

753389-2026 - Gara

Svezia – Lavori di costruzione – NY100136 Heliotropen etapp 2, totalentreprenad - förhandlat förfarande

OJ S 211/2026 30/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: MKB Fastighets Aktiebolag

E-mail: Glenn.Ekvall@mkbfastighet.se

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: NY100136 Heliotropen etapp 2, totalentreprenad - förhandlat förfarande

Descrizione: Objektet avser etapp 2 av MKB:s nyproduktion av flerbostadshus på fastigheten Heliotropen 6 i Malmö. Denna upphandling är en övergång från öppet förfarande till förhandlat förfarande med föregående annonsering (6 kap. 6 § LOU). Detta med anledning av att inkomna anbud har bedömts som oacceptabla, då de inte inryms inom projektets budget. Det ursprungliga upphandlingsunderlaget har kompletterats med bilagor "ÄndringsPM_NY100136" samt "Frågor och svar under anbudstid". Ansökan att delta i upphandlingen med det förhandlade förfarandet görs genom insändande av ifyllt anbudsansökansformulär med angivande av anbudspris beaktat av de ändringar som framgår av bilaga "ÄndringsPM_NY100136". Anbudssökande som uppfyller ställda krav och bedöms kunna komma i fråga för tilldelning av kontrakt med utgångspunkt från anbudssökandes offererade anbud i förhållande till MKB:s fastställda målbudget kommer att kallas till förhandling för att därefter få möjlighet att inkomma med ett slutligt anbud. Slutliga anbud kommer att utvärderas i enlighet med i förfrågningsunderlaget angiven utvärderingsmodell.

Identificativo della procedura: fa825350-da3b-448a-ac14-67a1d7e07c90

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45300000

Lavori di installazione di impianti in edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 187 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: NY100136 Heliotropen etapp 2, totalentreprenad - förhandlat förfarande

Descrizione: Objektet avser etapp 2 av MKB:s nyproduktion av flerbostadshus på fastigheten Heliotropen 6 i Malmö. Denna upphandling är en övergång från öppet förfarande till förhandlat förfarande med föregående annonsering (6 kap. 6 § LOU). Detta med anledning av att inkomna anbud har bedömts som oacceptabla, då de inte inryms inom projektets budget. Det ursprungliga upphandlingsunderlaget har kompletterats med bilagor "ÄndringsPM_NY100136" samt "Frågor och svar under anbudstid". Ansökan att delta i upphandlingen med det förhandlade förfarandet görs genom insändande av ifyllt anbudsansökansformulär med angivande av anbudspris beaktat av de ändringar som framgår av bilaga "ÄndringsPM_NY100136". Anbudssökande som uppfyller ställda krav och bedöms kunna komma i fråga för tilldelning av kontrakt med utgångspunkt från anbudssökandes offererade anbud i förhållande till MKB:s fastställda målbudget kommer att kallas till förhandling för att därefter få möjlighet att inkomma med ett slutligt anbud. Slutliga anbud kommer att utvärderas i enlighet med i förfrågningsunderlaget angiven utvärderingsmodell.

Identificativo interno: NY100136 Heliotropen etapp 2, totalentreprenad - förhandlat förfarande

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 16/02/2027

Data di fine durata: 30/11/2029

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 187 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=97000>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=97000>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 27/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Malmö

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : MKB Fastighets Aktiebolag

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: MKB Fastighets Aktiebolag

Numero di registrazione: 556049-1432

Indirizzo postale: Box 504 05

Località: Malmö

Codice postale: 202 14

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

Referente: Glenn Ekvall

E-mail: Glenn.Ekvall@mkbfastighet.se

Telefono: 46703921445

Indirizzo internet: <https://www.mkbfastighet.se/>

Profilo del committente: <https://www.mkbfastighet.se/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Malmö

Numero di registrazione: 202100-2742

Indirizzo postale: Kalendegatan 6

Località: Malmö

Codice postale: 21135

Suddivisione del paese (NUTS): Skåne län (SE224)

Paese: Svezia

E-mail: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Telefono: +46 40353500

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 62ca8069-a94d-4dc2-b058-4bee4d065bdf - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/10/2026 17:45:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 753389-2026

Numero dell'edizione della GU S: 211/2026

Data di pubblicazione: 30/10/2026