750067-2026 - Gara

Francia – Lavori di costruzione – NEUVILLE-LES-DIEPPE (76370) VAL D'ARQUET EST – MACRO LOT 4 – CONSULTATION EN CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE 152 LOGEMENTS INDIVIDUELS ET COLLECTIFS
OJ S 210/2026 29/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: 3F NORMANVIE
E-mail: ryad.berrezkhami@groupe3f.fr
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: NEUVILLE-LES-DIEPPE (76370) VAL D'ARQUET EST – MACRO LOT 4 – CONSULTATION EN CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION NEUVE DE 152 LOGEMENTS INDIVIDUELS ET COLLECTIFS
Descrizione: La présente consultation a pour objet de contractualiser un marché global de conception réalisation pour la réalisation d'un programme de construction de 152 logements comprenant 95 logements collectifs sociaux et 57 logements individuels sociaux et en accession à la propriété, répondant aux exigences suivantes : • SHAB : 9854 m² • RE2020 Seuil 2028 • Label biosourcé niveau 2 • Certification NF Habitat HQE Profil d'entrée ou BEE
Identificativo della procedura: 4993f6c0-c208-4c72-aef0-a4710c6efcf0
Identificativo interno: DIGITAO - 5716
Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria, 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: VAL D'ARQUET
Località: NEUVILLE LES DIEPPE
Codice postale: 73670
Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 22 387 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Cette consultation s'adresse à un groupement disposant à minima des compétences suivantes : - Deux cabinets d'architectes dont les membres sont inscrits à l' ordre des architectes ou dans un registre équivalent, l'un d'eux étant l'architecte principal mandataire du groupement - Un paysagiste, - Une équipe d'ingénierie (plusieurs BET ou un BET pluridisciplinaire) réunissant en son sein les compétences suivantes : • Économie de la construction • Structure • Fluides • Acoustique • Performance énergétique • Performance environnementale - Un BIM Manager (indépendant ou appartenant à l'un des membres du groupement), • Une entreprise générale, ou un groupement d'entreprises, disposant des compétences pour la réalisation de l'ensemble des travaux. L'exclusivité est demandée pour les cabinets d'architectes. Il répond au sein d'une seule candidature. L'exclusivité est demandée au paysagiste. Il répond au sein d'une seule candidature. L'exclusivité est demandée à l'équipe d'ingénierie sauf pour l'acousticien. Elle répond au sein d'une seule candidature. La sous-traitance totale de l'exécution du marché est interdite. Une indemnité forfaitaire totale et non révisable de 60 000 € HT sera accordée à chacun des candidats ayant remis les prestations, comprenant la maquettes BIM, conformes au règlement de consultation et jugées complètes.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: NEUVILLE LES DIEPPE (76370) - MACRO LOT 4 - CONSULTATION EN CONCEPTION REALISATION POUR LA CONSTRUCTION DE 152 LOGEMENTS LOCATIFS INDIVIDUELS ET COLLECTIFS

Descrizione: La présente consultation a pour objet de contractualiser un marché global de conception réalisation pour la réalisation d'un programme de construction de 152 logements comprenant 95 logements collectifs sociaux et 57 logements individuels sociaux et en accession à la propriété, répondant aux exigences suivantes : • SHAB : 9854 m² • RE2020 Seuil 2028 • Label biosourcé niveau 2 • Certification NF Habitat HQE Profil d'entrée ou BEE

Identificativo interno: DIGITAO - 5716

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria, 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Ce marché est décomposé en tranches : • Tranche Ferme : Conception architecturale et technique y compris études de diagnostic, et dépôt et obtention des autorisations d'urbanisme ; • Tranche Optionnelle : réalisation des travaux

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: NEUVILLE LES DIEPPE

Codice postale: 76370

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 30 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali
Descrizione: Heures d'insertion à prévoir
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: L’adattamento ai cambiamenti climatici
Obiettivo di carattere sociale perseguito: Opportunità di occupazione per i disoccupati di lunga durata, le persone svantaggiate e/o con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3
Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità
Descrizione: Valeur architecturale et technique
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità
Descrizione: Critère environnemental
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Prezzo
Descrizione: Prix
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_mdXM-EMbC2

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_mdXM-EMbC2
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese
Catalogo elettronico: Non consentita
Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]
Varianti: Consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 30/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LILLE
Informazioni sui termini per il riesame: Référé pré contractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé pré contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LILLE

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: 3F NORMANVIE
Numero di registrazione: 552 141 54100102
Indirizzo postale: 189, Rue de la Briqueterie
Località: SAINT AUBIN SUR SCIE
Codice postale: 76550
Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Paese: Francia
Referente: RYAD BERREZKHAMI
E-mail: ryad.berrezkhami@groupe3f.fr
Telefono: 07 62 61 83 77
Indirizzo internet: https://3f.achatpublic.com
Profilo del committente: https://3f.achatpublic.com
Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LILLE
Numero di registrazione: 17590111500709
Indirizzo postale: 13, Avenue du Peuple Belge
Località: LILLE
Codice postale: 59034
Suddivisione del paese (NUTS): Nord (FRE11)
Paese: Francia
E-mail: tj1-lille@justice.fr
Telefono: 03 20 78 33 33
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union
Numero di registrazione: PUBL
Località: Luxembourg
Codice postale: 2417
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)
Paese: Lussemburgo
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefono: +352 29291
Indirizzo internet: https://op.europa.eu
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ea08e23d-b477-4ba8-9647-10f986b3251a - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 28/10/2026 12:25:45 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 750067-2026
Numero dell'edizione della GU S: 210/2026
Data di pubblicazione: 29/10/2026