753057-2026 - Gara

Germania – Servizi di sicurezza – Sicherheitsdienst Unterkunft Brüsseler Str
OJ S 211/2026 30/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Troisdorf
E-mail: vergabestelle@troisdorf.de
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Sicherheitsdienst Unterkunft Brüsseler Str
Descrizione: Sicherheitsdienstleistungen in städtischer Unterkunft Brüsseler Str
Identificativo della procedura: e4bbe93a-477f-41db-8d85-1a7b5705a770
Identificativo interno: 26009 e VgV
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no
Caratteristiche principali della procedura: Sicherheitsaufgaben bergen ein erhöhtes Gefahrenpotenzial und erfordern insbesondere hohes Maß an Erfahrung; Sensibilität, Empathie und Geduld, eine Aufsplittung in kritische und weniger kritische Arbeitsvorgänge ist mit Blick auf die Anforderungen für sämtliche Aufgaben nicht möglich. Die Ausschreibung der Sicherheitsdienstleistung in der städtischen Unterkunft der Stadt Troisdorf ist daher als kritische Aufgabe nach § 47 Abs. 5 VgV einzustufen und unterliegt somit nach Ermessen des öffentlichen Auftraggebers dem Selbstausführungsgebot. Der Einsatz von Nachunternehmern sowie der Einsatz von technischer oder beruflicher Leistungsfähigkeit im Hinblick auf die personelle Eignungsleihe ist ausgeschlossen. Eine Eignungsleihe bezüglich der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit kann in Anspruch genommen werden. Der Einsatz von Bietergemeinschaften, Personal aus verbundenen Unternehmen /Konzernunternehmen sowie der Einsatz von Leiharbeitern bei genehmigter Arbeitsnehmerzulassung ist zulässig.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 79710000 Servizi di sicurezza

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Brüsseler Str. 13
Località: Troisdorf
Codice postale: 53842
Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYY8DGUY# Eine rechtzeitige Beantwortung von Bewerberfragen nach § 12a EU Abs. 3 VOB/A kann nur gewährleistet werden, sofern diese 7 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist gestellt werden. _____ Die Zentrale Vergabestelle der Stadt Troisdorf ist in der Zeit vom 24.12.2026 bis einschließlich 03.01.2027 nur eingeschränkt erreichbar. Innerhalb dieser Zeit kann es zu zeitlichen Verzögerungen in der Bearbeitung kommen. Den Bietern entstehen hierdurch keine Nachteile. Es wird um Kenntnisnahme und Beachtung gebeten.
Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: siehe § 123, 124 GWB; Möglichkeit der Selbstreinigung gemäß § 125 GWB; § 57 VgV; § 42 Absatz 1 VgV

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Sicherheitsdienst Unterkunft Brüsseler Str
Descrizione: Die Stadt Troisdorf benötigt derzeit eine Sicherheitsdienstleistung für eine ihrer Kommunale Unterbringungseinrichtung (KUE) und Notunterkunft für obdachlose Menschen (Notunterkunft). Diese ist: - Kommunale Unterbringungseinrichtung/Notunterkunft - Brüsseler Str. 13, 53842 Troisdorf Ein sechsstöckiges ehemaliges Bürogebäude für bis zu 248 Bewohnern
Identificativo interno: 26009 e VgV

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 79710000 Servizi di sicurezza

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Brüsseler Str. 13
Località: Troisdorf
Codice postale: 53842
Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/02/2027
Data di fine durata: 31/01/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1
Altre informazioni sul rinnovo: Die angegebene Zeitspanne (Vertragslaufzeit) beinhaltet den voraussichtlichen Ausführungszeitraum: Erstes Vertragsjahr 01.02.2027 - 31.01.2028 Zweites Vertragsjahr 01.02.2028 - 31.01.2029 - Einmalige Verlängerungsoption um jeweils ein Jahr - Mit einer Frist von fünf Monaten zum jeweiligen Laufzeitende kann der AG den Vertrag ein Mal um jeweils ein Jahr verlängern. Der AG ist nicht verpflichtet, den Vertrag zu verlängern.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara
Criterio: Referenze su lavori specifici
Descrizione del criterio di selezione: Vom Unternehmen ist mit Angebotsabgabe vorzulegen: - Liste der wesentlich erbrachten Leistungen mit mehrjähriger Erfahrung (mindestens 3 Jahre) im Personen- und Objektschutz sowie Erfahrungen mit Asylbewerbern und Flüchtlingen für öffentliche Auftraggeber (siehe Formular 124_EU LD Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- u. Dienstleistungen). Vom Unternehmen ist auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: - Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben. - ggf. Nachweis zur Eigenerklärung zur Eignung

Criterio: Proporzione di subappalto
Descrizione del criterio di selezione: Vom Unternehmen ist mit Angebotsabgabe der Vergabestelle vorzulegen: - bei Bietergemeinschaften: unterschriebene Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung, Formular 531 EU, - bei Eignungsleihe: Erklärung Bieter Eignungsleihe, Formular 534a EU. Vom Unternehmen ist auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: - ggf. Erklärung und Nachweise zur Eignung der Eignungsleiher. - Erklärung Eignungsleihe Haftung Formular 534b EU. _____ Hinweis: Sicherheitsaufgaben bergen ein erhöhtes Gefahrenpotenzial und erfordern insbesondere hohes Maß an Erfahrung; Sensibilität, Empathie und Geduld, eine Aufsplittung in kritische und weniger kritische Arbeitsvorgänge ist mit Blick auf die Anforderungen für sämtliche Aufgaben nicht möglich. Die Ausschreibung der Sicherheitsdienstleistungen in städtischen Unterkünften der Stadt Troisdorf ist daher als kritische Aufgabe nach § 47 Abs. 5 VgV einzustufen und unterliegt somit nach Ermessen des öffentlichen Auftraggebers dem Selbstausführungsgebot. Der Einsatz von Nachunternehmern sowie der Einsatz von technischer oder beruflicher Leistungsfähigkeit im Hinblick auf die personelle Eignungsleihe ist ausgeschlossen. Eine Eignungsleihe bezüglich der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit kann in Anspruch genommen werden. Der Einsatz von Bietergemeinschaften, Personal aus verbundenen Unternehmen /Konzernunternehmen sowie der Einsatz von Leiharbeitern bei genehmigter Arbeitsnehmerzulassung ist zulässig.

Criterio: Fatturato annuo generale
Descrizione del criterio di selezione: Vom Unternehmen ist mit Angebotsabgabe der Vergabestelle vorzulegen: - Erklärung über den Gesamtumsatz einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags für die letzten drei Geschäftsjahre, sofern entsprechenden Angaben verfügbar sind (siehe Formular 124_EU LD Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- u. Dienstleistungen) Vom Unternehmen ist auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: - ggf. Nachweis zur Eigenerklärung zur Eignung

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Vom Unternehmen ist mit Angebotsabgabe der Vergabestelle vorzulegen: - aktueller Nachweis der Berufsgenossenschaft (Unbedenklichkeitsbescheinigung) (siehe auch Formular 124_EU Eigenerklärung zur Eignung); - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation (s. Formular 124_EU Eigenerklärung zur Eignung); - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (siehe Formular 124_EU Eigenerklärung zur Eignung); - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen, (Formular 521 EU); - Eigenerklärung Sanktionen (Formular 523). Vom Unternehmen ist auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: - ggf. Nachweis zur Eigenerklärung zur Eignung.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Vom Unternehmen ist mit Angebotsabgabe der Vergabestelle vorzulegen: Angabe und Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindesthöhen: a) Personenschäden: 3 Mio. Euro b) Sachschäden: 250.000 Euro c) Vermögensschäden: 50.000 Euro d) Verlust bewachter Sachen: 45.000 Euro e) Verlust von Schlüsseln: 500.000 Euro f) Schäden gemäß BDSG: 250.000 Euro (siehe auch Formular 124 EU LD_Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- u. Dienstleistungen). Ein aktueller Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung mit den geforderten Mindestdeckungssummen ist bereits mit dem Angebot beizulegen.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio
Descrizione del criterio di selezione: Vom Unternehmen ist mit Angebotsabgabe der Vergabestelle vorzulegen: - Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister (Handelsregisterauszug); - Nachweis der Gewerbeanmeldung.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Vom Unternehmen ist mit Angebotsabgabe der Vergabestelle vorzulegen: - aktueller Nachweis der Erlaubnis für das Betreiben eines Bewachungsgewerbes gemäß § 34a Abs. 1 GewO (Bewachungserlaubnis). Vom Unternehmen ist auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: - für die Objektbewachung: Mindestvoraussetzung ist der Nachweis der Unterrichtung im Bewachungsgewerbe nach § 4 Bewachungsverordnung (BewachV) oder die Vorlage eines weiteren anerkannten Nachweises gemäß § 8 BewachV. - Kurzprofil des vorgesehenen Personals (Näheres siehe Vergabeunterlagen).

Criterio: Sicurezza nel trattamento, conservazione e trasmissione di informazioni classificate
Descrizione del criterio di selezione: Vom Unternehmen ist auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: - einen Vertragsentwurf zur Auftragsdatenverarbeitung nach Art. 28 Abs. 3 DSGVO; - ausgefüllte Vertraulichkeits- und Sicherheitserklärung für eingesetzte Beschäftigte.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Nome: günstigster Preis
Descrizione: Günstigster Preis: Bei gleichem Preis entscheidet das Los.
Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)
Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 23/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYY8DGUY/documents
Canale di comunicazione ad hoc:
Nome: Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabeplattform: Vergabemarktplatz Rheinland.
URL: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYY8DGUY

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYY8DGUY
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 30/11/2026 08:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni
Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:
A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.
Informazioni supplementari: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert.
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 30/11/2026 08:31:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Luogo: Rathaus Stadt Troisdorf, Kölner Straße 176, 53840 Troisdorf, 4. Etage, Raum 441
Informazioni supplementari: Bieter oder deren Bevollmächtigte sind zum Eröffnungstermin nicht zugelassen.
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Vom Bieter sind mit Angebotsabgabe noch nachfolgende Unterlagen einzureichen: - das elektronische Angebotsschreiben (bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot) - das inhaltliche Angebot mit Angebotspreis nebst Preisblatt und Kalkulationsblatt); - 531 - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (wenn das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird; bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot einer Bietergemeinschaft) Unterlagen, die auf gesondertes Verlangen nach der Auftragsvergabe vorzulegen sind: - Fremdfirmenanweisung. - unterschriebener Vertrag; bei Einsatz von Leiharbeitern: vertragliche Vereinbarung zu eingesetzten Mitarbeitern.
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Westfalen c/o Bezirksregierung Münster
Informazioni sui termini per il riesame: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§§ 155 ff. GWB). Gemäß § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Troisdorf
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Troisdorf

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Troisdorf
Numero di registrazione: DE123103727
Indirizzo postale: Kölner Straße 176
Località: Troisdorf
Codice postale: 53840
Suddivisione del paese (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
Paese: Germania
Referente: Zentrale Vergabestelle
E-mail: vergabestelle@troisdorf.de
Telefono: +49 2241900-9761
Fax: +49 2241900-8080
Indirizzo internet: http://troisdorf.de
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Westfalen c/o Bezirksregierung Münster
Numero di registrazione: DE164242157

Indirizzo postale: Albrecht-Thaer-Straße 9
Località: Münster
Codice postale: 48147
Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefono: +49 0251411-1691
Fax: +49 0251411-2165
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b0debe54-0466-4c7a-9331-a37024bb65b9 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 29/10/2026 09:35:52 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 753057-2026
Numero dell'edizione della GU S: 211/2026
Data di pubblicazione: 30/10/2026