

754492-2026 - Gara

**Belgio – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – FEDER - Chiny -
Rénovation énergétique - Désignation d'auteur de projet
OJ S 211/2026 30/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: IDELUX Projets publics

E-mail: officiel.ic-ideluxprojetspublics@idelux.be

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

1.1. Committente

Nome ufficiale: Commune de Chiny

E-mail: commune@chiny.be

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: FEDER - Chiny - Rénovation énergétique - Désignation d'auteur de projet

Descrizione: Il s'agit d'un marché conjoint (IDELUX Projets publics - Commune de Chiny) portant sur la désignation d'un auteur de projet pour une importante rénovation énergétique du bâtiment de l'Administration communale de Chiny (Château du Faing) dans le cadre de la programmation « FEDER 2021-2027 – Mesure 8 ». Le bâtiment et ses alentours, sis à la Rue du Faing, 10 à 6810 Chiny, comportent certaines parties classées selon l'arrêté du 18 février 1997 au patrimoine protégé par l'administration wallonne. Le soumissionnaire a l'obligation de visiter les lieux concernés afin d'appréhender toutes les conditions particulières d'exécution du présent marché. Les dates de visite sont fixées : • Mercredi 21 octobre 2026 à 10h00 • Mercredi 28 octobre 2026 à 13h30 • Mercredi 04 novembre 2026 à 13h30 • Vendredi 13 novembre 2026 à 13h30 Ces dates pourraient être amenées à évoluer selon les besoins. Dans tous les cas, pour la bonne organisation des visites, chaque soumissionnaire doit obligatoirement prendre rendez-vous par mail ou par téléphone avec Richard CONSTANT – 0496 549 516 – richard.constant@idelux.be

Identificativo della procedura: daa0f293-acd8-4549-8083-f82cb855302b

Identificativo interno: 018-2026 PO

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Virton (BE345)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: 018-2026 PO - 1

Descrizione: Il s'agit d'un marché conjoint (IDELUX Projets publics - Commune de Chiny) portant sur la désignation d'un auteur de projet pour une importante rénovation énergétique du bâtiment de l'Administration communale de Chiny (Château du Faing) dans le cadre de la programmation « FEDER 2021-2027 – Mesure 8 ». Le bâtiment et ses alentours, sis à la Rue du Faing, 10 à 6810 Chiny, comportent certaines parties classées selon l'arrêté du 18 février 1997 au patrimoine protégé par l'administration wallonne. Le soumissionnaire a l'obligation de visiter les lieux concernés afin d'appréhender toutes les conditions particulières d'exécution du présent marché. Les dates de visite sont fixées : • Mercredi 21 octobre 2026 à 10h00 • Mercredi 28 octobre 2026 à 13h30 • Mercredi 04 novembre 2026 à 13h30 • Vendredi 13 novembre 2026 à 13h30 Ces dates pourraient être amenées à évoluer selon les besoins. Dans tous les cas, pour la bonne organisation des visites, chaque soumissionnaire doit obligatoirement prendre rendez-vous par mail ou par téléphone avec Richard CONSTANT – 0496 549 516 – richard.constant@idelux.be

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Virton (BE345)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Rue du Faing, 10 à 6810 Chiny

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Note méthodologique : 50 points Par ce critère d'attribution, le pouvoir adjudicateur entend évaluer les capacités du soumissionnaire au regard du projet et de ses spécificités. Le soumissionnaire remettra une note dans laquelle il détaille la manière dont il entend assurer la bonne exécution de la mission au regard des spécificités du projet. La note sera évaluée sur les sous-critères suivants : o 1.1 - Compréhension du contexte et des enjeux : Programmation FEDER 2021-2027, Bâtiment classé et les enjeux patrimoniaux, Objectifs énergétiques, Contraintes techniques, administratives et réglementaires, Timing. o 1.2 - Méthodologie de travail proposée : Analyse de l'existant, Phases d'exécution et contrôles, Mesures visant à éviter toute pathologie ultérieure, Gestion des risques, Traitement des ponts thermiques, Maintien des activités au sein du bâtiment et en son enceinte, Organisation de son équipe (rôles, compétences, responsabilités, ...), Qualité des livrables en termes de contenu et de détail, Concertation et coordination avec le pouvoir adjudicateur et les autorités compétentes. o 1.3 - Prise en compte de la dimension patrimoniale : Approche de conservation du patrimoine, Lien entre la performance énergétique et la protection du patrimoine, Compatibilité des matériaux et des techniques avec la protection du patrimoine. o 1.4 - Planification et gestion du projet : Planning des différentes missions de l'auteur de projet ainsi que des travaux, Phasage des travaux en tenant notamment compte du maintien des activités et des nuisances, Compatibilité du planning avec les exigences de la programmation FEDER 2021-2027 et avec les délais imposés par les procédures patrimoniales et administratives, Points de validation par le pouvoir adjudicateur et les autorités compétentes, Les différentes tranches liées au présent cahier des charges de désignation d'auteur de projet, Les mesures permettant d'anticiper et de traiter les aléas susceptibles d'impacter le calendrier, Gestion des aléas. Cette note ne peut pas excéder 10 « faces », A4, interligne normal, Times New Roman 10, hors photos ou illustrations ou organigramme de fonctionnement ou planning. Cotation : Sur la base des éléments objectifs d'appréciation figurant respectivement dans chacune des offres, ce sous-critère d'attribution se verra octroyer un niveau de qualité allant de 3 « + » à 3 « - » ; ainsi, la fourchette d'appréciation qualitative de chacun de ces sous-critères contiendra 6 échelons, correspondant aux 6 niveaux de qualité suivants : très bon – bon – satisfaisant – faible – insatisfaisant – mauvais ou manquant : 1 2 3 + Satisfaisant Bon Très bon - Faible Insatisfaisant Mauvais ou manquant L'appréciation qualitative ainsi obtenue sera, ensuite, traduite en points, sur la base de la grille de cotation suivante (cf document d'adjudication) : o 1.1 - Sa compréhension du contexte et des enjeux (10 points) 1 2 3 + 6 8 10 - 4 2 0 o 1.2 - Sa méthodologie de travail proposée (20 points) 1 2 3 + 12 16 20 - 8 4 0 o 1.3 - Sa prise en compte de la dimension patrimoniale (10 points) 1 2 3 + 6 8 10 - 4 2 0 o 1.4 - Sa planification et sa gestion du projet (10 points) 1 2 3 + 6 8 10 - 4 2 0 Modalités d'évaluation : L'analyse de ce critère d'attribution sera réalisée par un jury composé : o d'un représentant du pouvoir adjudicateur pilote ; o d'un représentant du pouvoir adjudicateur non-pilote, à savoir le Conseiller en patrimoine tel que décrit au chapitre 19 du présent cahier des charges ; Le jury émet une proposition en vue de l'attribution du marché. La décision finale appartient au pouvoir adjudicateur.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Taux d'honoraires : 50 points Les honoraires sont définis par le soumissionnaire, et en respectant les articles 25 à 32 – Mode de détermination des prix – du présent cahier spécial des charges. Ce critère vise à évaluer les offres des soumissionnaires sur base du taux d'honoraires global proposé et repris dans le formulaire d'offre. Pour ce critère d'attribution, les soumissionnaires pourront proposer un taux d'honoraires à deux décimales

maxima. Le nombre de points sera calculé comme suit : Nombre de points maximum pour ce critère multiplié par le taux d'honoraires le plus bas parmi les offres sélectionnées divisé par le taux d'honoraires de l'offre considérée.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c8f644c1-84c5-4e68-bb7e-c1d2dbfd603c/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c8f644c1-84c5-4e68-bb7e-c1d2dbfd603c/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c8f644c1-84c5-4e68-bb7e-c1d2dbfd603c/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Conseil d'Etat

Informazioni sui termini per il riesame: - un recours en suspension dans un délai de 15 jours à dater du jour suivant la notification de la décision ; - un recours en annulation dans un délai de 60 jours suivant la notification de la décision ; - un recours visant à accorder des dommages et intérêts dans un délai de 5 ans à dater du jour suivant la notification de la décision ; - un recours en déclaration d'absence d'effets dans un délai de 30 jours à dater du jour suivant la notification de la décision ou de la publication de l'avis d'attribution du marché

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: IDELUX Projets publics

Numero di registrazione: 0832382635_2134

Indirizzo postale: Drève de l'Arc-en-Ciel, 98

Località: Arlon
Codice postale: 6700
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Arlon (BE341)
Paese: Belgio
E-mail: officiel.ic-ideluxprojetspublics@idelux.be
Telefono: +32 63231810
Indirizzo internet: <https://www.idelux.be>
Profilo del committente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2134&includeOrganisationChildren=true>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: SPF Stratégie et Appui
Numero di registrazione: BE001
Indirizzo postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Località: Bruxelles
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefono: +32 2 740 80 00
Indirizzo internet: <https://bosa.belgium.be>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Conseil d'Etat
Numero di registrazione: 0931814266
Indirizzo postale: Rue de la Science 33
Località: Bruxelles
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Commune de Chiny
Numero di registrazione: 0207348584
Località: Chiny
Codice postale: 6810
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Virton (BE345)
Paese: Belgio
E-mail: commune@chiny.be
Telefono: 061325353

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: d847ce72-288c-45bb-82c3-c4ea7764811b-01

Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni

Descrizione: Modifications apportées par l'avis rectificatif du 28 octobre 2026 La modification apportée au cahier des charges y apparait en rouge (Cf "CSC Services - Auteur de projet - Chiny - VF - Rectificatif B"). En chapitre « 4. Critères d'attribution du marché », en suivi du changement d'avis de l'AWaP quant à son intervention dans le dossier, le point « 1. Note méthodologique » a été modifié comme suit : Dans les modalités d'évaluation de ce critère d'attribution « 1. Note méthodologique », le jury est modifié par le retrait du représentant de l'AWaP. La date de dépôt des offres est inchangée.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

I documenti di gara sono stati modificati il: 28/10/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4ec2d5b7-7ef1-4a83-b37a-1dc1bbc002af - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 28/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 754492-2026

Numero dell'edizione della GU S: 211/2026

Data di pubblicazione: 30/10/2026