

751190-2026 - Gara

Germania – Servizi di pulizia di edifici – Unterhalts- und Grundreinigung in der Fasanenhofschule

OJ S 210/2026 29/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Magistrat der Stadt Kassel

E-mail: vergabemanagement@kassel.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Unterhalts- und Grundreinigung in der Fasanenhofschule

Descrizione: Die ausgeschriebene Leistung umfasst die Unterhalts- und Grundreinigung in der Fasanenhofschule mit einer Bodenfläche von 6.635,04 Quadratmetern und einer Grundreinigungsfläche von 6.142,55 Quadratmetern.

Identificativo della procedura: b93318ce-766d-4515-90e0-4981262b7429

Identificativo interno: 2026-174-008

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Kassel

Codice postale: 34119

Suddivisione del paese (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Unterhalts- und Grundreinigung in der Fasanenhofschule

Descrizione: Die ausgeschriebene Leistung umfasst die Unterhalts- und Grundreinigung in der Fasanenhofschule mit einer Bodenfläche von 6.635,04 Quadratmetern und einer Grundreinigungsfläche von 6.142,55 Quadratmetern.

Identificativo interno: 2026-174-008

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Kassel

Codice postale: 34119

Suddivisione del paese (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 22/03/2027

Data di fine durata: 21/03/2031

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Gesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung oder Absichtserklärung diese bei Auftragserteilung abzuschließen. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, für Vermögens-, Personen- und Bearbeitungsschäden eine

Betriebshaftpflichtversicherung und erforderlichenfalls eine Schlüsselversicherung

abzuschließen und dem Auftraggeber nach Aufforderung nachzuweisen. Der

Versicherungsvertrag ist mindestens für folgende Deckungssummen abzuschließen:

Personenschäden 5.000.000,00 Euro Sachschäden 5.000.000,00 Euro Vermögensschäden 500.000,00 Euro Tätigkeitsschäden inkl. Obhutsschäden 5.000.000,00 Euro Umweltschäden

5.000.000,00 Euro Allmählichkeitsschäden 5.000.000,00 Euro Schlüsselverlustschäden

200.000,00 Euro

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzen über vergleichbare Leistungen der letzten drei Jahre. Im Rahmen der Leistungsermittlung und Referenzabfrage werden die Bieter aufgefordert, Referenzbescheinigungen über bereits erfolgreich vergleichbare ausgeführte Reinigungsleistungen (ausgenommen Stadt Kassel) von unterschiedlichen Referenzgebern vorzulegen. Die Referenzbescheinigungen sollen ausschließlich Referenzobjekte enthalten, welche die jeweils zu bearbeitenden Fläche erfüllen. Referenzobjekte, welche die vorgegebene tägliche Reinigungsfläche von 4.900 m² (+/- 20% / 3.900 m² - 6.000 m²) unter- bzw. überschreiten, werden im Rahmen der Leistungsprüfung nicht berücksichtigt

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 20/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/157198>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 01/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 80 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: - 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft - 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen - 124LD_Eigenerklärung_zur_Eignung_Liefer-Dienstleistungen-0719a.pdf - 231-KS_Tariftreueerklärung_HVTG -

Besichtigungsbescheinigung - Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung oder

Absichtserklärung diese bei Auftragserteilung abzuschließen - Anlage_2_Eigenerklärung-Bezug_Russland

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 01/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Magistrat der Stadt Kassel

Numero di registrazione: 000

Indirizzo postale: Obere Königsstraße 8

Località: Kassel

Codice postale: 34117

Suddivisione del paese (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Paese: Germania

E-mail: vergabemanagement@kassel.de

Telefono: 000

Indirizzo internet: <https://www.kassel.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numero di registrazione: 06151 12-6603

Indirizzo postale: Dienstgebäude Wilhelminenstraße 1-3 Fristenbriefkasten Luisenplatz 2

Località: Darmstadt

Codice postale: 64283

Suddivisione del paese (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefono: 06151 12-6603

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4c0e2c77-e5f0-4409-9df1-21c88adbf36f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/10/2026 08:48:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 751190-2026

Numero dell'edizione della GU S: 210/2026

Data di pubblicazione: 29/10/2026