753364-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH: Planungsleistungen für die Sanierung von 27 Wohneinheiten in Bad Doberan Doberan“
OJ S 211/2026 30/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH
E-mail: info@polaris.law
Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità regionale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH: Planungsleistungen für die Sanierung von 27 Wohneinheiten in Bad Doberan Doberan“
Descrizione: WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH: Planungsleistungen für die Sanierung von 27 Wohneinheiten in Bad Doberan Doberan“
Identificativo della procedura: 01a18374-d94d-4cec-bbbb-170c9b9f7a53
Identificativo interno: POL-2026-10-28-A
Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Wiesengrund 3–5
Località: Bad Doberan
Codice postale: 18209
Suddivisione del paese (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)
Paese: Germania

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 920 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE
vgv -
Diritto transfrontaliero applicabile: Nicht zutreffend. Es handelt sich nicht um eine grenzüberschreitende gemeinsame Beschaffung. Es gilt deutsches Vergaberecht (GWB, VgV).

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 6
Condizioni contrattuali:
Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 6

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Es gelten die zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB sowie die Regelungen zur Selbstreinigung und zum zulässigen Zeitraum für Ausschlüsse nach §§ 125, 126 GWB. Ausgeschlossen werden ferner Unternehmen, bei denen die Voraussetzungen eines Ausschlusses nach § 21 SchwarzArbG, § 98c AufenthG, § 21 AEntG, § 19 MiLoG oder § 22 LkSG vorliegen. Darüber hinaus gelten Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (Sanktionen gegen Russland) und § 16 Abs. 5 TVgG M-V. Der Auftraggeber fragt das Wettbewerbsregister nach § 6 WRegG ab. Das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen ist mit dem Teilnahmeantrag durch Eigenerklärung (Anlagen C 2 und C 4, alternativ Einheitliche Europäische Eigenerklärung) sowie durch die Eigenerklärungen in den Anlagen D 5 und D 6 nachzuweisen.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Objektplanung Gebäude und Innenräume, Tragwerksplanung
Descrizione: Die WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH (Bad Doberan) vergibt Planungsleistungen für das Bauvorhaben „Sanierung von 27 Wohneinheiten, Wiesengrund 3–5, 18209 Bad Doberan“ in 6 Losen. Dieses Los 1 umfasst: Objektplanung Gebäude und Innenräume, Tragwerksplanung — Grundleistungen der Leistungsphasen 1–8 gemäß § 34 HOAI 2021 i.V.m. Anlage 10 — Besondere Leistungen: Bestandsaufnahme und Bauzustandsfeststellung, soweit die vorhandenen Bestandsunterlagen für die Planung nicht ausreichen (LPh 1); Mitwirken bei der Kredit- und Fördermittelbeschaffung (LPh 3) — Grundleistungen der Leistungsphasen 1–6 der Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI 2021 i.V.m. Anlage 14 für die tragwerksplanerisch zu bearbeitenden Maßnahmen: Wanddurchbrüche in tragenden Wänden (insbesondere für die Zusammenlegung von Wohnungen im Hauseingang 3), Kernbohrungen und Durchbrüche für die Leitungsführung der technischen Anlagen sowie Fundament der Wärmepumpe(n); die Baukosten dieser Maßnahmen schätzt der Auftraggeber auf rund 30.000 EUR brutto. Die Tragwerksplanung kann auch durch einen Nachunternehmer oder ein Mitglied einer Bewerbergemeinschaft erbracht werden. Los 1 umfasst die Baukonstruktion (Kostengruppe 300) mit folgenden Schwerpunkten: Baustelleneinrichtung, Arbeitsgerüst (rund 2.100 m²) und Bauzaun; Abbruch und Entsorgung einschließlich Schadstoffsanierung (Balkonanlagen, Außenwandverkleidung und -dämmung, Drempeldämmung, Dachabdichtung, Estrich und Fußbodenaufbauten, Innen- und Außentüren, Kellerverschläge); Dachabdichtung als Bitumen-Warmdach mit Absturzsicherung, Dachausstiegen, Dachentwässerung und Aufarbeitung des Attikabereichs; Wärmedämmverbundsystem (Mineralwolle, rund 1.300 m²) einschließlich Laibungen und Fensterbänken; 24 Vorstellbalkone aus Aluminium mit Fundamenten und Seitenverglasung; Fenster und Balkontüren (Kunststoff, Dreifachverglasung, rund 174 Elemente); Hauseingangstüren; Rohbau und Abdichtungen (Kelleraußenwandabdichtung und -dämmung, Drainage, Kellerdeckendämmung, Verschluss von Durchbrüchen, Innenputz in Bädern); Estrich, Maler-, Fliesen- und Bodenbelagsarbeiten; Innen-, Wohnungseingangs- und Brandschutztüren, Kellertrennwandsystem; Baureinigung. Zu Los 1 gehört ferner die Planung

der Zusammenlegung von Wohnungen im Hauseingang 3. Los 1 obliegt die Koordination und Integration der Leistungen aller übrigen Lose sowie in der Leistungsphase 8 die Gesamtbauleitung (Ziffer 4). Einzelheiten ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung der Vergabeunterlagen (Anlage B 1. Leistungsbeschreibung, Teil des Anlagenkonvoluts AB. Bewerberunterlagen).
Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71327000 Servizi di progettazione di strutture portanti, 71247000 Supervisione di lavori di costruzione, 71248000 Supervisione di progetti e documentazione
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung wie nachfolgend aufgeführt. Beauftragt werden zunächst nur die Leistungen der Stufe A. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer Stufen besteht nicht. Stufe A: Leistungsphasen der HOAI 1 bis 3 (bei Los 1 einschließlich der Leistungsphasen 1 bis 3 der Tragwerksplanung) Stufe B: Leistungsphasen der HOAI 4 bis 6 (bei Los 1 einschließlich der Leistungsphasen 4 bis 6 der Tragwerksplanung) Stufe C: Leistungsphasen der HOAI 7 und 8

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Wiesengrund 3–5
Località: Bad Doberan
Codice postale: 18209
Suddivisione del paese (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 27 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 378 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Berufliche Qualifikation nach § 75 Abs. 1 bis 3 VgV: Zu benennen sind der Projektleiter Objektplanung Gebäude und ein stellvertretender Projektleiter. Für beide ist die Berechtigung nachzuweisen, die Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur

der Fachrichtung Bauwesen zu führen (Architekten- bzw. Ingenieurgesetze der Länder oder EG-Anerkennungsrichtlinien). Für Ingenieure ist zusätzlich die Bauvorlageberechtigung nach § 65 LBauO M-V durch Eintragung in die Liste der bauvorlageberechtigten Ingenieure nachzuweisen. Ferner ist der Projektleiter Tragwerksplanung zu benennen; er kann auch einem Nachunternehmer oder einem Mitglied einer Bewerbergemeinschaft angehören. Für ihn ist die Berechtigung zum Führen der Berufsbezeichnung Ingenieur der Fachrichtung Bauingenieurwesen bzw. Bauwesen nachzuweisen. Soweit die LBauO M-V für Standsicherheitsnachweise eine besondere Berechtigung verlangt, ist auch diese nachzuweisen (Liste der Tragwerksplaner). Juristische Personen und Personengesellschaften sind zugelassen, wenn sie die verantwortlichen Berufsangehörigen benennen (§ 75 Abs. 3 VgV). Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer I.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung über eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens 3,0 Mio. EUR für Personenschäden und 1,0 Mio. EUR für sonstige Sach- und Vermögensschäden. Diese müssen jeweils mindestens zweifach je Versicherungsjahr zur Verfügung stehen. Alternativ genügt die Erklärung eines Versicherers, im Auftragsfall einen entsprechenden Vertrag abzuschließen bzw. die Deckungssummen zu erhöhen. Ein Nachweis durch Bescheinigung ist auf Anforderung vorzulegen. Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer III.

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Mindestens eine Referenz des Unternehmens über eine vergleichbare Leistung (Mindeststandard). Anforderungen: Objektplanung Gebäude und Innenräume nach § 34 HOAI, Leistungsphasen 3 bis 8 vollständig erbracht. Umbau, Modernisierung oder Instandsetzung eines bestehenden Gebäudes. Mindestens Honorarzone III. Anrechenbare Kosten mindestens 1.253.400 EUR netto. Abschluss der letzten geforderten Leistungsphase höchstens zehn Jahre vor Ablauf der Teilnahmefrist (§ 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV). In der Gesamtschau müssen die Referenzen mindestens zwei der folgenden Merkmale aufweisen: Großtafel- bzw. Plattenbauweise oder sonstige Fertigteilbauweise. Energetische Sanierung der Gebäudehülle. Rückbau oder Sanierung schadstoffbelasteter Bauteile. Grundrissänderungen oder Zusammenlegung von Nutzungseinheiten. Nachträglicher Anbau von Vorstellbalkonen oder Fassadenvorbauten. Öffentlich gefördertes Vorhaben mit Mitwirkung am Antrag oder Verwendungsnachweis. Die Nutzungsart des Referenzobjekts ist unerheblich (§ 75 Abs. 5 Satz 3 VgV). Eignungsleihe nach § 47 VgV ist zulässig. Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer II.
Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Fertigstellung der Leistungen der LPh 4
Descrizione: Gewichtung: 50 % der Qualitätskriterien. Fertigstellung der Leistungen der LPh 4: Zugesicherte Fertigstellung der Leistungsphase 4: 1,5 Monate nach Zuschlag = 3 Punkte; 2 Monate = 2 Punkte; 2,5 Monate = 1 Punkt; 3 Monate (Vertragsfrist) = 0 Punkte
Criterio:
Tipo: Qualità

Nome: Persönliche Referenzen des benannten Projektleiters
Descrizione: Gewichtung: 20 % der Qualitätskriterien. Persönliche Referenzen des benannten Projektleiters: Anzahl vergleichbarer Vorhaben: mehr als 3 = 3 Punkte; 3 = 2 Punkte; 2 = 1 Punkt; 1 oder keines = 0 Punkte.
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Persönliche Referenzen des benannten stellvertretenden Projektleiters
Descrizione: Gewichtung: 10 % der Qualitätskriterien. Persönliche Referenzen des benannten stellvertretenden Projektleiters: Anzahl vergleichbarer Vorhaben: mehr als 3 = 3 Punkte; 3 = 2 Punkte; 2 = 1 Punkt; 1 oder keines = 0 Punkte.
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Angebotene Präsenz der Bauüberwachung
Descrizione: Gewichtung: 20 % der Qualitätskriterien. Angebotene Präsenz der Bauüberwachung: Angebotene Präsenz auf der Baustelle je Woche, nur Eigenüberwachung: mehr als 2 x = 2 Punkte; 2 x = 1 Punkt; 1 x = 0 Punkte.
Criterio:
Tipo: Prezzo
Nome: Angebotspreis (Honorar)
Descrizione: Angebotspreis (Honorar): Vereinfachte Richtwertmethode, siehe Beschreibung der Gewichtungsmethode (BT-543) und Anlage A 3.
Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Vereinfachte Richtwertmethode: Qualitätskriterien insgesamt max. 100 gewichtete Punkte (Prozentsätze beziehen sich auf die Qualität). Bestbieter je Kriterium erhält volle Gewichtung, übrige Bieter im Verhältnis (Dreisatz, eine Nachkommastelle). Summe der Qualitätspunkte geteilt durch Angebotspreis netto = Qualitätspunkte je Euro; höchster Wert erhält den Zuschlag. Angebotspreis: Grundleistungen inkl. Nebenkosten, Besondere Leistungen, bei Losen 4 und 6 Bedarfspositionen mit fiktiven Mengen, zzgl. Durchschnitt der Stundensätze × fiktive Stunden. Zwischenwerte: ungünstigere Stufe; ohne Angabe 0 Punkte. Einzelheiten: Anlagen A 2 und A 3.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.evergabe.de/unterlagen/01a18374-d94d-4cec-bbbb-170c9b9f7a53/zustellweg-auswaehlen

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:
Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 03/12/2026
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.evergabe.de/unterlagen/01a18374-d94d-4cec-bbbb-170c9b9f7a53/zustellweg-auswaehlen
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 27/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:
A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.
Informazioni supplementari: Es gilt § 56 Abs 2, 3 VgV
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Tariftreue/Mindestlohn nach TVgG M-V und MinArbV M-V: mind. vergaberechtlicher Mindestlohn nach § 8 TVgG M-V in jeweils geltender Höhe (derzeit 15,27 EUR brutto/Std.), Erhöhungen weitergeben; Pflichten an Nachunternehmer/Verleiher weitergeben (§ 9); Kontrollrechte des AG (§ 15); Vertragsstrafe und fristlose Kündigung bei Verstößen (§ 16); Erklärung mit Teilnahmeantrag (Anlage C 3). Stufenweise Beauftragung: zunächst Stufe A, kein Anspruch auf weitere Stufen. Angebotener Termin LPh 4 (Los 4: Brandschutznachweis) ist Vertragsfrist, spätestens 3 Monate nach Zuschlag; angebotene Präsenz ist geschuldet; Vertragsstrafe bei Überschreitung bzw. versäumten Terminen. Einsatz der benannten Projektleiter/Berufsträger; Wechsel nur mit Zustimmung des AG. Berufshaftpflichtversicherung bis Ablauf der Verjährung aufrechterhalten. Im Übrigen: Vertragsentwürfe Anlagen B 3-1 bis B 3-6.
È richiesto un accordo di non divulgazione: no
Fatturazione elettronica: Non consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: Vergütung nach den Vertragsentwürfen (Anlagen B 3-1 bis B 3-6): Lose 1, 2, 3, 5 Honorar nach HOAI 2021 auf Grundlage der anrechenbaren Kosten der Kostenberechnung; Lose 4 und 6 Pauschalhonorar; Besondere Leistungen und Zusatzleistungen nach angebotenen Stundensätzen. Abrechnung je Los und je beauftragter Stufe. Abschlagsrechnungen nach Leistungsstand gemäß Zahlungsplan; prüfbare Schlussrechnung. Zahlung in Euro. Finanzierung aus Eigenmitteln des Auftraggebers; Inanspruchnahme von Fördermitteln (BAFA/KfW) beabsichtigt. Keine Vorauszahlungen; Sicherheitsleistungen werden nicht verlangt.

5.1.15. Tecniche
Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi
Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern
Informazioni sui termini per il riesame: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts im Sinne von § 180 Abs. 2 GWB vorliegt. Dies gilt nicht für einen Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. Die Unwirksamkeit eines Vertrags nach § 135 Abs. 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie innerhalb der Fristen des § 135 Abs. 2 GWB geltend gemacht worden ist.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Technische Ausrüstung Heizung/Lüftung/Sanitär
Descrizione: Die WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH (Bad Doberan) vergibt Planungsleistungen für das Bauvorhaben „Sanierung von 27 Wohneinheiten, Wiesengrund 3–5, 18209 Bad Doberan“ in 6 Losen. Dieses Los 2 umfasst: Technische Ausrüstung Heizung /Lüftung/Sanitär (HLS) — Grundleistungen der Leistungsphasen 1–8 gemäß § 55 HOAI 2021 i. V.m. Anlage 15 für folgende Anlagengruppen: • Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen (KG 410) • Wärmeversorgungsanlagen (KG 420) • Lufttechnische Anlagen (KG 430) — Besondere Leistungen: detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis zur Wahl des Wärmeerzeugers (Wärmepumpe, Gaskessel oder bivalente Anlage) Los 2 umfasst insbesondere die Trinkwasseranlage (Kaltwasser, Warm-wasser, Zirkulation) und die Abwasseranlage für 27 Wohneinheiten (je eine Küche und ein Bad), die Durchlauf-Warmwasserbereitung, die Installationswände in Ständerbauweise (rund 500 m²), die Heizungsanlage mit Wärmeerzeugung (Wärmepumpe mit Schalldämmhaube und/oder Gaskesselanlage), Gas-Hausanschluss, Wärmeverteilung und Raumheizflächen, die Bad-Einzelraumlüftung sowie die Winterbaubeheizung. Der Ersatz der Nachtspeicheröfen durch eine zentrale Wärmeversorgung ist Teil der Planungsaufgabe. Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen (KG 470) sind nicht vorgesehen. Die Installationswände in Ständerbauweise sind Los 2 nach Maßgabe von Ziffer 4 (Abgrenzung Installationswände) zugeordnet. Einzelheiten ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung der Vergabeunterlagen (Anlage B 1. Leistungsbeschreibung, Teil des Anlagenkonvoluts AB. Bewerberunterlagen).
Identificativo interno: LOT-0002

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71321000 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71321200 Servizi di progettazione di impianti di riscaldamento , 71321300 Servizi di consulenza per impianti idraulici, 71321400 Servizi di consulenza per impianti di ventilazione, 71247000 Supervisione di lavori di costruzione
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung wie nachfolgend aufgeführt. Beauftragt werden zunächst nur die Leistungen der Stufe A. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer Stufen besteht nicht. Stufe A: Leistungsphasen der HOAI 1 bis 3 Stufe B: Leistungsphasen der HOAI 4 bis 6 Stufe C: Leistungsphasen der HOAI 7 und 8

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Wiesengrund 3–5

Località: 18209 Bad Doberan
Codice postale: 18209
Suddivisione del paese (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 27 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 208 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Berufliche Qualifikation nach § 75 VgV: Zu benennen ist der Projektleiter TGA HLS. Nachzuweisen ist die Berechtigung, die Berufsbezeichnung Ingenieur in einer der Fachrichtungen Bauwesen, Maschinenbau, Heizung/Lüftung/Sanitär, Versorgungstechnik, Energie- und Gebäudetechnik oder einer gleichwertigen Fachrichtung zu führen (Ingenieurgesetze der Länder oder EG-Anerkennungsrichtlinien); Nachweis durch Diplom bzw. Abschlusszeugnis oder Eintragung in die Liste der Ingenieure einer Ingenieurkammer. Juristische Personen und Personengesellschaften sind zugelassen, wenn sie den verantwortlichen Berufsangehörigen benennen (§ 75 Abs. 3 VgV). Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer I.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung über eine Berufshaftpflichtversicherung mit mindestens 1,5 Mio. EUR für Personenschäden und 0,5 Mio. EUR für sonstige Sach- und Vermögensschäden, jeweils mindestens zweifach je Versicherungsjahr; alternativ Erklärung eines Versicherers, im Auftragsfall einen entsprechenden Vertrag abzuschließen bzw. die Deckungssummen zu erhöhen. Nachweis durch Bescheinigung auf Anforderung. Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer III.

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Mindestens eine Referenz des Unternehmens; jede der drei Anlagengruppen muss in der Summe der Referenzen mindestens einmal abgedeckt sein. Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI, AG 1, 2 und 3, Leistungsphasen 3–8 vollständig erbracht. Anrechenbare Kosten mindestens: AG 1 160.900 EUR, AG 2 147.500 EUR netto, AG 3 ohne Schwelle. Abschluss höchstens zehn Jahre vor Ablauf der Teilnahmefrist. In der Gesamtschau mindestens zwei der folgenden Merkmale: Erneuerung der Trinkwasser- und Abwasserinstallation im Bestand; Wärmepumpe; Wechsel von dezentraler auf zentrale

Wärmeversorgung; Lüftung nach DIN 1946-6 bzw. DIN 18017-3; Trinkwassererwärmung und Zirkulation unter Beachtung der Trinkwasserhygiene. Nutzungsart unerheblich (§ 75 Abs. 5 Satz 3 VgV); Eignungsleihe zulässig (§ 47 VgV). Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer II.
Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Persönliche Referenzen des benannten Projektleiters
Descrizione: Gewichtung: 60 % der Qualitätskriterien. Persönliche Referenzen des benannten Projektleiters: Anzahl vergleichbarer Vorhaben: mehr als 3 = 3 Punkte; 3 = 2 Punkte; 2 = 1 Punkt; 1 oder keines = 0 Punkte.
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Angebotene Präsenz der Bauüberwachung
Descrizione: Gewichtung: 40 % der Qualitätskriterien. Angebotene Präsenz der Bauüberwachung: Angebotene Präsenz auf der Baustelle je Woche, nur Eigenüberwachung: mehr als 2 x = 2 Punkte; 2 x = 1 Punkt; 1 x = 0 Punkte.
Criterio:
Tipo: Prezzo
Nome: Angebotspreis (Honorar)
Descrizione: Angebotspreis (Honorar): Vereinfachte Richtwertmethode, siehe Beschreibung der Gewichtungsmethode (BT-543) und Anlage A 3.
Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Vereinfachte Richtwertmethode: Qualitätskriterien insgesamt max. 100 gewichtete Punkte (Prozentsätze beziehen sich auf die Qualität). Bestbieter je Kriterium erhält volle Gewichtung, übrige Bieter im Verhältnis (Dreisatz, eine Nachkommastelle). Summe der Qualitätspunkte geteilt durch Angebotspreis netto = Qualitätspunkte je Euro; höchster Wert erhält den Zuschlag. Angebotspreis: Grundleistungen inkl. Nebenkosten, Besondere Leistungen, bei Losen 4 und 6 Bedarfspositionen mit fiktiven Mengen, zzgl. Durchschnitt der Stundensätze × fiktive Stunden. Zwischenwerte: ungünstigere Stufe; ohne Angabe 0 Punkte. Einzelheiten: Anlagen A 2 und A 3.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.evergabe.de/unterlagen/01a18374-d94d-4cec-bbbb-170c9b9f7a53/zustellweg-auswaehlen

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:
Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 03/12/2026
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.evergabe.de/unterlagen/01a18374-d94d-4cec-bbbb-170c9b9f7a53/zustellweg-auswaehlen
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 27/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:
A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.
Informazioni supplementari: Es gilt § 56 Abs 2, 3 VgV
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Tariftreue/Mindestlohn nach TVgG M-V und MinArbV M-V: mind. vergaberechtlicher Mindestlohn nach § 8 TVgG M-V in jeweils geltender Höhe (derzeit 15,27 EUR brutto/Std.), Erhöhungen weitergeben; Pflichten an Nachunternehmer/Verleiher weitergeben (§ 9); Kontrollrechte des AG (§ 15); Vertragsstrafe und fristlose Kündigung bei Verstößen (§ 16); Erklärung mit Teilnahmeantrag (Anlage C 3). Stufenweise Beauftragung: zunächst Stufe A, kein Anspruch auf weitere Stufen. Angebotener Termin LPh 4 (Los 4: Brandschutznachweis) ist Vertragsfrist, spätestens 3 Monate nach Zuschlag; angebotene Präsenz ist geschuldet; Vertragsstrafe bei Überschreitung bzw. versäumten Terminen. Einsatz der benannten Projektleiter/Berufsträger; Wechsel nur mit Zustimmung des AG. Berufshaftpflichtversicherung bis Ablauf der Verjährung aufrechterhalten. Im Übrigen: Vertragsentwürfe Anlagen B 3-1 bis B 3-6.
È richiesto un accordo di non divulgazione: no
Fatturazione elettronica: Non consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: Vergütung nach den Vertragsentwürfen (Anlagen B 3-1 bis B 3-6): Lose 1, 2, 3, 5 Honorar nach HOAI 2021 auf Grundlage der anrechenbaren Kosten der Kostenberechnung; Lose 4 und 6 Pauschalhonorar; Besondere Leistungen und Zusatzleistungen nach angebotenen Stundensätzen. Abrechnung je Los und je beauftragter Stufe. Abschlagsrechnungen nach Leistungsstand gemäß Zahlungsplan; prüfbare Schlussrechnung. Zahlung in Euro. Finanzierung aus Eigenmitteln des Auftraggebers; Inanspruchnahme von Fördermitteln (BAFA/KfW) beabsichtigt. Keine Vorauszahlungen; Sicherheitsleistungen werden nicht verlangt.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern
Informazioni sui termini per il riesame: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts im Sinne von § 180 Abs. 2 GWB vorliegt. Dies gilt nicht für einen Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. Die Unwirksamkeit eines Vertrags nach § 135 Abs. 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie innerhalb der Fristen des § 135 Abs. 2 GWB geltend gemacht worden ist.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Technische Ausrüstung Elektro
Descrizione: Die WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH (Bad Doberan) vergibt Planungsleistungen für das Bauvorhaben „Sanierung von 27 Wohneinheiten, Wiesengrund 3–5, 18209 Bad Doberan“ in 6 Losen. Dieses Los 3 umfasst: Technische Ausrüstung Elektro (ELT) — Grundleistungen der Leistungsphasen 1–8 gemäß § 55 HOAI 2021 i.V.m. Anlage 15 für folgende Anlagengruppen: • Starkstromanlagen (KG 440) • Fernmelde- und informationstechnische Anlagen (KG 450) • Gebäude- und Anlagenautomation (KG 480) – Bedarfsposition; die Beauftragung steht unter dem Vorbehalt, dass sich in der Vorplanung ein Bedarf ergibt (z. B. Regelung und Energiemanagement von Wärmepumpe, Photovoltaikanlage und Stromspeicher) — Besondere Leistungen: Wirtschaftlichkeitsbetrachtung der Photovoltaikanlage mit Stromspeicher Los 3 umfasst insbesondere die Photovoltaik-Dachanlage (rund 50 Module) mit Befestigungssystem und Stromspeicher (rund 20 kWh), die Elektro-Hausinstallation und die Niederspannungsanlage für 27 Wohneinheiten, die Blitzschutzanlage, die Rauch- und Wärmeabzugsanlagen der drei Treppenräume, die Türsprechanlage, die Außenbeleuchtung (Straße und Parkplatz), Antennen- und Datenübertragungsnetze sowie die Koordination des Blower-Door-Tests, ferner die Sicherstellung der Baustellenbeleuchtung über die gesamte Bauzeit. Förderanlagen (KG 460) sind nicht vorgesehen. Die Kosten der KG 491 (Baustelleneinrichtung technische Anlagen) werden den Anlagengruppen 4 und 5 im Verhältnis ihrer Kosten zugeordnet (§ 54 Abs. 1 HOAI). Einzelheiten ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung der Vergabeunterlagen (Anlage B 1. Leistungsbeschreibung, Teil des Anlagenkonvoluts AB. Bewerberunterlagen).
Identificativo interno: LOT-0003

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71321000 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71323100 Servizi di progettazione di sistemi elettrici, 71316000 Servizi di consulenza per telecomunicazioni, 71247000 Supervisione di lavori di costruzione
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Stufenweise Beauftragung: zunächst Stufe A (LPh 1–3); die Stufen B (LPh 4–6) und C (LPh 7–8) werden optional abgerufen; ein Anspruch auf Beauftragung

besteht nicht. Bedarfsposition: Anlagengruppe 8 (Gebäude- und Anlagenautomation), Abruf nach Bedarf.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Wiesengrund 3–5
Località: Bad Doberan
Codice postale: 18209
Suddivisione del paese (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 27 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 142 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Berufliche Qualifikation nach § 75 VgV. Zu benennen ist der Projektleiter TGA Elektro. Nachzuweisen ist die Berechtigung, die Berufsbezeichnung Ingenieur in der Fachrichtung Elektrotechnik, Gebäudetechnik oder Energietechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung zu führen (Ingenieurgesetze der Länder oder EG-Anerkennungsrichtlinien); Nachweis durch Diplom bzw. Abschlusszeugnis oder Eintragung in die Liste der Ingenieure einer Ingenieurkammer. Juristische Personen und Personengesellschaften sind zugelassen, wenn sie den verantwortlichen Berufsangehörigen benennen (§ 75 Abs. 3 VgV). Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer I.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung über eine Berufshaftpflichtversicherung mit mindestens 1,5 Mio. EUR für Personenschäden und 0,5 Mio. EUR für sonstige Sach- und Vermögensschäden, jeweils mindestens zweifach je Versicherungsjahr; alternativ Erklärung eines Versicherers, im Auftragsfall einen entsprechenden Vertrag abzuschließen bzw. die Deckungssummen zu erhöhen. Nachweis durch Bescheinigung auf Anforderung. Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer III.

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Mindestens eine Referenz des Unternehmens; jede der beiden Anlagengruppen muss in der Summe der Referenzen mindestens einmal abgedeckt sein. Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI, AG 4 und 5, Leistungsphasen 3–8 vollständig

erbracht. Anrechenbare Kosten mindestens: AG 4 161.500 EUR, AG 5 40.150 EUR netto. Abschluss höchstens zehn Jahre vor Ablauf der Teilnahmefrist. In der Gesamtschau mindestens zwei der folgenden Merkmale: Photovoltaikanlage, gegebenenfalls mit Stromspeicher; vollständige Erneuerung der Elektroinstallation einschließlich Zähleranlagen im Bestand; Blitzschutzanlage; Rauch- und Wärmeabzugsanlagen; Kommunikations- und Datennetze in Gebäuden mit mehreren Nutzungseinheiten. Nutzungsart unerheblich (§ 75 Abs. 5 Satz 3 VgV); Eignungsleihe zulässig (§ 47 VgV). Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer II.
Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Persönliche Referenzen des benannten Projektleiters
Descrizione: Gewichtung: 60 % der Qualitätskriterien. Persönliche Referenzen des benannten Projektleiters: Anzahl vergleichbarer Vorhaben: mehr als 3 = 3 Punkte; 3 = 2 Punkte; 2 = 1 Punkt; 1 oder keines = 0 Punkte.
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Angebotene Präsenz der Bauüberwachung
Descrizione: Gewichtung: 40 % der Qualitätskriterien. Angebotene Präsenz der Bauüberwachung: Angebotene Präsenz auf der Baustelle je Woche, nur Eigenüberwachung: mehr als 2 x = 2 Punkte; 2 x = 1 Punkt; 1 x = 0 Punkte.
Criterio:
Tipo: Prezzo
Nome: Preis (Honorar)
Descrizione: Angebotspreis (Honorar): Vereinfachte Richtwertmethode, siehe Beschreibung der Gewichtungsmethode (BT-543) und Anlage A 3.
Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Vereinfachte Richtwertmethode: Qualitätskriterien insgesamt max. 100 gewichtete Punkte (Prozentsätze beziehen sich auf die Qualität). Bestbieter je Kriterium erhält volle Gewichtung, übrige Bieter im Verhältnis (Dreisatz, eine Nachkommastelle). Summe der Qualitätspunkte geteilt durch Angebotspreis netto = Qualitätspunkte je Euro; höchster Wert erhält den Zuschlag. Angebotspreis: Grundleistungen inkl. Nebenkosten, Besondere Leistungen, bei Losen 4 und 6 Bedarfspositionen mit fiktiven Mengen, zzgl. Durchschnitt der Stundensätze × fiktive Stunden. Zwischenwerte: ungünstigere Stufe; ohne Angabe 0 Punkte. Einzelheiten: Anlagen A 2 und A 3.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.evergabe.de/unterlagen/01a18374-d94d-4cec-bbbb-170c9b9f7a53/zustellweg-auswaehlen

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:
Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 03/12/2026
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.evergabe.de/unterlagen/01a18374-d94d-4cec-bbbb-170c9b9f7a53/zustellweg-auswaehlen
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 27/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:
A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.
Informazioni supplementari: Es gilt § 56 Abs 2, 3 VgV
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Tariftreue/Mindestlohn nach TVgG M-V und MinArbV M-V: mind. vergaberechtlicher Mindestlohn nach § 8 TVgG M-V in jeweils geltender Höhe (derzeit 15,27 EUR brutto/Std.), Erhöhungen weitergeben; Pflichten an Nachunternehmer/Verleiher weitergeben (§ 9); Kontrollrechte des AG (§ 15); Vertragsstrafe und fristlose Kündigung bei Verstößen (§ 16); Erklärung mit Teilnahmeantrag (Anlage C 3). Stufenweise Beauftragung: zunächst Stufe A, kein Anspruch auf weitere Stufen. Angebotener Termin LPh 4 (Los 4: Brandschutznachweis) ist Vertragsfrist, spätestens 3 Monate nach Zuschlag; angebotene Präsenz ist geschuldet; Vertragsstrafe bei Überschreitung bzw. versäumten Terminen. Einsatz der benannten Projektleiter/Berufsträger; Wechsel nur mit Zustimmung des AG. Berufshaftpflichtversicherung bis Ablauf der Verjährung aufrechterhalten. Im Übrigen: Vertragsentwürfe Anlagen B 3-1 bis B 3-6.
È richiesto un accordo di non divulgazione: no
Fatturazione elettronica: Non consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: Vergütung nach den Vertragsentwürfen (Anlagen B 3-1 bis B 3-6): Lose 1, 2, 3, 5 Honorar nach HOAI 2021 auf Grundlage der anrechenbaren Kosten der Kostenberechnung; Lose 4 und 6 Pauschalhonorar; Besondere Leistungen und Zusatzleistungen nach angebotenen Stundensätzen. Abrechnung je Los und je beauftragter Stufe. Abschlagsrechnungen nach Leistungsstand gemäß Zahlungsplan; prüfbare Schlussrechnung. Zahlung in Euro. Finanzierung aus Eigenmitteln des Auftraggebers; Inanspruchnahme von Fördermitteln (BAFA/KfW) beabsichtigt. Keine Vorauszahlungen; Sicherheitsleistungen werden nicht verlangt.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern
Informazioni sui termini per il riesame: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts im Sinne von § 180 Abs. 2 GWB vorliegt. Dies gilt nicht für einen Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. Die Unwirksamkeit eines Vertrags nach § 135 Abs. 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie innerhalb der Fristen des § 135 Abs. 2 GWB geltend gemacht worden ist.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Brandschutzplanung
Descrizione: Die WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH (Bad Doberan) vergibt Planungsleistungen für das Bauvorhaben „Sanierung von 27 Wohneinheiten, Wiesengrund 3–5, 18209 Bad Doberan“ in 6 Losen. Dieses Los 4 umfasst: Brandschutz — Regelleistungen der Leistungsphasen 2–5 und 8 gemäß AHO-Heft Nr. 17 („Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz“), 4. Auflage (Stand: Dezember 2022): Erstellung des Brandschutznachweises bzw. Brandschutzkonzeptes für die Sanierung und Fachbauleitung Brandschutz — Optionale Leistungen (Bedarfsposition): Fortschreiben des Brandschutznachweises um die Ergebnisse der bauaufsichtlichen Prüfung; Erstellen von Flucht- und Rettungswegplänen und Feuerwehrplänen Zu berücksichtigen sind insbesondere die Treppenräume als notwendige Treppenräume mit Rauch- und Wärmeabzug, die Brandschutztüren im Kellergeschoss, die Abschottung von Leitungsdurchführungen und Installationsschächten, das nichtbrennbare Dämmsystem der Fassade, die Vorstellbalkone, die Zusammenlegung von Wohnungen sowie die Feuerwehrzufahrt. Einzelheiten ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung der Vergabeunterlagen (Anlage B 1. Leistungsbeschreibung, Teil des Anlagenkonvoluts AB. Bewerberunterlagen).
Identificativo interno: LOT-0004

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71317100 Servizi di consulenza per la protezione e il controllo di incendi ed esplosioni
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71247000 Supervisione di lavori di costruzione
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Stufenweise Beauftragung: zunächst Stufe A (LPh 2–3); die Stufen B (LPh 4–5) und C (LPh 8, Fachbauleitung Brandschutz) werden optional abgerufen; ein

Anspruch auf Beauftragung besteht nicht. Bedarfspositionen: Fortschreiben des Brandschutznachweises um die Ergebnisse der bauaufsichtlichen Prüfung; Erstellen von Flucht- und Rettungswegplänen und Feuerwehrplänen.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Wiesengrund 3–5
Località: Bad Doberan
Codice postale: 18209
Suddivisione del paese (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 27 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 30 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Berufliche Qualifikation nach § 75 VgV. Zu benennen ist der Projektleiter Brandschutz. Nachzuweisen ist die Berechtigung, die Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur der Fachrichtung Bauwesen zu führen (Architekten- bzw. Ingenieurgesetze der Länder oder EG-Anerkennungsrichtlinien). Ferner erforderlich: Eintragung in eine Liste der Brandschutzplaner bzw. Nachweisberechtigten für den vorbeugenden Brandschutz einer Architekten- oder Ingenieurkammer, Anerkennung als Prüfsachverständiger für Brandschutz oder ein gleichwertiger Nachweis aus einem anderen Land oder EU-Mitgliedstaat. Juristische Personen und Personengesellschaften sind zugelassen, wenn sie den verantwortlichen Berufsangehörigen benennen (§ 75 Abs. 3 VgV). Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer I.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung über eine Berufshaftpflichtversicherung mit mindestens 3,0 Mio. EUR für Personenschäden und 0,5 Mio. EUR für sonstige Sach- und Vermögensschäden, jeweils mindestens zweifach je Versicherungsjahr; alternativ Erklärung eines Versicherers, im Auftragsfall einen entsprechenden Vertrag abzuschließen bzw. die Deckungssummen zu erhöhen. Nachweis durch Bescheinigung auf Anforderung. Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer III.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Mindestens eine Referenz des Unternehmens: Erstellung eines Brandschutznachweises oder Brandschutzkonzeptes (Leistungsphasen 2–4 nach AHO-Heft Nr. 17 oder gleichwertig), vollständig erbracht, für ein Gebäude mit mindestens 1.000 m² BGF. Abschluss höchstens zehn Jahre vor Ablauf der Teilnahmefrist. In der Gesamtschau mindestens zwei der folgenden Merkmale: Gebäudeklasse 4 oder 5 oder Sonderbau; Brandschutz bei Umbau, Modernisierung oder Nutzungsänderung im Bestand; Rauch- und Wärmeabzug in notwendigen Treppenräumen; Fachbauleitung Brandschutz (LPh 8 nach AHO-Heft Nr. 17) erbracht. Nutzungsart unerheblich (§ 75 Abs. 5 Satz 3 VgV); Eignungsleihe zulässig (§ 47 VgV). Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer II.

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Angebotene Vorlage des genehmigungsfähigen Brandschutznachweises

Descrizione: Gewichtung: 40 % der Qualitätskriterien Angebotene Vorlage des genehmigungsfähigen Brandschutznachweises: Zugesicherter Zeitpunkt der Vorlage des genehmigungsfähigen Brandschutznachweises bzw. Brandschutzkonzeptes (LPh 4 nach AHO-Heft Nr. 17): 1,5 Monate nach Zuschlagserteilung = 3 Punkte; 2 Monate = 2 Punkte; 2,5 Monate = 1 Punkt; 3 Monate (= Vertragsfrist) = 0 Punkte.

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Persönliche Referenzen des benannten Projektleiters

Descrizione: Gewichtung: 40 % der Qualitätskriterien Persönliche Referenzen des benannten Projektleiters: Anzahl vergleichbarer Vorhaben: mehr als 3 = 3 Punkte; 3 = 2 Punkte; 2 = 1 Punkt; 1 oder keines = 0 Punkte.

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Angebotene Präsenz der Fachbauleitung Brandschutz

Descrizione: Gewichtung: 20 % der Qualitätskriterien Angebotene Präsenz der Fachbauleitung Brandschutz: Angebotene Präsenz auf der Baustelle je Monat während der brandschutzrelevanten Bauphasen, nur Eigenüberwachung: 3 x monatlich oder öfter = 2 Punkte; 2 x monatlich = 1 Punkt; 1 x monatlich = 0 Punkte.

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Angebotspreis (Honorar)

Descrizione: Angebotspreis (Honorar): Vereinfachte Richtwertmethode, siehe BT-543 und Anlage A 3.

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Vereinfachte Richtwertmethode: Qualitätskriterien insgesamt max. 100 gewichtete Punkte (Prozentsätze beziehen sich auf die Qualität). Bestbieter je Kriterium erhält volle Gewichtung, übrige Bieter im Verhältnis (Dreisatz, eine Nachkommastelle). Summe der Qualitätspunkte geteilt durch Angebotspreis netto = Qualitätspunkte je Euro; höchster Wert erhält den Zuschlag. Angebotspreis: Grundleistungen inkl. Nebenkosten, Besondere Leistungen, bei Losen 4 und 6 Bedarfspositionen mit fiktiven Mengen, zzgl. Durchschnitt der Stundensätze × fiktive Stunden. Zwischenwerte: ungünstigere Stufe; ohne Angabe 0 Punkte. Einzelheiten: Anlagen A 2 und A 3.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.evergabe.de/unterlagen/01a18374-d94d-4cec-bbbb-170c9b9f7a53/zustellweg-auswaehlen

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:
Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 03/12/2026
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.evergabe.de/unterlagen/01a18374-d94d-4cec-bbbb-170c9b9f7a53/zustellweg-auswaehlen
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 27/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:
A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.
Informazioni supplementari: Es gilt § 56 Abs 2, 3 VgV
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Tariftreue/Mindestlohn nach TVgG M-V und MinArbV M-V: mind. vergaberechtlicher Mindestlohn nach § 8 TVgG M-V in jeweils geltender Höhe (derzeit 15,27 EUR brutto/Std.), Erhöhungen weitergeben; Pflichten an Nachunternehmer/Verleiher weitergeben (§ 9); Kontrollrechte des AG (§ 15); Vertragsstrafe und fristlose Kündigung bei Verstößen (§ 16); Erklärung mit Teilnahmeantrag (Anlage C 3). Stufenweise Beauftragung: zunächst Stufe A, kein Anspruch auf weitere Stufen. Angebotener Termin LPh 4 (Los 4: Brandschutznachweis) ist Vertragsfrist, spätestens 3 Monate nach Zuschlag; angebotene Präsenz ist geschuldet; Vertragsstrafe bei Überschreitung bzw. versäumten Terminen. Einsatz der benannten Projektleiter/Berufsträger; Wechsel nur mit Zustimmung des AG. Berufshaftpflichtversicherung bis Ablauf der Verjährung aufrechterhalten. Im Übrigen: Vertragsentwürfe Anlagen B 3-1 bis B 3-6.
È richiesto un accordo di non divulgazione: no
Fatturazione elettronica: Non consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: Vergütung nach den Vertragsentwürfen (Anlagen B 3-1 bis B 3-6): Lose 1, 2, 3, 5 Honorar nach HOAI 2021 auf Grundlage der anrechenbaren Kosten der Kostenberechnung; Lose 4 und 6 Pauschalhonorar; Besondere Leistungen und Zusatzleistungen nach angebotenen Stundensätzen. Abrechnung je Los und je beauftragter Stufe. Abschlagsrechnungen nach Leistungsstand gemäß Zahlungsplan; prüfbare Schlussrechnung. Zahlung in Euro. Finanzierung aus Eigenmitteln des Auftraggebers; Inanspruchnahme von Fördermitteln (BAFA/KfW) beabsichtigt. Keine Vorauszahlungen; Sicherheitsleistungen werden nicht verlangt.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern
Informazioni sui termini per il riesame: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts im Sinne von § 180 Abs. 2 GWB vorliegt. Dies gilt nicht für einen Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. Die Unwirksamkeit eines Vertrags nach § 135 Abs. 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie innerhalb der Fristen des § 135 Abs. 2 GWB geltend gemacht worden ist.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Objektplanung Freianlagen
Descrizione: Die WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH (Bad Doberan) vergibt Planungsleistungen für das Bauvorhaben „Sanierung von 27 Wohneinheiten, Wiesengrund 3–5, 18209 Bad Doberan“ in 6 Losen. Dieses Los 5 umfasst: Objektplanung Freianlagen — Grundleistungen der Leistungsphasen 1–8 gemäß § 39 HOAI 2021 i.V.m. Anlage 11 — Die befahrbaren Flächen (Wohnwege, Stellplätze, Feuerwehrzufahrt) werden als Gestaltungselement und Teil der Freianlagen geplant. Die Leistungen hierfür sind Bestandteil von Los 5 und mit dem Honorar für die Freianlagen abgegolten; Leistungen nach § 47 HOAI (Verkehrsanlagen) werden nicht gesondert beauftragt oder vergütet. — Besondere Leistungen: Mitwirken bei der Erstellung des Baumschutz- und Baumfällkonzeptes (Zusammenarbeit mit dem vom Auftraggeber gesondert beauftragten Baumsachverständigen) Los 5 umfasst die Außenanlagen (Kostengruppe 500), insbesondere Geländebearbeitung und -profilierung, Wasserhaltung, Pflasterflächen für Laufwege (rund 200 m²) und befahrbare Wohnwege (rund 500 m²), Rasenfugenpflaster für Stellplätze (rund 400 m²), Feuerwehrzufahrt als Schotterrasen (rund 400 m²), Wärmepumpenfundament, Einhausungen für Müllplatz und Wärmepumpe, Treppenanlagen und Geländer, Schmutz- und Regenwassergrundleitungen mit Schächten, Hofabläufen und Drainagerinnen (rund 300 m) einschließlich Rückbau der Bestandsleitungen, Lichtmasten (Mast und Gründung; die elektrotechnische Planung gehört

zu Los 3), Ausstattung (Verkehrsschilder, Fahrradständer, Wäschegerüste, Briefkastenanlagen, Palisaden), Vegetationsflächen (rund 2.000 m²), Pflanzungen und Rasen sowie die Nistkästen nach Maßgabe des vom Auftraggeber gesondert beauftragten Artenschutzgutachtens. Bestandsvermessung, Baumgutachten, Artenschutzgutachten, Verkehrssicherung und Haufwerkssicherung sind nicht Gegenstand von Los 5. Einzelheiten ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung der Vergabeunterlagen (Anlage B 1. Leistungsbeschreibung, Teil des Anlagenkonvoluts AB. Bewerberunterlagen).
Identificativo interno: LOT-0005

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71222000 Servizi di progettazione di impianti all'aperto
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71420000 Servizi di architettura paesaggistica, 71247000 Supervisione di lavori di costruzione
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung wie nachfolgend aufgeführt. Beauftragt werden zunächst nur die Leistungen der Stufe A. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer Stufen besteht nicht. Stufe A: Leistungsphasen der HOAI 1 bis 3 Stufe B: Leistungsphasen der HOAI 4 bis 6 Stufe C: Leistungsphasen der HOAI 7 und 8

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Wiesengrund 3–5
Località: Bad Doberan
Codice postale: 18209
Suddivisione del paese (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 27 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 102 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Berufliche Qualifikation nach § 75 VgV. Zu benennen ist der Projektleiter Freianlagen. Nachzuweisen ist die Berechtigung, die Berufsbezeichnung Landschaftsarchitekt oder Ingenieur der Fachrichtung Landschaftsarchitektur, Landespflege oder Bauwesen zu führen (Architekten- bzw. Ingenieurgesetze der Länder oder EG-

Anerkennungsrichtlinien). Juristische Personen und Personengesellschaften sind zugelassen, wenn sie den verantwortlichen Berufsangehörigen benennen (§ 75 Abs. 3 VgV). Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer I.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung über eine Berufshaftpflichtversicherung mit mindestens 1,5 Mio. EUR für Personenschäden und 0,5 Mio. EUR für sonstige Sach- und Vermögensschäden, jeweils mindestens zweifach je Versicherungsjahr; alternativ Erklärung eines Versicherers, im Auftragsfall einen entsprechenden Vertrag abzuschließen bzw. die Deckungssummen zu erhöhen. Nachweis durch Bescheinigung auf Anforderung. Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer III.

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Mindestens eine Referenz des Unternehmens: Objektplanung Freianlagen nach § 39 HOAI, Leistungsphasen 3–8 vollständig erbracht, anrechenbare Kosten mindestens 277.300 EUR netto. Abschluss höchstens zehn Jahre vor Ablauf der Teilnahmefrist. In der Gesamtschau mindestens zwei der folgenden Merkmale: befahrbare Flächen, Stellplatzanlagen oder Feuerwehrzufahrten bzw. -aufstellflächen; Grundleitungen, Regenwasserableitung oder -bewirtschaftung im Außenbereich; Freianlagen von Wohngebäuden oder Gebäuden mit mehreren Nutzungseinheiten mit Aufenthalts-, Spiel- oder Nebenanlagen; Schutz und Erhalt von Baumbestand bei Baumaßnahmen. Nutzungsart unerheblich (§ 75 Abs. 5 Satz 3 VgV); Eignungsleihe zulässig (§ 47 VgV). Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer II.
Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Persönliche Referenzen des benannten Projektleiters
Descrizione: Gewichtung: 60 % der Qualitätskriterien Persönliche Referenzen des benannten Projektleiters: Anzahl vergleichbarer Vorhaben: mehr als 3 = 3 Punkte; 3 = 2 Punkte; 2 = 1 Punkt; 1 oder keines = 0 Punkte.
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Angebotene Präsenz der Bauüberwachung
Descrizione: Gewichtung: 40 % der Qualitätskriterien Angebotene Präsenz der Bauüberwachung: Angebotene Präsenz auf der Baustelle je Woche, nur Eigenüberwachung: mehr als 2 x = 2 Punkte; 2 x = 1 Punkt; 1 x = 0 Punkte.
Criterio:
Tipo: Prezzo
Nome: Angebotspreis
Descrizione: Angebotspreis: Vereinfachte Richtwertmethode, siehe BT-543 und Anlage A 3.
Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Vereinfachte Richtwertmethode: Qualitätskriterien insgesamt max. 100 gewichtete Punkte (Prozentsätze beziehen sich auf die Qualität). Bestbieter je Kriterium erhält volle Gewichtung, übrige Bieter im Verhältnis (Dreisatz, eine Nachkommastelle). Summe der Qualitätspunkte geteilt durch Angebotspreis netto = Qualitätspunkte je Euro; höchster Wert erhält den

Zuschlag. Angebotspreis: Grundleistungen inkl. Nebenkosten, Besondere Leistungen, bei Losen 4 und 6 Bedarfspositionen mit fiktiven Mengen, zzgl. Durchschnitt der Stundensätze × fiktive Stunden. Zwischenwerte: ungünstigere Stufe; ohne Angabe 0 Punkte. Einzelheiten: Anlagen A 2 und A 3.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.evergabe.de/unterlagen/01a18374-d94d-4cec-bbbb-170c9b9f7a53/zustellweg-auswaehlen

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:
Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 03/12/2026
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.evergabe.de/unterlagen/01a18374-d94d-4cec-bbbb-170c9b9f7a53/zustellweg-auswaehlen
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 27/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:
A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.
Informazioni supplementari: Es gilt § 56 Abs 2, 3 VgV
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Tariftreue/Mindestlohn nach TVgG M-V und MinArbV M-V: mind. vergaberechtlicher Mindestlohn nach § 8 TVgG M-V in jeweils geltender Höhe (derzeit 15,27 EUR brutto/Std.), Erhöhungen weitergeben; Pflichten an Nachunternehmer/Verleiher weitergeben (§ 9); Kontrollrechte des AG (§ 15); Vertragsstrafe und fristlose Kündigung bei Verstößen (§ 16); Erklärung mit Teilnahmeantrag (Anlage C 3). Stufenweise Beauftragung: zunächst Stufe A, kein Anspruch auf weitere Stufen. Angebotener Termin LPh 4 (Los 4: Brandschutznachweis) ist Vertragsfrist, spätestens 3 Monate nach Zuschlag; angebotene Präsenz ist geschuldet; Vertragsstrafe bei Überschreitung bzw. versäumten Terminen. Einsatz der benannten Projektleiter/Berufsträger; Wechsel nur mit Zustimmung des AG. Berufshaftpflichtversicherung bis Ablauf der Verjährung aufrechterhalten. Im Übrigen: Vertragsentwürfe Anlagen B 3-1 bis B 3-6.
È richiesto un accordo di non divulgazione: no
Fatturazione elettronica: Non consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: Vergütung nach den Vertragsentwürfen (Anlagen B 3-1 bis B 3-6): Lose 1, 2, 3, 5 Honorar nach HOAI 2021 auf Grundlage der anrechenbaren Kosten der Kostenberechnung; Lose 4 und 6 Pauschalhonorar; Besondere Leistungen und Zusatzleistungen nach angebotenen Stundensätzen. Abrechnung je Los und je beauftragter Stufe. Abschlagsrechnungen nach Leistungsstand gemäß Zahlungsplan; prüfbare

Schlussrechnung. Zahlung in Euro. Finanzierung aus Eigenmitteln des Auftraggebers; Inanspruchnahme von Fördermitteln (BAFA/KfW) beabsichtigt. Keine Vorauszahlungen; Sicherheitsleistungen werden nicht verlangt.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern

Informazioni sui termini per il riesame: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts im Sinne von § 180 Abs. 2 GWB vorliegt. Dies gilt nicht für einen Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. Die Unwirksamkeit eines Vertrags nach § 135 Abs. 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie innerhalb der Fristen des § 135 Abs. 2 GWB geltend gemacht worden ist.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern

5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: Bauphysik: Schallschutz, Wärmeschutz und Energiebilanzierung

Descrizione: Die WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH (Bad Doberan) vergibt Planungsleistungen für das Bauvorhaben „Sanierung von 27 Wohneinheiten, Wiesengrund 3–5, 18209 Bad Doberan“ in 6 Losen. Dieses Los 6 umfasst: Bauphysik: Schallschutz, Wärmeschutz und Energiebilanzierung — Grundleistungen der Leistungsphasen 1–7 der Bauphysik für a) die Bauakustik (Schallschutz) gemäß Nummer 1.2 der Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1) HOAI 2021: Schallschutznachweis nach DIN 4109 (Luft- und Trittschallschutz der Wohnungstrenndecken und -wände einschließlich der neuen Estriche, Schutz gegen Geräusche aus gebäudetechnischen Anlagen, Schutz gegen Außenlärm einschließlich Festlegung der Schallschutzklassen der Fenster) — Grundleistungen der Leistungsphasen 1–7 der Bauphysik für b) den Wärmeschutz und die Energiebilanzierung gemäß Nummer 1.2 der Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1) HOAI 2021: energetische Bilanzierung des Gebäudes und Nachweis nach dem Gebäudemodernisierungsgesetz (GModG, BGBl. 2026 I Nr. 226) in der jeweils geltenden Fassung, Wärmebrückennachweis, Feuchteschutznachweis (insbesondere

Innendämmung der Laibungen und Treppenhauswände), Mitwirken bei der Ausschreibung und Qualitätssicherung der Luftdichtheit (Blower-Door-Test) — Besondere Leistungen: Schallimmissionsprognose für die Wärmepumpe(n) nach TA Lärm einschließlich Festlegung der Anforderungen an Aufstellort und Schalldämmhaube; Variantenuntersuchung zum energetischen Standard und zur Wärmeerzeugung in Abstimmung mit Los 2; Erstellung des Energieausweises nach Fertigstellung — Bedarfspositionen: baubegleitende Schallmessungen (Luft- und Trittschall) zur Qualitätssicherung; Leistungen eines Energieeffizienz-Experten für Förderprogramme des Bundes und des Landes (insbesondere Bestätigung zum Antrag, energetische Fachplanung und Baubegleitung, Bestätigung nach Durchführung bzw. Verwendungsnachweis); die Beauftragung der Leistungen des Energieeffizienz-Experten erfolgt nur, wenn der Auftraggeber eine entsprechende Förderung (BAFA-Zuschuss oder KfW-Darlehen) in Anspruch nimmt. Einzelheiten ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung der Vergabeunterlagen (Anlage B 1. Leistungsbeschreibung, Teil des Anlagenkonvoluts AB. Bewerberunterlagen).
Identificativo interno: LOT-0006

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71314310 Servizi di fisica termica delle costruzioni
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71313200 Servizi di consulenza in isolamento sonoro e acustica interna, 71314300 Servizi di consulenza in efficienza energetica
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Stufenweise Beauftragung: zunächst Stufe A (LPh 1–3 sowie Schallimmissionsprognose und Variantenuntersuchung); die Stufen B (LPh 4–6) und C (LPh 7 sowie Energieausweis) werden optional abgerufen; ein Anspruch auf Beauftragung besteht nicht. Bedarfspositionen: baubegleitende Schallmessungen; Leistungen eines Energieeffizienz-Experten für Förderprogramme des Bundes und des Landes (nur bei Inanspruchnahme einer BAFA- oder KfW-Förderung).

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Wiesengrund 3–5
Località: Bad Doberan
Codice postale: 18209
Suddivisione del paese (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 27 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 40 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Berufliche Qualifikation nach § 75 VgV. Zu benennen ist der verantwortliche Berufsträger. Nachzuweisen ist die Berechtigung, die Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur der Fachrichtung Bauwesen, Bauphysik, Akustik, Physik, Energie- und Gebäudetechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung zu führen (Architekten- bzw. Ingenieurgesetze der Länder oder EG-Anerkennungsrichtlinien). Ferner ist zu erklären, ob der Berufsträger in der Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes (Kategorie Wohngebäude) eingetragen ist. Bei Abruf der Bedarfsposition „Energieeffizienz-Experte“ ist die Eintragung spätestens bei Abruf nachzuweisen. Juristische Personen und Personengesellschaften sind zugelassen, wenn sie den verantwortlichen Berufsangehörigen benennen (§ 75 Abs. 3 VgV). Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer I.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung über eine Berufshaftpflichtversicherung mit mindestens 1,0 Mio. EUR für Personenschäden und 0,25 Mio. EUR für sonstige Sach- und Vermögensschäden, jeweils mindestens zweifach je Versicherungsjahr; alternativ Erklärung eines Versicherers, im Auftragsfall einen entsprechenden Vertrag abzuschließen bzw. die Deckungssummen zu erhöhen. Nachweis durch Bescheinigung auf Anforderung. Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer III.

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Mindestens eine Referenz des Unternehmens; beide Teilleistungsbilder müssen in der Summe der Referenzen mindestens einmal abgedeckt sein: Bauakustik (Schallschutznachweis nach DIN 4109, LPh 3–5) sowie Wärmeschutz und Energiebilanzierung (LPh 3–7), jeweils vollständig erbracht, für ein baulich fertiggestelltes Gebäude mit mindestens 1.000 m² BGF. Abschluss höchstens zehn Jahre vor Ablauf der Teilnahmefrist. In der Gesamtschau mindestens zwei der folgenden Merkmale: Schallschutz bei Umbau oder Modernisierung im Bestand Schallimmissionsprognose nach TA Lärm für haustechnische Anlagen Ermittlung des maßgeblichen Außenlärmpegels baubegleitende Schallmessungen energetische Bilanzierung eines Bestandsgebäudes bei Modernisierung Wärmebrückennachweis Effizienzhaus- oder sonstiger Effizienznachweis im Rahmen eines Förderprogramms Feuchteschutznachweis bzw. hygrothermische Bewertung von Innendämmungen Nutzungsart unerheblich (§ 75 Abs. 5 Satz 3 VgV); Eignungsleihe zulässig (§ 47 VgV). Einzelheiten: Anlage A 2, Ziffer II.
Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Angebotene Fertigstellung der Leistungen der LPh 4

Descrizione: Gewichtung: 50 % der Qualitätskriterien Angebotene Fertigstellung der Leistungen der LPh 4: Zugesicherter Zeitpunkt der Fertigstellung der LPh 4 einschließlich der für die Bauantragstellung erforderlichen Nachweise: 1,5 Monate nach Zuschlagserteilung = 3 Punkte; 2 Monate = 2 Punkte; 2,5 Monate = 1 Punkt; 3 Monate (= Vertragsfrist) = 0 Punkte.
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Persönliche Referenzen des benannten verantwortlichen Berufsträgers
Descrizione: Gewichtung: 50 % der Qualitätskriterien Persönliche Referenzen des benannten verantwortlichen Berufsträgers: Anzahl vergleichbarer Vorhaben: mehr als 3 = 3 Punkte; 3 = 2 Punkte; 2 = 1 Punkt; 1 oder keines = 0 Punkte.
Criterio:
Tipo: Prezzo
Nome: Angebotspreis
Descrizione: Angebotspreis: Vereinfachte Richtwertmethode, siehe BT-543 und Anlage A 3.
Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Vereinfachte Richtwertmethode: Qualitätskriterien insgesamt max. 100 gewichtete Punkte (Prozentsätze beziehen sich auf die Qualität). Bestbieter je Kriterium erhält volle Gewichtung, übrige Bieter im Verhältnis (Dreisatz, eine Nachkommastelle). Summe der Qualitätspunkte geteilt durch Angebotspreis netto = Qualitätspunkte je Euro; höchster Wert erhält den Zuschlag. Angebotspreis: Grundleistungen inkl. Nebenkosten, Besondere Leistungen, bei Losen 4 und 6 Bedarfspositionen mit fiktiven Mengen, zzgl. Durchschnitt der Stundensätze × fiktive Stunden. Zwischenwerte: ungünstigere Stufe; ohne Angabe 0 Punkte. Einzelheiten: Anlagen A 2 und A 3.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.evergabe.de/unterlagen/01a18374-d94d-4cec-bbbb-170c9b9f7a53/zustellweg-auswaehlen

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:
Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 03/12/2026
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.evergabe.de/unterlagen/01a18374-d94d-4cec-bbbb-170c9b9f7a53/zustellweg-auswaehlen
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 27/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:
A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.
Informazioni supplementari: Es gilt § 56 Abs 2, 3 VgV
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Tariftreue/Mindestlohn nach TVgG M-V und MinArbV M-V: mind. vergaberechtlicher Mindestlohn nach § 8 TVgG M-V in jeweils geltender Höhe (derzeit 15,27 EUR brutto/Std.), Erhöhungen weitergeben; Pflichten an Nachunternehmer/Verleiher weitergeben (§ 9); Kontrollrechte des AG (§ 15); Vertragsstrafe und fristlose Kündigung bei Verstößen (§ 16); Erklärung mit Teilnahmeantrag (Anlage C 3). Stufenweise Beauftragung: zunächst Stufe A, kein Anspruch auf weitere Stufen. Angebotener Termin LPh 4 (Los 4: Brandschutznachweis) ist Vertragsfrist, spätestens 3 Monate nach Zuschlag; angebotene Präsenz ist geschuldet; Vertragsstrafe bei Überschreitung bzw. versäumten Terminen. Einsatz der benannten Projektleiter/Berufsträger; Wechsel nur mit Zustimmung des AG. Berufshaftpflichtversicherung bis Ablauf der Verjährung aufrechterhalten. Im Übrigen: Vertragsentwürfe Anlagen B 3-1 bis B 3-6.
È richiesto un accordo di non divulgazione: no
Fatturazione elettronica: Non consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: Vergütung nach den Vertragsentwürfen (Anlagen B 3-1 bis B 3-6): Lose 1, 2, 3, 5 Honorar nach HOAI 2021 auf Grundlage der anrechenbaren Kosten der Kostenberechnung; Lose 4 und 6 Pauschalhonorar; Besondere Leistungen und Zusatzleistungen nach angebotenen Stundensätzen. Abrechnung je Los und je beauftragter Stufe. Abschlagsrechnungen nach Leistungsstand gemäß Zahlungsplan; prüfbare Schlussrechnung. Zahlung in Euro. Finanzierung aus Eigenmitteln des Auftraggebers; Inanspruchnahme von Fördermitteln (BAFA/KfW) beabsichtigt. Keine Vorauszahlungen; Sicherheitsleistungen werden nicht verlangt.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern
Informazioni sui termini per il riesame: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts im Sinne von § 180 Abs. 2 GWB vorliegt. Dies gilt nicht für einen Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. Die Unwirksamkeit eines Vertrags nach § 135 Abs. 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie innerhalb der Fristen des § 135 Abs. 2 GWB geltend gemacht worden ist.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: WIG Wohnungsbau- und Investitionsgesellschaft mbH
Numero di registrazione: USt-ID. DE338356867
Indirizzo postale: Klosterstraße 1
Località: Bad Doberan
Codice postale: 18209
Suddivisione del paese (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)
Paese: Germania
Referente: POLARIS Rechtsanwälte Rode Schulz und Partner mbB
E-mail: info@polaris.law
Telefono: +49381491440
Indirizzo internet: https://www.wig-baddoberan.de/
Profilo del committente: https://www.wig-baddoberan.de/impressum
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern
Numero di registrazione: VKMV-13-L50010000000-78
Indirizzo postale: Johannes-Stelling-Straße 14
Località: Schwerin
Codice postale: 19053
Suddivisione del paese (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telefono: +4938558815164
Indirizzo internet: https://mecklenburg-vorpommern.de/landesregierung/wm/vergabekammern
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 01a18383-8ddf-4010-b947-6805b0d5be2a - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 28/10/2026 22:05:34 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 753364-2026
Numero dell'edizione della GU S: 211/2026
Data di pubblicazione: 30/10/2026