

750968-2026 - Gara

Italia – Servizi immobiliari – Procedura ad evidenza pubblica comparativa per l'assentimento in concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav.

OJ S 210/2026 29/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

E-mail: adsp@portaltotirreno.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura ad evidenza pubblica comparativa per l'assentimento in concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav.

Descrizione: Procedura ad evidenza pubblica comparativa, ai sensi del vigente Regolamento per l'esercizio delle operazioni e dei servizi portuali, per l'amministrazione delle aree demaniali e patrimoniali, nonché per la fornitura di lavoro temporaneo (di cui al Provvedimento Presidenziale n.02/2021 e ss.mm./ii.), mediante avviso, di presentazione delle istanze, con successivo assentimento in concessione, di durata trentennale, delle Aree Nord del Porto di Piombino

Identificativo della procedura: 9765f05f-e2a3-4146-94c6-d68cf3cd47ed

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70000000 Servizi immobiliari

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Livorno (IT116)

Paese: Italia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Altro

Legge n.84 del 28 gennaio 1994 e ss.mm./ii. Codice della Navigazione Regolamento per l'esercizio delle operazioni e dei servizi portuali, per l'amministrazione delle aree demaniali e patrimoniali, nonché per la fornitura di lavoro temporaneo (di cui al Provvedimento Presidenziale n.02/2021 e ss.mm./ii.)

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Motivi legati alla situazione dell'operatore economico:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Procedura ad evidenza pubblica comparativa per l'assentimento in concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav.

Descrizione: E' avviato un procedimento volto ad assentire in concessione un compendio demaniale sito nel Porto di Piombino, avente superficie complessiva di 209.465,00 m² di cui: area NORD, di 95.408,00 m², e l'area denominata "ex parco minerali", di 114.057,00 m², da destinare ad attività di cantieristica navale, industriale/produttivo e logistica. L'Avviso – Bando, approvato con Provvedimento Presidenziale n. 264/26 in data 27.10.2026, che riporta l'identificazione dei beni oggetto della procedura, i requisiti di partecipazione, le condizioni e durata della concessione oggetto della procedura, nonché le modalità, i termini per la partecipazione alla stessa, ivi compresi i criteri di selezione, è pubblicato nella specifica sottosezione di "Amministrazione Trasparente" dell'Autorità di sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale al seguente link: <https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/pratiche/registri.php?sezione=2024Concessioni&CSRF=2bd2c4dd666b6457eccf08c1b12f3bd7>

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70000000 Servizi immobiliari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Livorno (IT116)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 30 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Vedi Avviso

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://portaleservizi.portaltotirreno.it/openweb/pratiche/registri.php?sezione=2024Concessioni&CSRF=2bd2c4dd666b6457eccf08c1b12f3bd7>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale

Numero di registrazione: 92130540492

Indirizzo postale: Via Scali Rosciano n. 6

Località: LIVORNO

Codice postale: 57123

Suddivisione del paese (NUTS): Livorno (IT116)

Paese: Italia

Referente: Autorità di sistema Portuale del Mar Tirreno settentrionale

E-mail: adsp@portaltotirreno.it

Telefono: 0586249411

Profilo del committente: www.portaltotirreno.it

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Numero di registrazione: 80045610484

Indirizzo postale: Via Ricasoli n. 40

Località: FIRENZE

Codice postale: 50122

Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (IT114)

Paese: Italia

Referente: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 60b32022-5b57-4288-91d0-252aa812858c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 27/10/2026 15:18:18 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 750968-2026

Numero dell'edizione della GU S: 210/2026

Data di pubblicazione: 29/10/2026