

75086-2026 - Gara

Germania – Servizi di manutenzione terreni – FM-Dienstleistungsvertrag

OJ S 22/2026 02/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Hochschule Wismar

E-mail: vergabestelle@hs-wismar.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: FM-Dienstleistungsvertrag

Descrizione: FM-Dienstleistungsvertrag für Grün- und Außenanlagenpflege, Winterdienst sowie Hausmeisterdienste für Hochschule Wismar und Außenstellen

Identificativo della procedura: b81a25f0-ab0f-46a5-8c6f-08597a1774f7

Identificativo interno: 4148/25

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77314000 Servizi di manutenzione terreni

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90620000 Servizi di sgombero neve, 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Philipp-Müller-Straße 14

Località: Wismar

Codice postale: 23966

Suddivisione del paese (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Der Abruf der Vergabeunterlagen, die Kommunikation sowie die Angebotsabgabe sind ausschließlich elektronisch über den Vergabemarktplatz M-V durchführbar. Für die Kommunikation sowie die Angebotsabgabe ist eine einmalige Registrierung auf dieser Plattform notwendig. Informationen hierzu erhalten Sie unter <https://vergabemarktplatz-mv.de/NetServer> (Mein Konto / Hinweis zur Angebotsabgabe / Anleitung zur Angebotsabgabe), bei der Bieterhotline (Tel.: +49 9001-243837) oder direkt beim Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern (Tel. +49 385 588 56-980).

- Es dürfen keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123 - 124 GWB vorliegen. Nachweis: ausgefüllter Vordruck "03_Eigenerklärung" vom Bieter sowie von allen Mitgliedern der

Bietergemeinschaft (elektronisch signiert, unterschrieben oder mit Benennung der erklärenden Person in Textform mit Angabe von Ort und Datum als abschließende Erklärung). Der Nachweis kann auch durch die Bescheinigung einer Präqualifikation erbracht werden - Der Bieter/die Bietergemeinschaft muss zwingend die gewerberechtlichen Voraussetzungen für die Ausführung der angebotenen Leistungen sowie alle weiteren im Vordruck "Angebot" aufgeführten Sachverhalte erfüllen. Nachweis: ausgefüllter Vordruck "Angebot" (elektronisch signiert, unterschrieben oder mit Benennung der erklärenden Person in Textform mit Angabe von Ort und Datum als abschließende Erklärung) - Der Bieter darf keine Beziehungen zu Russland im Sinne von Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 aufweisen. Nachweis: ausgefüllter Vordruck "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" vom Bieter sowie von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft (elektronisch signiert, unterschrieben oder mit Benennung der erklärenden Person in Textform mit Angabe von Ort und Datum als abschließende Erklärung) - Im Falle der Unterauftragsvergabe ist zu benennen, welche Leistungen durch welchen Unterauftragnehmer erbracht werden sollen. Auf Verlangen des Auftraggebers sind vor Zuschlagserteilung die vorgesehenen Unterauftragnehmer verbindlich namentlich zu benennen. Der Vordruck "03_Eigenerklärung" ist von jedem benannten Unterauftragnehmer einzureichen. Von ausländischen Bietern sind gleichwertige Eigenerklärungen in deutscher Sprache einzureichen.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB

Corruzione: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB

Partecipazione a un'organizzazione criminale: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB

Frode: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB

Insolvenza: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB

Amministrazione controllata: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB
Grave illecito professionale: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB
Cessazione di attività: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: siehe Eigenerklärung - VgV und GWB

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Campus Wismar

Descrizione: Grün- und Außenanlagenpflege insbesondere Grünschnittmaßnahmen, Mäharbeiten, Winterdienst, Hausmeisterdienste, insbesondere Müllbehälterentleerung, Dachrinnen- und Lichtschachtreinigung am Campus Wismar und den Außenstellen (Baumweg, Sporthalle)

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77314000 Servizi di manutenzione terreni

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90620000 Servizi di sgombero neve, 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Er verlängert sich stillschweigend um ein weiteres Jahr, wenn er nicht von einer der Vertragsparteien spätestens mit einer Frist von drei Monaten vor Vertragsablauf gekündigt wird. Eine Kündigung erfordert die Schriftform.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Phillip-Müller-Str. 14

Località: Wismar

Codice postale: 23966

Suddivisione del paese (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Baumweg 3

Località: Wismar

Codice postale: 23966

Suddivisione del paese (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Käthe-Kollwitz-Promenade 13

Località: Wismar

Codice postale: 23966

Suddivisione del paese (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2026

Data di fine durata: 31/03/2027

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Bei Änderungen der bewirtschafteten Flächen gemäß § 2 Abs. 2, 3 dieses Vertrages veranlassen die Parteien ein gemeinsames Aufmaß, sofern sich die geänderten Bestandteile nicht zweifelsfrei aus der Anlage 5 ergeben. Die Preise gelten für die durch von einem Lageplan elektronisch ermittelten Flächen und Längen lt. Anlage. s. Vertrag §7 Abs. 12

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Descrizione: Grün- und Außenanlagenpflege insbesondere Grünschnittmaßnahmen, Mäharbeiten, Winterdienst, Hausmeisterdienste, insbesondere Müllbehälterentleerung, Dachrinnen- und Lichtschachtreinigung

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: Die Frist zur Einsendung von Bieterfragen endet mit Ablauf des 04.02.2026.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: s. Vordruck 04_Eigenerklärung zur Eignung: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe:

Eigenerklärung zu Arbeiten in Höhen und Höhentauglichkeit der einzusetzenden Mitarbeiter für Grünanlagenpflege und Hausmeistertätigkeiten

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe:

Auftragsbezogene Eigenerklärung zum technischen Geräte- und Maschineneinsatz

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe: Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe: • Bieter-/Bewerbererklärung • Eigenerklärung - Insolvenzverfahren • Eigenerklärung - VgV und GWB • Eigenerklärung zur Eignung • Kopie der Gewerbeanmeldung • Bescheinigung des Finanzamtes über die Entrichtung von Steuern (nicht älter als 6 Monate) • Bescheinigung der Krankenkassen über die rückstandslose Beitragsentrichtung (nicht älter als 6 Monate) • Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die rückstandslose Beitragsentrichtung (nicht älter als 6 Monate)

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: s. Vordruck 04_Eigenerklärung zur Eignung: Zahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe: Handelsregister- oder Berufsregistrauszug (nicht älter als 6 Monate)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe: Handelsregister- oder Berufsregistrauszug (nicht älter als 6 Monate), s. Vordruck 04_Eigenerklärung VgV und GWB: Angaben zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (§ 44 VgV)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Mitarbeiterstunden

Descrizione: die Gesamtsumme der Jahresarbeitseinsatzstunden.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: skontierter Brutto-Jahresgesamtpreis auf Grundlage der im Los 1 zur Verfügung gestellten Kalkulationsübersicht

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 75

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.vergabemarktplatz-mv.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19b276df1f0-f6498e79f822c2a

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <http://www.vergabemarktplatz-mv.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 58 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber behält sich vor, Unterlagen im Rahmen von § 56 VgV bis zum Ablauf einer Nachfrist von 4 Arbeitstagen (Montag bis Freitag) nachzufordern.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/02/2026 10:01:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Informazioni sui termini per il riesame: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Hochschule Wismar

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Hochschule Wismar

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Campus Warnemünde

Descrizione: Grün- und Außenanlagenpflege insbesondere Grünschnittmaßnahmen, Mäharbeiten, Winterdienst, Hausmeisterdienste, insbesondere Müllbehälterentleerung, Dachrinnen- und Lichtschachtreinigung am Campus Wismar und den Außenstellen

Identificativo interno: LOT-0002

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77314000 Servizi di manutenzione terreni

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90620000 Servizi di sgombero neve, 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Er verlängert sich stillschweigend um ein weiteres Jahr, wenn er nicht von einer der Vertragsparteien spätestens mit einer Frist von drei Monaten vor Vertragsablauf gekündigt wird. Eine Kündigung erfordert die Schriftform.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Richard-Wagner-Str. 31

Località: Warnemünde

Codice postale: 18119

Suddivisione del paese (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2026

Data di fine durata: 30/03/2027

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Bei Änderungen der bewirtschafteten Flächen gemäß § 2 Abs. 2, 3 dieses Vertrages veranlassen die Parteien ein gemeinsames Aufmaß, sofern sich die geänderten Bestandteile nicht zweifelsfrei aus der Anlage 5 ergeben. Die Preise gelten für die durch von einem Lageplan elektronisch ermittelten Flächen und Längen lt. Anlage. s. Vertrag §7 Abs. 12

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Descrizione: Grün- und Außenanlagenpflege insbesondere Grünschnittmaßnahmen, Mäharbeiten, Winterdienst, Hausmeisterdienste, insbesondere Müllbehälterentleerung, Dachrinnen- und Lichtschachtreinigung

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: Die Frist zur Einsendung von Bieterfragen endet mit Ablauf des 04.02.2026.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: s. Vordruck 04_Eigenerklärung zur Eignung: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe:

Eigenerklärung zu Arbeiten in Höhen und Höhentauglichkeit der einzusetzenden Mitarbeiter für Grünanlagenpflege und Hausmeistertätigkeiten

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe:

Auftragsbezogene Eigenerklärung zum technischen Geräte- und Maschineneinsatz

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe: Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe: • Bieter-/Bewerbererklärung • Eigenerklärung - Insolvenzverfahren • Eigenerklärung - VgV und GWB • Eigenerklärung zur Eignung • Kopie der Gewerbeanmeldung • Bescheinigung des Finanzamtes über die Entrichtung von Steuern (nicht älter als 6 Monate) • Bescheinigung der Krankenkassen über die rückstandslose Beitragsentrichtung (nicht älter als 6 Monate) • Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die rückstandslose Beitragsentrichtung (nicht älter als 6 Monate)

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: s. Vordruck 04_Eigenerklärung zur Eignung: Zahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe: Handelsregister- oder Berufsregistrauszug (nicht älter als 6 Monate)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe: Handelsregister- oder Berufsregistrauszug (nicht älter als 6 Monate), s. Vordruck 04_Eigenerklärung VgV und GWB: Angaben zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (§ 44 VgV)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Mitarbeiterstunden

Descrizione: die Gesamtsumme der Jahresarbeitseinsatzstunden.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: skontierter Brutto-Jahresgesamtpreis auf Grundlage der im Los 2 zur Verfügung gestellten Kalkulationsübersicht

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 75

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.vergabemarktplatz-mv.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19b276df1f0-f6498e79f822c2a

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <http://www.vergabemarktplatz-mv.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 58 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber behält sich vor, Unterlagen im Rahmen von § 56 VgV bis zum Ablauf einer Nachfrist von 4 Arbeitstagen (Montag bis Freitag) nachzufordern.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/02/2026 10:01:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Informazioni sui termini per il riesame: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Hochschule Wismar

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Hochschule Wismar

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Campus Malchow/Insel Poel

Descrizione: Grün- und Außenanlagenpflege insbesondere Grünschnittmaßnahmen, Mäharbeiten, Winterdienst, Hausmeisterdienste, insbesondere Müllbehälterentleerung, Dachrinnen- und Lichtschachtreinigung am Campus Wismar und den Außenstellen
Identificativo interno: LOT-0003

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 77314000 Servizi di manutenzione terreni

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90620000 Servizi di sgombero neve, 98341140 Servizi di vigilanza di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Er verlängert sich stillschweigend um ein weiteres Jahr, wenn er nicht von einer der Vertragsparteien spätestens mit einer Frist von drei Monaten vor Vertragsablauf gekündigt wird. Eine Kündigung erfordert die Schriftform.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Inselstr. 12

Località: Insel Poel

Codice postale: 23999

Suddivisione del paese (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2026

Data di fine durata: 30/03/2027

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Bei Änderungen der bewirtschafteten Flächen gemäß § 2 Abs. 2, 3 dieses Vertrages veranlassen die Parteien ein gemeinsames Aufmaß, sofern sich die geänderten Bestandteile nicht zweifelsfrei aus der Anlage 5 ergeben. Die Preise gelten für die durch von einem Lageplan elektronisch ermittelten Flächen und Längen lt. Anlage. s. Vertrag §7 Abs. 12

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Descrizione: Grün- und Außenanlagenpflege insbesondere Grünschnittmaßnahmen, Mäharbeiten, Winterdienst, Hausmeisterdienste, insbesondere Müllbehälterentleerung, Dachrinnen- und Lichtschachtreinigung

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: Die Frist zur Einsendung von Bieterfragen endet mit Ablauf des 04.02.2026.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: s. Vordruck 04_Eigenerklärung zur Eignung: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe:

Eigenerklärung zu Arbeiten in Höhen und Höhentauglichkeit der einzusetzenden Mitarbeiter für Grünanlagenpflege und Hausmeister Tätigkeiten

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe:

Auftragsbezogene Eigenerklärung zum technischen Geräte- und Maschineneinsatz

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe: Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe: • Bieter-/Bewerbererklärung • Eigenerklärung - Insolvenzverfahren • Eigenerklärung - VgV und GWB • Eigenerklärung zur Eignung • Kopie der Gewerbeanmeldung • Bescheinigung des Finanzamtes über die Entrichtung von Steuern (nicht älter als 6 Monate) • Bescheinigung der Krankenkassen über die rückstandslose Beitragsentrichtung (nicht älter als 6 Monate) • Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die rückstandslose Beitragsentrichtung (nicht älter als 6 Monate)

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: s. Vordruck 04_Eigenerklärung zur Eignung: Zahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe: Handelsregister- oder Berufsregistrauszug (nicht älter als 6 Monate)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: s. Pkt. 3 Aufforderung zur Angebotsabgabe: Handelsregister- oder Berufsregistrauszug (nicht älter als 6 Monate), s. Vordruck 04_Eigenerklärung VgV und GWB: Angaben zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (§ 44 VgV)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Mitarbeiterstunden

Descrizione: die Gesamtsumme der Jahresarbeitseinsatzstunden.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: skontierter Brutto-Jahresgesamtpreis auf Grundlage der im Los 3 zur Verfügung gestellten Kalkulationsübersicht

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 75

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.vergabemarktplatz-mv.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19b276df1f0-f6498e79f822c2a

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <http://www.vergabemarktplatz-mv.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 58 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Der Auftraggeber behält sich vor, Unterlagen im Rahmen von § 56 VgV bis zum Ablauf einer Nachfrist von 4 Arbeitstagen (Montag bis Freitag) nachzufordern.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 09/02/2026 10:01:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Informazioni sui termini per il riesame: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Hochschule Wismar
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Mecklenburg-Vorpommern
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Hochschule Wismar

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Hochschule Wismar
Numero di registrazione: 13-X71610001000-88
Indirizzo postale: Philipp-Müller-Straße 14
Località: Wismar
Codice postale: 23966
Suddivisione del paese (NUTS): Nordwestmecklenburg (DE80M)
Paese: Germania
Referente: Dezernat I - Beschaffung
E-mail: vergabestelle@hs-wismar.de
Telefono: +49 3841753 7496
Fax: +49 3841753 7383
Indirizzo internet: <http://www.hs-wismar.de>
Profilo del committente: <https://www.hs-wismar.de/hochschule/information/ausschreibungen/oeffentliche-ausschreibungen-und-vergabeverfahren/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern
Numero di registrazione: VKMV-13-L50010000000-78
Indirizzo postale: Johannes-Stelling Straße 14
Località: Schwerin
Codice postale: 19053
Suddivisione del paese (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telefono: +49 385588-15164
Fax: +49 385588485-15817
Indirizzo internet: <https://www.mv-regierung.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern
Numero di registrazione: VKMV-13-L50010000000-78
Località: Schwerin

Codice postale: 19053

Suddivisione del paese (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-7006

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

37e31db8-2e47-4484-9da2-65dbd947bb1c-01

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore committente

Descrizione

:

Version 2 - Unterlagen wurden korrigiert (Kalkulationsübersichten und Verträge aller Lose) nachträglich hinzugefügt

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 515db541-2496-4656-ab74-4bccab2bd8d9 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/01/2026 12:43:13 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 75086-2026

Numero dell'edizione della GU S: 22/2026

Data di pubblicazione: 02/02/2026