postale: 48147
Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Paese: Germania
Referente: Geschäftsstelle
E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 335c614b-6ad9-4344-9fd5-6acdb9451093-01
Motivo principale della modifica: Rettifica errore committente
Descrizione: In dem v.g. Vergabeverfahren wurde von einem Wettbewerber der Loszuschnitt gerügt. Nach Prüfung ist das Leistungsverzeichnis überarbeitet worden. Die Gewerke

„Baustelleneinrichtung“ und „Baustrom, Baubeleuchtung“ werden nun in getrennten Fach-Losen dargestellt. Es erfolgt eine losweise Vergabe.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

Descrizione delle modifiche: Der Bereich "Baustelleneinrichtung" wird im Leistungsverzeichnis nun als Los 1 beschrieben.

I documenti di gara sono stati modificati il: 28/10/2026

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0002

Descrizione delle modifiche: Der Bereich "Baustrom, Baubeleuchtung" wird im Leistungsverzeichnis nun im Los 2 beschrieben.

I documenti di gara sono stati modificati il: 28/10/2026

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Descrizione delle modifiche: Es wurde der CPV-Code 65310000 Stromversorgung hinzugefügt. Aufgrund der Losbildung wurde die Höchstzahl der Lose, für die ein Bieter ein Angebot einreichen kann und für die Aufträge an einen Bieter vergeben werden können, mit 2 angegeben. Der Ablauf der Angebotsfrist und der Termin für die Angebotsöffnung wurden auf den 20.11.2026, 10:30 Uhr, verschoben.

I documenti di gara sono stati modificati il: 28/10/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4c1fb36c-d6b6-4f33-8270-3b39a2de483c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/10/2026 11:19:31 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 749725-2026

Numero dell'edizione della GU S: 210/2026

Data di pubblicazione: 29/10/2026