

75339-2026 - Gara

Finlandia – Lavori di costruzione – Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen rakentamien ja julkisivun peruskorjaus, kokonaisurakka

OJ S 22/2026 02/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kauniaisten kaupunki

E-mail: kirjaamo@kauniainen.fi

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen rakentamien ja julkisivun peruskorjaus, kokonaisurakka

Descrizione: Tämän tarjouspyynnön mukaisen hankinnan kohteena on Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen ja julkisivukorjauksen kokonaisurakka tämän tarjouspyynnön liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Nykyisestä rakennuksesta puretaan ensin oppilashuollon siipi n. 800 kem2, tämän paikalle rakennetaan laajennusosa n. 3 500 kem2 joka liittyy olemassa olevaan koulurakennukseen. Kun laajennusosa on valmis puretaan A-siipi n. 2 200 kem2, ruokala ja kirjasto, samalle paikalle rakennetaan uudelleen ruokala kirjasto ja sosiaalityöt puhdistuspalveluille sekä viimeistellään piha alueen työt. Samaan aikaan peruskorjataan jäljelle jäävän osan julkisivut ja vesikatot. Koulukeskus on pääosin käytössä muutostyön aikana. Kohde sijaitsee osoitteessa , Kasavuorentie 1, 02700 Kauniainen.

Tarjoajalla tulee olla laaja kokemus koulutoiminnan tyyppisestä hankkeen toteuttamisesta. Koulurakennuksen toteuttaminen on referenssikohteiden vähimmäisvaatimuksena. Tarjoajan kelpoisuusvaatimukset: - Tarjoajalla tulee olla kaksi referenssikohdetta vastaavien kohteiden toimeksiannosta viimeisen 7 vuoden ajalta, vastaavat kohteet tulee olla koulurakennuksia, rakennusluokitus 08, uudisrakennus- tai peruskorjaushanke, laajuus vähintään 3000 ke-m2/ referenssi. Kokonaisurakka on tarkoitus käynnistää toukokuussa 2026 ja urakan tulee olla kokonaisuudessaan valmis tammikuussa 2029. Tarjoajalta edellytetään, että se on suoriutunut yhteiskunnallisista velvoitteistaan. Verojen tai sosiaaliturvamaksujen suorittamisen laiminlyönyt tarjoaja voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta. Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 470/2012) edellyttämät selvitykset ja todistukset sekä selvitys vastuuvakuutuksesta. Nämä eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Tarjoajalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden taloudelliset sekä tekniset edellytykset hankinnan suorittamiseen (vakavaraisuus, maksukykyisyys, kannattavuus, luottokelpoisuus). Tarjoajan taloudelliset edellytykset tarkistetaan yleisestä rekisteristä. Tarjous tulee vastata tarjouspyyntöä ja sen liitteitä sekä niissä mainittuja vaatimuksia. Tarkastelun kannalta puutteelliset tai omia ehtoja sisältävät tarjoukset voidaan sulkea hankinnan ulkopuolelle.

Identificativo della procedura: 90b26814-6f63-472c-a5c3-40654761210d

Identificativo interno: 402/02.08.00.01.00/2025

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: tarjoukset arvioidaan hinta - laatu pisteytyksin. Hankintayksikkö arvioi kaikkien tarjoajien laadun ennen kuin pääsee arvioimaan hinnan.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Kohteeseen tutustuminen: Tarjoajalta edellytetään kohteeseen tutustumista paikan päällä, ennen tarjouksen jättämistä. Kohteessa järjestetään näyttötilaisuudet seuraavasti; Ma 15.12.2025, klo 13:00 Ke 14.1.2026, klo 9:00 Osoitteessa Kasavuorentie 1, kokoontuminen pääsisäänkäynnin luona.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen rakentamien ja julkisivun peruskorjaus, kokonaisurakka

Descrizione: Tämän tarjouspyynnön mukaisen hankinnan kohteena on Kasavuoren koulukeskuksen korvaavan uudisrakennuksen ja julkisivukorjauksen kokonaisurakka tämän tarjouspyynnön liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Nykyisestä rakennuksesta puretaan ensin oppilashuollon siipi n. 800 kem2, tämän paikalle rakennetaan laajennusosa n. 3 500 kem2 joka liittyy olemassa olevaan koulurakennukseen. Kun laajennusosa on valmis puretaan A-siipi n. 2 200 kem2, ruokala ja kirjasto, samalle paikalle rakennetaan uudelleen ruokala kirjasto ja sosiaalilat puhdistuspalveluille sekä viimeistellään piha alueen työt. Samaan aikaan peruskorjataan jäljelle jäävän osan julkisivut ja vesikatot. Koulukeskus on pääosin käytössä muutostyön aikana. Kohde sijaitsee osoitteessa , Kasavuorentie 1, 02700 Kauniainen.

Tarjoajalla tulee olla laaja kokemus koulutoiminnan tyyppisestä hankkeen toteuttamisesta. Koulurakennuksen toteuttaminen on referenssikohteiden vähimmäisvaatimuksena. Tarjoajan kelpoisuusvaatimukset: - Tarjoajalla tulee olla kaksi referenssikohdetta vastaavien kohteiden toimeksiannosta viimeisen 7 vuoden ajalta, vastaavat kohteet tulee olla koulurakennuksia, rakennusluokitus 08, uudisrakennus- tai peruskorjaushanke, laajuus vähintään 3000 ke-m2/ referenssi. Kokonaisurakka on tarkoitus käynnistää toukokuussa 2026 ja urakan tulee olla kokonaisuudessaan valmis tammikuussa 2029. Tarjoajalta edellytetään, että se on suoriutunut yhteiskunnallisista velvoitteistaan. Verojen tai sosiaaliturvamaksujen suorittamisen laiminlyönyt tarjoaja voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta. Tarjoajan on liitettävä tarjoukseensa tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 470/2012) edellyttämät selvitykset ja todistukset sekä selvitys vastuuvakuutuksesta. Nämä eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Tarjoajalla on oltava hankinnan kokoon ja laatuun nähden taloudelliset sekä tekniset edellytykset hankinnan suorittamiseen (vakavaraisuus, maksukykyisyys, kannattavuus, luottokelpoisuus). Tarjoajan taloudelliset edellytykset tarkistetaan yleisestä rekisteristä. Tarjous tulee vastata

tarjouspyyntöä ja sen liitteitä sekä niissä mainittuja vaatimuksia. Tarkastelun kannalta puutteelliset tai omia ehtoja sisältävät tarjoukset voidaan sulkea hankinnan ulkopuolelle.
Identificativo interno: 402/02.08.00.01.00/2025

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: Kohteeseen tutustuminen: Tarjoajalta edellytetään kohteeseen tutustumista paikan päällä, ennen tarjouksen jättämistä. Kohteessa järjestetään näyttötilaisuudet seuraavasti; Ma 15.12.2025, klo 13:00 Ke 14.1.2026, klo 9:00 Osoitteessa Kasavuorentie 1, kokoontuminen pääsisäänkäynnin luona.

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare, La protezione e il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Hinta

Descrizione: Hinta 30%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Laatu

Descrizione: Laatu 70%

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/01/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/kauniainen?id=574626&tpk=f1f2b491-9c72-417c-a28a-4d6a1eda8715>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/kauniainen?id=574626&tpk=f1f2b491-9c72-417c-a28a-4d6a1eda8715>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/02/2026 07:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 12/02/2026 07:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Hankintalain mukaisesti

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Kauniaisten kaupunki

Numero di registrazione: 0203026-2

Indirizzo postale: Kauniaistentie 10

Località: Kauniainen

Codice postale: 02700

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: Tilakeskus

E-mail: kirjaamo@kauniainen.fi

Telefono: +358 950561

Indirizzo internet: <http://www.kauniainen.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: 3006157-6

Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5

Località: Helsinki
Codice postale: 00520
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono: +358 295643300
Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)
Numero di registrazione: FI09880841
Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a
Località: Helsinki
Codice postale: 00100
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Referente: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono: 029 55 636 30
Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare
:
ab2f254a-be89-4c89-8a2f-2dea144b683e-01
Motivo principale della modifica
:
Rettifica errore editore
Descrizione
:
Tarjousten vastaanottamisen määräaika on pidennetty.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2bc5eefd-68e4-4f6a-8560-1c4cfcbbe3f1 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 30/01/2026 12:16:09 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 30/01/2026 12:16:22 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 75339-2026

Numero dell'edizione della GU S: 22/2026

Data di pubblicazione: 02/02/2026