754021-2026 - Gara

Finlandia – Lavori di costruzione – Rakennusurakoiden ja -hankkeiden puitejärjestely (2026)
OJ S 211/2026 30/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Tampereen ammattikorkeakoulu Oy
E-mail: harri.laakso@hankintajuristit.fi
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

1.1. Committente

Nome ufficiale: Tampereen korkeakoulusäätiö sr
E-mail: harri.laakso@hankintajuristit.fi
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Rakennusurakoiden ja -hankkeiden puitejärjestely (2026)
Descrizione: Tampereen korkeakouluyhteisö hankkii yhteishankintana kiinteistöjen rakennusteknisiä töitä. Hankintayksikkönä toimivat ja hankintasopimukset tekevät Tampereen korkeakoulusäätiö sr (TAU) ja Tampereen ammattikorkeakoulu Oy (TAMK). Hankinnan kohteena ovat Tilaajan kiinteistöihin, rakennuksiin ja muihin hallinnassa oleviin kohteisiin toteutettavat rakennustekniset korjaus-, kunnossapito-, muutostyö- ja perusparannusurakat. Urakat voivat sisältää yksittäisiä rakennusosia koskevia korjauksia, tilamuutoksia, käyttötarkoituksen muutoksiin liittyviä rakennustöitä sekä muita erikseen tilattavia rakennusteknisiä kokonaisuuksia. Kyse on esimerkiksi tilamuutos- tai korjaushankkeista, jotka kilpailutetaan puitetoimittajien kesken. Työt toteutetaan Tilaajan kaikilla kampuksilla eri kohteissa, esimerkiksi: - TAMK pääkampus, huoneistopinta-ala n. 50 000 m2 - Hervannan kampus, huoneistopinta-ala n. 100 000 m2 - Kaupin kampus, huoneistopinta-ala n. 30 000 m2 - Keskustakampus, huoneistopinta-ala n. 80 000 m2. Yllä esitetyt kohteet ovat esimerkkejä, ja töitä voidaan toteuttaa myös muissa kohteissa. Tarjouspyyntö ei kata kiinteistönomistajan tekemiä/teettämiä muutos- ja korjaustöitä omistamissaan kohteissa, lukuun ottamatta Tampereen korkeakouluyhteisön itse omistamia kiinteistöjä. Muutostyöt kohdistuvat pääsääntöisesti oppimis- ja tutkimusympäristöjen tiloihin, järjestelmiin ja toimintaympäristöihin, niiden käyttäjien tai ylläpidosta vastaavien tahojen tarpeiden perusteella. Tampereen korkeakoulusäätiön muutostöissä noudatetaan Tilaajan ja kiinteistöjen omistajien, kuten Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n rakentamista koskevia ohjeita ja muutostyöt dokumentoidaan BEM-projektipankkiin (projektipankki voi vaihtua sopimuskauden aikana kilpailutuksen seurauksena). TAMK:in osalta vastaava järjestelmä tällä hetkellä on Haahtela PRIS. Hankintayksikkö valitsee puitejärjestelyyn viisi (5) vertailussa parhaiten sijoittunutta tarjoajaa. Jos tarjoajia on vähemmän kuin viisi (5), valitaan puitejärjestelyyn kaikki tarjoajia koskevat soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön

mukaisen tarjouksen. Puitesopimuskauden kesto on neljä (4) vuotta. Puitesopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet puitesopimuksen. Yksittäisiä urakkahankintoja koskevat sopimukset voivat olla joko lyhyempiä tai pidempiä kuin varsinainen puitesopimuskausi. Yksittäiset hankintaa koskevat sopimukset voivat tarvittaessa jatkua puitesopimuksen keston yli. Puitejärjestelyn perusteella tehtävien hankintojen enimmäisarvo on 4.500.000 euroa (alv 0 %), josta Tampereen korkeakoulusäätiön osuus on 3.000.000 euroa (alv 0 %) ja Tampereen ammattikorkeakoulun 1.500.000 euroa (alv 0 %). Tampereen korkeakoulusäätiö ja Tampereen ammattikorkeakoulu tekevät omat puitesopimuksensa. Sopimusehdot ja hankintojen tekeminen on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 1 Puitesopimusluonnos.
Identificativo della procedura: 6dcc802c-3611-4e3d-a1fc-e062dff5e98c
Identificativo interno: TAMK/7243/2026
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no
Caratteristiche principali della procedura: Hankinnassa on kyse julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, "hankintalaki") 25 §:n 1. momentin mukaisen kansallisen kynnysarvon ylittävästä rakennusurakasta. Hankintamenettelynä käytetään hankintalain 32 §:n mukaista avointa menettelyä, jossa hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituksen ja asettaa saataville tarjouspyynnön, joiden perusteella kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Hankintailmoituksen julkaisemisen ja tarjouspyynnön saataville asettamisen jälkeen hankintayksikkö voi lähettää tarjouspyynnön soveliaiksi katsomilleen toimittajille. Hankintayksikkö voi hylätä poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen hankintalain 96 §:n periaatteiden mukaisesti. Hankintayksikkö voi myös keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä hankintalain 125 §:n mukaisesti. Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta tai toimittajalle yksinoikeutta tuottaa urakkaa ja siihen liittyvää palvelua. Menettelyyn osallistumisesta, tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta ei makseta ehdokkaille tai tarjoajille korvausta. Hankinta-asiakirjat ovat saatavissa vain suomen kielellä. Jos ehdokas tai tarjoaja haluaa hankinta-asiakirjat muulla kielellä, käännättäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksensä itsensä vastattavina. Liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot/asiakirjat tulee merkitä selkeästi (esim. LIIKESALAISUUS tiedoston nimessä tai vesileima). HANKINTAMENETTELYN VAIHEET PÄÄPIIRTEITTÄIN Hankintayksikkö 1. avaa tarjoukset; 2. tarkastaa tarjoajien soveltuvuuden; 3. tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden; 4. vertailee tarjoukset; 5. valitsee valintaperusteiden mukaisesti parhaan tarjouksen ja tekee hankintapäätöksen; 6. antaa sen tiedoksi tarjoajille sekä pyytää ja tarkastaa voittajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset (viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista); 7. solmii puitesopimukset voittajien kanssa. Sopimus ei synny hankintapäätöksellä, vaan vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262700 Lavori di modifica di edifici, 45262800 Lavori di ampliamento di edifici, 45453000 Lavori di riparazione e ripristino, 45453100 Lavori di riparazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Paese: Finlandia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 500 000,00 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 4 500 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Rakennusurakoiden ja -hankkeiden puitejärjestely (2026)
Descrizione: Tampereen korkeakouluyhteisö hankkii yhteishankintana kiinteistöjen rakennusteknisiä töitä. Hankintayksikkönä toimivat ja hankintasopimukset tekevät Tampereen korkeakoulusäätiö sr (TAU) ja Tampereen ammattikorkeakoulu Oy (TAMK). Hankinnan kohteena ovat Tilaajan kiinteistöihin, rakennuksiin ja muihin hallinnassa oleviin kohteisiin toteutettavat rakennustekniset korjaus-, kunnossapito-, muutostyö- ja perusparannusurakat. Urakat voivat sisältää yksittäisiä rakennusosia koskevia korjauksia, tilamuutoksia, käyttötarkoituksen muutoksiin liittyviä rakennustöitä sekä muita erikseen tilattavia rakennusteknisiä kokonaisuuksia. Kyse on esimerkiksi tilamuutos- tai korjaushankkeista, jotka kilpailutetaan puitetoimittajien kesken. Työt toteutetaan Tilaajan kaikilla kampuksilla eri kohteissa, esimerkiksi: - TAMK pääkampus, huoneistopinta-ala n. 50 000 m2 - Hervannan kampus, huoneistopinta-ala n. 100 000 m2 - Kaupin kampus, huoneistopinta-ala n. 30 000 m2 - Keskustakampus, huoneistopinta-ala n. 80 000 m2. Yllä esitetyt kohteet ovat esimerkkejä, ja töitä voidaan toteuttaa myös muissa kohteissa. Tarjouspyyntö ei kata kiinteistönomistajan tekemiä/teettämiä muutos- ja korjaustöitä omistamissaan kohteissa, lukuun ottamatta Tampereen korkeakouluyhteisön itse omistamia kiinteistöjä. Muutostyöt kohdistuvat pääsääntöisesti oppimis- ja tutkimusympäristöjen tiloihin, järjestelmiin ja toimintaympäristöihin, niiden käyttäjien tai ylläpidosta vastaavien tahojen tarpeiden perusteella. Tampereen korkeakoulusäätiön muutostöissä noudatetaan Tilaajan ja kiinteistöjen omistajien, kuten Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n rakentamista koskevia ohjeita ja muutostyöt dokumentoidaan BEM-projektipankkiin (projektipankki voi vaihtua sopimuskauden aikana kilpailutuksen seurauksena). TAMK:in osalta vastaava järjestelmä tällä hetkellä on Haahtela PRIS. Hankintayksikkö valitsee puitejärjestelyyn viisi (5) vertailussa parhaiten sijoittunutta tarjoajaa. Jos tarjoajia on vähemmän kuin viisi (5), valitaan puitejärjestelyyn kaikki tarjoajia koskevat soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. Puitesopimuskauden kesto on neljä (4) vuotta. Puitesopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet puitesopimuksen. Yksittäisiä urakkahankintoja koskevat sopimukset voivat olla joko lyhyempiä tai pidempiä kuin varsinainen puitesopimuskausi. Yksittäiset hankintaa koskevat sopimukset voivat tarvittaessa jatkua puitesopimuksen keston yli. Puitejärjestelyn perusteella tehtävien hankintojen enimmäisarvo on 4.500.000 euroa (alv 0 %), josta Tampereen korkeakoulusäätiön osuus on 3.000.000 euroa (alv 0 %) ja Tampereen ammattikorkeakoulun 1.500.000 euroa (alv 0 %). Tampereen korkeakoulusäätiö ja Tampereen ammattikorkeakoulu tekevät omat puitesopimuksensa. Sopimusehdot ja hankintojen tekeminen on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 1 Puitesopimusluonnos.

Identificativo interno: TAMK/7243/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262700 Lavori di modifica di edifici, 45262800 Lavori di ampliamento di edifici, 45453000 Lavori di riparazione e ripristino, 45453100 Lavori di riparazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027
Data di fine durata: 01/01/2031

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 500 000,00 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 4 500 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Nome: Työn tuntihinta
Descrizione: Vertailuhinnan laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet. Vertailuhinta koostuu kahdesta kokonaisuudesta, työn tuntihinnasta arkisin (ma-pe, klo 7-16) ja muina aikoina suoritettavan työn tuntihinnasta. Tuntihinta arkisin vaikuttaa vertailuhintaan kertoimella 0,8 ja tuntihinta muina aikoina kertoimella 0,2.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 25
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Laatu
Descrizione: Laadusta saa pisteitä: - työnjohdollisista lisäreferensseistä (enint. 10 p), - nimetyn työnjohtajan vähimmäisvaatimukset ylittävästä kokemuksesta (enint. 5 p), - työajan seurantajärjestelmästä (enint. 10 p), - sertifioidusta ympäristöjärjestelmästä (enint. 10 p), - sertifioidusta laatujärjestelmästä (enint. 10 p), - TR-mittauksista (tai vastaavista)(enint. 10 p), - itselleluovutusprosessista (enint. 10 p) ja - kolmannen osapuolen vahvistamasta pätevyydestä (enint. 10 p). Yhteensä 75 pistettä. Pisteitä ei suhteuteta.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 75

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://tarjouspalvelu.fi/tampereenamk?id=623579&tpk=2a3061e0-53df-4965-afe3-af14698ada5d

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://tarjouspalvelu.fi/tampereenamk?id=623579&tpk=2a3061e0-53df-4965-afe3-af14698ada5d
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese
Catalogo elettronico: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 30/11/2026 10:15:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, con riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 5
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus
Informazioni sui termini per il riesame: Oikaisu- ja valitusaika on 14 päätöksen tiedoksisaannista.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tampereen ammattikorkeakoulu Oy

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Tampereen ammattikorkeakoulu Oy
Numero di registrazione: 1015428-1
Indirizzo postale: Kuntokatu 3
Località: Tampere
Codice postale: 33520
Suddivisione del paese (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Paese: Finlandia
Referente: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy

E-mail: harri.laakso@hankintajuristit.fi
Telefono: +358 405023659
Indirizzo internet: http://www.tuni.fi/tamk
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Capofila
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002
Nome ufficiale: Tampereen korkeakoulusäätiö sr
Numero di registrazione: 2844561-8
Indirizzo postale: Kalevantie 4
Località: Tampere
Codice postale: 33100
Suddivisione del paese (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Paese: Finlandia
Referente: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy
E-mail: harri.laakso@hankintajuristit.fi
Telefono: +358 405023659
Indirizzo internet: https://www.tuni.fi/fi
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0003
Nome ufficiale: Markkinaoikeus
Numero di registrazione: 3006157-6
Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5
Località: Helsinki
Codice postale: 00520
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono: +358 295643300
Indirizzo internet: https://www.markkinaoikeus.fi
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004
Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)
Numero di registrazione: FI09880841
Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a
Località: Helsinki
Codice postale: 00100
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Referente: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono: 029 55 636 30
Indirizzo internet: http://hankintailmoitukset.fi
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4bd3a744-5aaf-4cb6-bc51-049eb2c16b57 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 29/10/2026 11:58:58 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 29/10/2026 09:58:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 754021-2026
Numero dell'edizione della GU S: 211/2026
Data di pubblicazione: 30/10/2026