# 754794-2026 - Gara

**Germania – Lavori di cablaggio e di connessione elettrici – Erweiterung GS Stickgras - Gebäudeautomation**
**OJ S 211/2026 30/10/2026**
**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**
**Lavori**

## 1. Committente

### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Delmenhorst
E-mail: zentralevergabestelle@delmenhorst.de
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## 2. Procedura

### 2.1. Procedura

Titolo: Erweiterung GS Stickgras - Gebäudeautomation
Descrizione: Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um einen Erweiterungsbau einer Grundschule mit 2 Technikräumen, einer Mensa mit Aufwärmküche und Spülküche, Speisesaal mit Bühne, Sanitärräume, Lager und Nebenräume, diverse Klassen- und Differenzierungsräume und die Verwaltungsräume Die Installationen des Gewerks Gebäudeautomation bestehen im Wesentlichen aus den Leistungen/Bauteilen: - -Automation und Regelung von 3 Lüftungsgeräten (Klassenräume 1, Klassenräume 2, Küche &Mensa) inklusive dezentralen Feldgeräten wie Volumenstromregler und Brandschutzklappen - 4 Automationsschwerpunkte als Stand-Schaltschränke; teilweise inkl. Panel in Tür - Busanbindung, Integration und Regelung von 2 Wärmepumpen zur Raumtemperierung sowie einer Warmwasserbereitung - Anbindung in Integration von ca. 10 Wärmemengenzählern, 9 Stromzählern und 3 Trinkwasserzählern per M-Bus - Aufschaltung Sicherheitsrelevanter Anlagenüberwachungen wie z.B. SiBe, BMA, Personenrufanlagen, Aufzug, RWA, Fettabscheider etc. - Übersichtsbilder der Anlagen mit Datenpunkten, Zuständen und Usermanagement müssen für die Bedienpanel projektiert werden. Übergeordnete GLT kommt aktuell noch nicht zum Einsatz., muss aber grundlegend eine mögliche Anbindung vorgerüstet werden. - Fernzugriff auf die DDC bzw. auf die Bedienoberflächen der Schaltschrankpanels für Betreiber muss über webbrowserbasierte Applikation umgesetzt werden.
Identificativo della procedura: 56533ca9-b693-40cc-a00e-184ca3474009
Identificativo interno: 211-2026
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45311000 Lavori di cablaggio e di connessione elettrici
Classificazione aggiuntiva (cpv): 48921000 Sistema di automazione

### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Langenwischstraße 108
Località: Delmenhorst

Codice postale: 27751
Suddivisione del paese (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)
Paese: Germania
Informazioni supplementari: Erweiterungsneubau GS Stickgras

### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YR1M7KY#
**Base giuridica:**
Direttiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:
Partecipazione a un'organizzazione criminale:
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:
Frode:
Corruzione:
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Insolvenza:
Amministrazione controllata:
Cessazione di attività:
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:
Grave illecito professionale:
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

## 5. Lotto

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Erweiterung GS Stickgras - Gebäudeautomation
Descrizione: Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um einen Erweiterungsbau einer Grundschule mit 2 Technikräumen, einer Mensa mit Aufwärmküche und Spülküche, Speisesaal mit Bühne, Sanitärräume, Lager und Nebenräume, diverse Klassen- und Differenzierungsräume und die Verwaltungsräume Die Installationen des Gewerks Gebäudeautomation bestehen im Wesentlichen aus den Leistungen/Bauteilen: - -Automation und Regelung von 3 Lüftungsgeräten (Klassenräume 1, Klassenräume 2, Küche &Mensa) inklusive dezentralen Feldgeräten wie Volumenstromregler und Brandschutzklappen - 4 Automationsschwerpunkte als Stand-Schaltschränke; teilweise inkl. Panel in Tür -

Busanbindung, Integration und Regelung von 2 Wärmepumpen zur Raumtemperierung sowie einer Warmwasserbereitung - Anbindung in Integration von ca. 10 Wärmemengenzählern, 9 Stromzählern und 3 Trinkwasserzählern per M-Bus - Aufschaltung Sicherheitsrelevanter Anlagenüberwachungen wie z.B. SiBe, BMA, Personenrufanlagen, Aufzug, RWA, Fettabscheider etc. - Übersichtsbilder der Anlagen mit Datenpunkten, Zuständen und Usermanagement müssen für die Bedienpanel projektiert werden. Übergeordnete GLT kommt aktuell noch nicht zum Einsatz., muss aber grundlegend eine mögliche Anbindung vorgerüstet werden. - Fernzugriff auf die DDC bzw. auf die Bedienoberflächen der Schaltschrankpanels für Betreiber muss über webbrowserbasierte Applikation umgesetzt werden.
Identificativo interno: 211-2026

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45311000 Lavori di cablaggio e di connessione elettrici
Classificazione aggiuntiva (cpv): 48921000 Sistema di automazione

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: Langenwischstraße 108
Località: Delmenhorst
Codice postale: 27751
Suddivisione del paese (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)
Paese: Germania
Informazioni supplementari: Erweiterungsneubau GS Stickgras

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 05/04/2027
Data di fine durata: 05/11/2027

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì
Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

**5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara
Criterio: Misure per garantire la qualità
Descrizione del criterio di selezione: Zum Nachweis der Eignung wird die Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der Bewerber und Bieter geprüft. Der Nachweis kann durch Eintragung in einem amtlichen Verzeichnis oder im Präqualifikationsverzeichnis erfolgen. Alternativ kann der Nachweis durch Abgabe einer Eigenerklärung (entsprechendes Formular in den Vergabeunterlagen) erbracht werden. Es sind Angaben zum Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, zur Ausführung mindestens drei vergleichbarer Leistungen, zur Zahl der Beschäftigten, zur Eintragung in das Berufsregister, zum

Russlandbezug, zur Umsetzung des Tariftreue- und Vergabegesetzes, zum Nachunternehmereinsatz, zu evtl. Insolvenzverfahren, zur evtl. Liquidation, zur Nichtbegehung schwerer Verfehlungen die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt (keine Ausschlussgründe gemäß § 123 oder § 124 GWB), zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie zu den Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung und zur Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft erforderlich. Von den Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen, sind die Angaben auf Verlangen innerhalb einer Frist von 6 Kalendertagen durch entsprechende Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu bestätigen.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: Auf Verlangen: Nachweis und Angabe zum Umfang der Betriebshaftpflichtversicherung. Als Nachweis der finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit ist auf Verlangen eine entsprechende Bankerklärung vorzulegen.

### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

**Criterio:**
Tipo: Prezzo
Nome: Preis
Descrizione: Preis
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ordine di importanza
Criterio di aggiudicazione: numero: 1

### 5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YR1M7KY/documents
**Canale di comunicazione ad hoc:**
URL: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YR1M7KY

### 5.1.12. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YR1M7KY
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Descrizione della garanzia finanziaria: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).
Termine per il ricevimento delle offerte: 08/12/2026 09:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 39 Giorni
**Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:**
A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Fehlende Bieterunterlagen können nach dem Ermessen der Vergabestelle evtl. nachgefordert werden. Die fehlenden Bieterunterlagen sind im Rahmen der Nachforderung innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.
**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**
Data di apertura: 08/12/2026 09:31:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Luogo: Stadt Delmenhorst Zentrale Vergabestelle Brauenkamper Str. 97 Raum 113 27753 Delmenhorst
**Condizioni contrattuali:**
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

**Accordo quadro:**
Nessun accordo quadro
**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**
Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Informazioni sui termini per il riesame: Nachprüfungsverfahren können gem. § 160 GWB bei der zuständigen Vergabekammer auf Antrag eingeleitet werden. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, dass ein Interesse an dem Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Der Antrag ist unzulässig, soweit der Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnisnahme gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde. Unzulässig sind auch Anträge nach Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften gerügt werden, die aufgrund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind. Zusätzlich ist ein Antrag unzulässig soweit mehr als 15 Kalendertage vergangen sind nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Delmenhorst
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Delmenhorst

## 8. Organizzazioni

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Delmenhorst
Numero di registrazione: 034010000000-0-95
Indirizzo postale: Rathausplatz 1
Località: Delmenhorst
Codice postale: 27749
Suddivisione del paese (NUTS): Delmenhorst, Kreisfreie Stadt (DE941)
Paese: Germania
Referente: Zentrale Vergabestelle
E-mail: zentralevergabestelle@delmenhorst.de

Telefono: +49 422199-2110
Fax: +49 422199-1275
Indirizzo internet: https://www.delmenhorst.de
**Ruoli di questa organizzazione:**
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Numero di registrazione: entfällt
Indirizzo postale: Auf der Hude 2
Località: Lüneburg
Codice postale: 21339
Suddivisione del paese (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefono: +49 413115-3306
Fax: +49 413115-2943
**Ruoli di questa organizzazione:**
Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
**Ruoli di questa organizzazione:**
TED eSender

## Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 6fb4d764-f03a-45eb-9006-af56f3cf1913 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 29/10/2026 10:40:46 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 754794-2026
Numero dell'edizione della GU S: 211/2026
Data di pubblicazione: 30/10/2026