

751760-2026 - Gara

Francia – Servizi di progettazione di edifici – CLAIX - LA RONZY - MOE d'exécution pour la construction de 32 logements locatifs sociaux et 1 local d'activité

OJ S 210/2026 29/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: GIE DIR AURA - CDC HABITAT SOCIAL

E-mail: axel.tarricone@cdc-habitat.fr

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: CLAIX - LA RONZY - MOE d'exécution pour la construction de 32 logements locatifs sociaux et 1 local d'activité

Descrizione: La présente consultation porte sur l'attribution d'un marché de service ayant pour objet la construction neuve de 32 logements locatifs sociaux et 1 local d'activité.

Identificativo della procedura: eace26ad-f017-4d6d-8a92-9cf9da05eb0e

Identificativo interno: 2026-039_CLAIX_LA_ROMZY_MOEX

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Isère

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Enveloppe financière affectée aux travaux : 3 576 958 Euros HT.

Durée prévisionnelle des travaux: 22 mois. Date prévisionnelle de début des prestations: janvier 2027. La valeur technique sera analysée sur la base de sous-critères suivants: Moyens humains et profil des intervenants pour la mission 10 % / Moyens mis en oeuvre pour diminuer l'impact environnemental de la mission 5 % / Méthodologie mise en oeuvre pour le respect du planning, du budget, des objectifs de qualité du MOA et de la charte chantier faibles nuisances 30 % / Organisation présence sur site, répartition des tâches, process mis en place pour le suivi du chantier - phase réalisation et de la levée des réserves de livraison GPA 15 %

Base giuridica:

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: CLAIX - LA RONZY - MOE d'exécution pour la construction de 32 logements locatifs sociaux et 1 local d'activité

Descrizione: La présente consultation porte sur l'attribution d'un marché de service ayant pour objet la construction neuve de 32 logements locatifs sociaux et 1 local d'activité.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Isère

Codice postale: 38000

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 34 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Liste de références SIMILAIRES sur les 3 dernières années avec nom et coordonnées des maîtres d'ouvrage, lieu d'exécution, travaux effectués, montant en € HT. Les références pourront être vérifiées ; Certificat de capacité émanant de maîtres d'ouvrage et/ou maîtres d'œuvre ;

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Déclarations sur les moyens humains généraux (effectifs moyens annuels du candidat sur 3 années ; importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années) et sur les moyens matériels généraux de l'entreprise ou de chaque cotraitant.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du marché.

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: déclaration concernant les chiffres d'affaires globaux et les chiffres d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché des trois derniers exercices clos de chaque cotraitant

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_InKcWZAuu5

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_InKcWZAuu5

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: TGI DE LYON

Organizzazione competente per i ricorsi: TGI DE LYON

Informazioni sui termini per il riesame: Tribunal de grande instance de Lyon

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: GIE DIR AURA - CDC HABITAT SOCIAL

Numero di registrazione: 47080116803013

Indirizzo postale: 5, place Camille Georges

Località: Lyon

Codice postale: 69002

Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)

Paese: Francia

E-mail: axel.tarricone@cdc-habitat.fr

Telefono: 07 61 41 70 44

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_InKcWZAuu5

Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TGI DE LYON

Numero di registrazione: 17690111400403

Località: LYON

Codice postale: 69003

Suddivisione del paese (NUTS): Rhône (FRK26)

Paese: Francia

E-mail: tjlyon@justice.fr

Telefono: 0472607012

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: fbb15da4-f867-462e-883f-74bbdcd51219 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/10/2026 11:17:32 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 751760-2026

Numero dell'edizione della GU S: 210/2026

Data di pubblicazione: 29/10/2026