

755101-2026 - Gara

Bulgaria – Servizi di controllo di costruzioni – „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническите паспорти съгласно ЗУТ на 3 броя обекти от социалната инфраструктура по три обособени позиции“

OJ S 211/2026 30/10/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ОБЩИНА ВИДИН

E-mail: rumen_lilov@abv.bg

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционните проекти, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническите паспорти съгласно ЗУТ на 3 броя обекти от социалната инфраструктура по три обособени позиции“

Descrizione: Предметът на обществената поръчка и по трите обособени позиции включва следните дейности: 1. Дейност 1 - Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно изискванията на ЗУТ включващо оценка за съответствие на инвестиционните проекти извършено с комплексен доклад за съответствие със съществения изисквания по чл. 169 ал. 1, т. 1-5 и т. 7 от ЗУТ и оценка за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна". Изпълнителят следва да окаже съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ и издаване на разрешение за строеж; 2. Дейност 2-Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обекта до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания, включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строителни и монтажни работи; 3. Дейност 3 - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; 4. Дейност 4 - Актуализиране на техническия паспорт на строежа съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, ексекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. Изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, следва да се извърши качествено и навременно, в пълно съответствие с действащата нормативна уредба и с изискванията

на Възложителя. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението по всяка обособена позиция са подробно описани и регламентирани в Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие, включително и приложенията към нея.

Identificativo della procedura: c2f782cf-6252-4f57-a42c-a1f48d26ef47

Identificativo interno: 615838

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Видин (BG311)

Paese: Bulgaria

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 53 601,96 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора е в размер на 5 % (пет процента) от общата стойност на договора по съответната обособена позиция без ДДС. Възложителят ще отстрани от участие в процедурата: 1. Участници, които са свързани лица. "Свързани лица" са: а) лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество; б) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице; в) лицата, които съвместно контролират трето лице; г) съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по съребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително. 2. "Контрол" е налице, когато едно лице: а) притежава, включително чрез дъщерно дружество или по силата на споразумение с друго лице, над 50 на сто от броя на гласовете в общото събрание на едно дружество или друго юридическо лице; или б) може да определя пряко или непряко повече от половината от членовете на управителния или контролния орган на едно юридическо лице; или в) може по друг начин да упражнява решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността на юридическо лице. 3. Участник, за когото са налице обстоятелства съгласно чл. 3, т. 8 от Закон за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици 4. Участник, за когото са налице обстоятелствата по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности. 5. Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в тази документация. 6. Участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката от възложителя; б) правила и изисквания, свързани със социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 от ЗОП. в) на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност. 7. Лице, което е нарушило забраната по чл. 101, ал. 9 или ал. 10 от ЗОП. 8. Участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 от ЗОП или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5 от ЗОП. 9. Участник, който след покана от Възложителя и в

определения в нея срок не удължи срока на валидност на офертата си. 10. Участник, който е предложил цена за изпълнение, по-висока от определената от Възложителя в настоящата документация за участие прогнозна стойност на поръчката. 11. Когато участникът предвижда участието на подизпълнители при изпълнение на поръчката или ще ползва ресурсите на трети лица, посочените по горе изисквания се прилагат и по отношение на подизпълнителите и на третите лица. 12. Отстанява се участник, за който има наложена временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закон за административните нарушения и наказания (ЗАНН), във връзка с чл. 83а, ал. 6 от ЗАНН.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruzione: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frode: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището

на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или - е опитал да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за

икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Fallimento: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvenza: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Concordato preventivo con i creditori: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Amministrazione controllata: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Cessazione di attività: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническия паспорт съгласно ЗУТ на обект сграда за социална услуга „Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания“, с. Гомотарци, Община Видин“

Descrizione: Предметът на обществената поръчка по обособена позиция № 1 „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническия паспорт съгласно ЗУТ на обект сграда за социална услуга „Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания“, с. Гомотарци, Община Видин“, включва следните дейности: 1. Дейност 1 - Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно изискванията на ЗУТ включващо оценка за съответствие на инвестиционните проекти извършено с комплексен доклад за съответствие със съществените изисквания по чл. 169 ал. 1, т. 1-5 и т. 7 от ЗУТ и оценка за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ от физически лица, упражняващи технически контрол по част

"Конструктивна". Изпълнителят следва да окаже съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ и издаване на разрешение за строеж; 2. Дейност 2- Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обекта до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания, включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строителни и монтажни работи; 3. Дейност 3 - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; 4. Дейност 4 - Актуализиране на техническия паспорт на строежа съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, екзекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. Изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, следва да се извърши качествено и навременно, в пълно съответствие с действащата нормативна уредба и с изискванията на Възложителя. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението по всяка обособена позиция са подробно описани и регламентирани в Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие, включително и приложенията към нея.

Identificativo interno: 615841

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Видин (BG311)

Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 22 367,99 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Programma dei fondi UE: Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Срок за изпълнение за всяка обособена позиция 1. Срокът за изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно изискванията на ЗУТ и Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие и

приложенията към нея е по предложение на участника и следва да е не по-дълъг от 15 (петнадесет) календарни дни. Сроктът започва да тече след получаване на възлагателно писмо и предаване на необходимата информация от Възложителя на Изпълнителя, удостоверено с двустранно подписан приемо-предавателен протокол. Изпълнителят има право да връща инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ за допълване и/ или коригиране, до привеждането му в съответствие със законовите и нормативни изисквания, така че инвестиционният проект във фаза „Технически проект“ да бъде основание за издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ. В този случай срокът за оценка на съответствието със съществения изисквания към строежите по всички части на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ спира да тече до предаването на допълнения и/или коригиран инвестиционен проект.

2. Срокът за изпълнение на строителния надзор, в т.ч. функциите на КБЗ е в пряка зависимост от изпълнението на строителството по договора за Осъществяване на инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) на 3 броя сгради от социалната инфраструктура по три обособени позиции“ с уникален номер 00051-2026-0023 на съответния обект и започва да тече, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година). С оглед това срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството се определя съгласно предложеният срок за изпълнение на СМР в техническото предложение на определения изпълнител на обществена поръчка за инженеринг. След това консултантът участва в управление на процесите по въвеждане в експлоатация на обекта до издаване на Удостоверение/ административен акт за въвеждане в експлоатация.

3. Срокът за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ е по предложение на участника, определен за изпълнител в календарни дни и в цяло число и започва да тече от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) „без забележки“ и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи (когато е приложимо); ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ не следва да превишава 15 (петнадесет) календарни дни. Участници, предложили по-дълъг от указания срок за изготвяне на окончателен доклад, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

4. Срокът за изпълнение на Дейност 4 - актуализиране на техническия паспорт на строежа е по предложение на участника в календарни дни и в цяло число, считано от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ и представяне на други необходими документи (когато е приложимо); ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за актуализиране на технически паспорт на обекта, съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, ексективната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите не следва да превишава 15 (петнадесет) календарни дни. Участници, предложили по-дълъг от указания срок за актуализиране на технически паспорт на обекта, ще бъдат отстранени от участие в процедурата. Срокът за изготвяне на окончателен доклад и срокът за актуализиране на технически паспорт приключва с предаване на изготвените окончателен доклад и актуализиране на технически паспорт за обекта, което се удостоверява с подписване на приемо-

предавателен протокол, когато се предава лично или с датата на регистрация на документа в деловодната система на Община Видин, когато се предава чрез пощенска /куриерска услуга. 5. Изпълнителят носи отговорност, съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ, до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. !!!Забележка: 6. Крайният срок за изпълнение на дейностите по проект № BG16FFPR003-1.001-0003 „Създаване на нови социални услуги за уязвими групи от Община Видин“ е 29.08.2028 г. (общ срок на проекта 36 месеца). Всички дейности включени в предмета на поръчката по всяка една от трите обособени позиции, включително актуализирането на техническия паспорт и действията по въвеждане в експлоатация, следва да бъдат изпълнени не по-късно от 29.03.2028 г. (посочената дата се определя като краен срок за изпълнение на договора за всяка една обособена позиция), освен при официално изменение на срока на АДФП. * Когато срокът за приключване изпълнението на Договора за финансиране бъде удължен, поради обстоятелства, които са засегнали и изпълнението на договора по съответната обособена позиция, крайният срок по т.1.4.2.6 може да бъде изменен, съгласно новоопределения срок по Договора за финансиране. Изменението на крайния срок за изпълнение на договора по съответната обособена позиция се определя съобразно новия срок за приключване на проекта, като крайния срок за изпълнение на договора се удължава с толкова дни с колкото е удължен срока за приключване на проекта поради обстоятелствата, които са засегнали и изпълнението на конкретния договор по настоящата обществена поръчка. Удължаването на крайния срок за изпълнение на договора става с подписване на допълнително споразумение на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Услугата, предмет на настоящата обособена позиция, ще бъде изпълнявана в съответствие с принципа за ненанасяне на значителни вреди (do no significant harm /DNSH principle) по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията)

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: С реализиране на обществената поръчка ще се осигурят условия за предоставяне на социалната услуга „Резидентна грижа за пълнолетни лица с физически увреждания“, включително изграждане/обособяване на достъпни санитарни помещения, адаптиране на вътрешната среда и изпълнение на мерки за достъпност, безопасност и експлоатационна пригодност. С изпълнение на поръчката ще се осигури функционално адаптиране на сградата за нуждите на социалната услуга за 30 лица, които ще ползват услугата.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare, La mitigazione dei cambiamenti climatici, Altro

Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Accessibilità per tutti, Parità etnica, Parità di genere, Altro

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да е вписан в регистъра при Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ за извършване на дейностите по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, а чуждестранните лица – да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени в съответствие с чл. 60, ал. 1 от ЗОП или да притежават документ, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство в съответствие с чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелството съобразно националните бази данни, в която се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен са длъжни да предоставят информацията. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице спазването на изискването се доказва от тези членове на обединението, които съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението са ангажирани с изпълнението на съответната регулирана дейност. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се доказва за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени ще изпълняват съответната регулирана дейност. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП участникът попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При подаване на офертата, на основание чл.67, ал.1 от ЗОП, участникът декларира съответствието с посочените критерий в ЕЕДОП (Образец № 1), попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел А - Годност, като представя изчерпателна информация относно разрешение/разрешително /регистрационен документ или аналогични (еквивалентни) документи, включително посочване на националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, са длъжни да предоставят информация (уеб адреси, органи или служби, издаващи документите, точно позоваване на документите). На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Възложителят няма право да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: - За участниците, регистрирани и /или извършващи дейност в България: с валидно удостоверение, доказващо правото да упражнява дейностите оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издадено от Началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2, вр. ал. 1, т. 1 ЗУТ и чл. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на

удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. - За чуждестранните лица: 1) изискването се доказва с документ/и, удостоверяващ/и правото да упражнява дейностите по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство; 2) доказателство за наличието на специално разрешение или членство в определена организация, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, когато е необходимо такова за извършване на съответната дейност; 3) при определянето му за изпълнител, при сключване на договора, в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, чуждестранното лице следва да се впише в регистъра по чл.167, ал.2 ЗУТ или в регистъра по чл.10, ал.9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за упражняване на дейност оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, което се доказва с валидно удостоверение по чл.9, ал.5 или по чл.10, ал.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. (На основание чл.7, ал.2 от Наредбата правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата).

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да притежава валидна/и застраховка/и „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 ЗУТ, покриваща/и професионалната отговорност за дейностите, включени в предмета на поръчката: оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа по съответната обособена позиция, за която подава оферта, съгласно чл. 5, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или еквивалентен документ за чуждестранни лица, в съответствие със законодателството на държавата, в която са установени. Уточнение: Под „еквивалентен документ“ се разбира и „гаранция“ по смисъла на чл. 171а от ЗУТ. Деклариране: При подаване на офертата обстоятелството се декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, като се посочват данни (застрахователна сума, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, застраховано лице, вид на застрахованата дейност и срок на валидност) за наличие на валидна застраховка за „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството, или за чуждестранните лица - данни за еквивалентен документ. В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, на които участникът се позовава в еЕЕДОП. Доказване: За доказване на посоченото изискване, участниците представят при поискване в хода на процедурата, съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП или преди сключването на договор за обществена поръчка: - заверено копие на застраховка /и „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството по чл. 171 от ЗУТ, покриваща/и професионалната отговорност за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и за упражняване на строителен надзор, с

минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа съгласно чл. 5, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, с изключение на хипотезата на чл. 171а от ЗУТ, съгласно която изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България, което е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, услуга/и с предмет и обем, идентични или сходни с предмета на поръчката. Забележки: а. Под изпълнена услуга се разбира такава, чието изпълнение е приключило в рамките на заложения от възложителя период, независимо от датата на започването ѝ. б. Под услуга „идентична или сходна“ с предмета и обема на поръчката се разбира услуга/и по упражняване на строителен надзор, при изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или обновяване на сграда/и, включващ/и изпълнение на мерки за енергийна ефективност, и /или еквивалентни дейности за чуждестранните лица. в. Когато участник подава оферта за повече от една обособена позиция, изискването не се прилага сумарно и е достатъчно участникът да е изпълнил една такава услуга. Деклариране: При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 от ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий по съответната обособена позиция в ЕЕДОП, попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел В - Технически и професионални способности, като представя изчерпателна информация за услугата/ите (с кратко описание на вида на услугата, вкл. описание на строежа), получателите, за които е изпълнена услугата, стойността, датите, на които е започнало и приключило изпълнението на услугата /когато е приложимо се посочат публичните регистри, в които се съдържа информацията/. Доказване: Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. ВАЖНО: Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Технически показател „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“

Descrizione: Технически показател „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“, с максимален брой точки – 30, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 30 %.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Финансов показател „Предложена цена“

Descrizione: ФП е финансов показател „Предложена цена“ с максимален брой точки – 70, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 70 %.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/615838>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/615838>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/11/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна

система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция за приходите

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazione che tratta le offerte: ОБЩИНА ВИДИН

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническия паспорт съгласно ЗУТ на обект сграда за социална услуга „Резидентна грижа за лица в надтрудоспособна възраст без увреждания“, с. Градец, Община Видин“

Descrizione: Предметът на обществената поръчка по обособена позиция №2 „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническия паспорт съгласно ЗУТ на обект сграда за социална услуга „Резидентна грижа за лица в надтрудоспособна възраст без увреждания“, с. Градец, Община Видин“ включва следните дейности: 1. Дейност 1 - Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно изискванията на ЗУТ включващо оценка за съответствие на инвестиционните проекти извършено с комплексен доклад за съответствие със съществените изисквания по чл. 169 ал. 1, т. 1-5 и т. 7 от ЗУТ и оценка за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна". Изпълнителят следва да окаже съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ и издаване на разрешение за строеж; 2. Дейност 2- Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обекта до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания, включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строителни и монтажни работи; 3. Дейност 3 - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; 4. Дейност 4 - Актуализиране на техническия паспорт на строежа съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения

инвестиционен проект, ексекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. Изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, следва да се извърши качествено и навременно, в пълно съответствие с действащата нормативна уредба и с изискванията на Възложителя. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението по всяка обособена позиция са подробно описани и регламентирани в Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие, включително и приложенията към нея.

Identificativo interno: 615844

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Видин (BG311)

Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 24 248,71 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Programma dei fondi UE: Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Срок за изпълнение за всяка обособена позиция 1. Сроктът за изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно изискванията на ЗУТ и Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие и приложенията към нея е по предложение на участника и следва да е не по-дълъг от 15 (петнадесет) календарни дни. Сроктът започва да тече след получаване на възлагателно писмо и предаване на необходимата информация от Възложителя на Изпълнителя, удостоверено с двустранно подписан приемо-предавателен протокол. Изпълнителят има право да връща инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ за допълване и/или коригиране, до привеждането му в съответствие със законовите и нормативни изисквания, така че инвестиционният проект във фаза „Технически проект“ да бъде основание за издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ. В този случай срокът за оценка на съответствието със съществения изисквания към строежите по всички части на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ спира да тече до предаването на допълнения и/или коригиран инвестиционен проект. 2. Сроктът за изпълнение на строителния надзор, в т.ч. функциите на КБЗ е в пряка зависимост от изпълнението на строителството по договора за Осъществяване на инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) на 3 броя сгради от социалната инфраструктура

по три обособени позиции“ с уникален номер 00051-2026-0023 на съответния обект и започва да тече, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година). С оглед това срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството се определя съгласно предложеният срок за изпълнение на СМР в техническото предложение на определения изпълнител на обществена поръчка за инженеринг. След това консултантът участва в управление на процесите по въвеждане в експлоатация на обекта до издаване на Удостоверение/ административен акт за въвеждане в експлоатация. 3. Срокът за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ е по предложение на участника, определен за изпълнител в календарни дни и в цяло число и започва да тече от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) „без забележки“ и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи (когато е приложимо); ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ не следва да превишава 15 (петнадесет) календарни дни. Участници, предложили по-дълъг от указания срок за изготвяне на окончателен доклад, ще бъдат отстранени от участие в процедурата. 4. Срокът за изпълнение на Дейност 4 - актуализиране на техническия паспорт на строежа е по предложение на участника в календарни дни и в цяло число, считано от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ и представяне на други необходими документи (когато е приложимо); ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за актуализиране на технически паспорт на обекта, съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, екзекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите не следва да превишава 15 (петнадесет) календарни дни. Участници, предложили по-дълъг от указания срок за актуализиране на технически паспорт на обекта, ще бъдат отстранени от участие в процедурата. Срокът за изготвяне на окончателен доклад и срокът за актуализиране на технически паспорт приключва с предаване на изготвените окончателен доклад и актуализиране на технически паспорт за обекта, което се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол, когато се предава лично или с датата на регистрация на документа в деловодната система на Община Видин, когато се предава чрез пощенска /куриерска услуга. 5. Изпълнителят носи отговорност, съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ, до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. !!!Забележка: 6. Крайният срок за изпълнение на дейностите по проект № BG16FFPR003-1.001-0003 „Създаване на нови социални услуги за уязвими групи от Община Видин“ е 29.08.2028 г. (общ срок на проекта 36 месеца). Всички дейности включени в предмета на поръчката по всяка една от трите обособени позиции, включително актуализирането на техническия паспорт и действията по въвеждане в експлоатация, следва да бъдат изпълнени не по-късно от 29.03.2028 г. (посочената дата се определя като краен срок за изпълнение на договора за всяка една обособена

позиция), освен при официално изменение на срока на АДБФП. * Когато срокът за приключване изпълнението на Договора за финансиране бъде удължен, поради обстоятелства, които са засегнали и изпълнението на договора по съответната обособена позиция, крайният срок по т.1.4.2.6 може да бъде изменен, съгласно новоопределения срок по Договора за финансиране. Изменението на крайния срок за изпълнение на договора по съответната обособена позиция се определя съобразно новия срок за приключване на проекта, като крайния срок за изпълнение на договора се удължава с толкова дни с колкото е удължен срока за приключване на проекта поради обстоятелствата, които са засегнали и изпълнението на конкретния договор по настоящата обществена поръчка. Удължаването на крайния срок за изпълнение на договора става с подписване на допълнително споразумение на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Услугата, предмет на настоящата обособена позиция, ще бъде изпълнявано в съответствие с принципа за ненанасяне на значителни вреди (do no significant harm /DNSH principle) по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията)

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: С реализиране на обществената поръчка ще се осигурят условия за предоставяне на социалната услуга „Резидентна грижа за лица в надтрудоспособна възраст без увреждания“, включително изграждане/обособяване на достъпни санитарни помещения, адаптиране на вътрешната среда и изпълнение на мерки за достъпност, безопасност и експлоатационна пригодност. С изпълнение на поръчката ще се осигури функционално адаптиране на сградата за нуждите на социалната услуга за 20 лица, които ще ползват услугата.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare, La mitigazione dei cambiamenti climatici, Altro

Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Accessibilità per tutti, Parità etnica, Parità di genere, Altro

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да е вписан в регистъра при Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ за извършване на дейностите по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, а чуждестранните лица – да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени в съответствие с чл. 60, ал. 1 от ЗОП или да притежават документ, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство в съответствие с чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелството съобразно

националните бази данни, в която се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен са длъжни да предоставят информацията. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице спазването на изискването се доказва от тези членове на обединението, които съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението са ангажирани с изпълнението на съответната регулирана дейност. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се доказва за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени ще изпълняват съответната регулирана дейност. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП участникът попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При подаване на офертата, на основание чл.67, ал.1 от ЗОП, участникът декларира съответствието с посочените критерий в ЕЕДОП (Образец № 1), попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел А - Годност, като представя изчерпателна информация относно разрешение/разрешително /регистрационен документ или аналогични (еквивалентни) документи, включително посочване на националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, са длъжни да предоставят информация (уеб адреси, органи или служби, издаващи документите, точно позоваване на документите). На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Възложителят няма право да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: - За участниците, регистрирани и /или извършващи дейност в България: с валидно удостоверение, доказващо правото да упражнява дейностите оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издадено от Началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2, вр. ал. 1, т. 1 ЗУТ и чл. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. - За чуждестранните лица: 1) изискването се доказва с документ/и, удостоверяващ/и правото да упражнява дейностите по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство; 2) доказателство за наличието на специално разрешение или членство в определена организация, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, когато е необходимо такова за извършване на съответната дейност; 3) при определянето му за изпълнител, при сключване на договора, в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, чуждестранното лице следва да се впише в регистъра по чл.167, ал.2

ЗУТ или в регистъра по чл.10, ал.9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за упражняване на дейност оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, което се доказва с валидно удостоверение по чл.9, ал.5 или по чл.10, ал.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. (На основание чл.7, ал.2 от Наредбата правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата).

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да притежава валидна/и застраховка/и „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 ЗУТ, покриваща/и професионалната отговорност за дейностите, включени в предмета на поръчката: оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа по съответната обособена позиция, за която подава оферта, съгласно чл. 5, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или еквивалентен документ за чуждестранни лица, в съответствие със законодателството на държавата, в която са установени. Уточнение: Под „еквивалентен документ“ се разбира и „гаранция“ по смисъла на чл. 171а от ЗУТ. Деклариране: При подаване на офертата обстоятелството се декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, като се посочват данни (застрахователна сума, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, застраховано лице, вид на застрахованата дейност и срок на валидност) за наличие на валидна застраховка за „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството, или за чуждестранните лица - данни за еквивалентен документ. В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, на които участникът се позовава в еЕЕДОП. Доказване: За доказване на посоченото изискване, участниците представят при поискване в хода на процедурата, съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП или преди сключването на договор за обществена поръчка: - заверено копие на застраховка /и „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството по чл. 171 от ЗУТ, покриваща/и професионалната отговорност за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и за упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа съгласно чл. 5, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, с изключение на хипотезата на чл. 171а от ЗУТ, съгласно която изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България, което е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, услуга/и с предмет и обем, идентични или сходни с предмета на поръчката. Забележки: а. Под изпълнена услуга се разбира такава, чието изпълнение е приключило в рамките на заложения от възложителя период, независимо от датата на започването ѝ. б. Под услуга „идентична или сходна“ с предмета и обема на поръчката се разбира услуга/и по упражняване на строителен надзор, при изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или обновяване на сграда/и, включващ/и изпълнение на мерки за енергийна ефективност, и /или еквивалентни дейности за чуждестранните лица. в. Когато участник подава оферта за повече от една обособена позиция, изискването не се прилага сумарно и е достатъчно участникът да е изпълнил една такава услуга. Деклариране: При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 от ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий по съответната обособена позиция в ЕЕДОП, попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел В - Технически и професионални способности, като представя изчерпателна информация за услугата/ите (с кратко описание на вида на услугата, вкл. описание на строежа), получателите, за които е изпълнена услугата, стойността, датите, на които е започнало и приключило изпълнението на услугата /когато е приложимо се посочат публичните регистри, в които се съдържа информацията/. Доказване: Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. ВАЖНО: Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Технически показател „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“

Descrizione: ТП е технически показател „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“, с максимален брой точки – 30, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 30 %.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Финансов показател „Предложена цена“

Descrizione: ФП е финансов показател „Предложена цена“ с максимален брой точки – 70, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 70 %.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/615838>

Canale di comunicazione ad hoc:

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/615838>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/11/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция за приходите

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazione che tratta le offerte: ОБЩИНА ВИДИН

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническия паспорт съгласно ЗУТ на обект сграда за социална услуга „Дневна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания“, гр. Видин“

Descrizione: Предметът на обществената поръчка по Обособена позиция № 3 „Изготвяне на оценка на съответствието на инвестиционния проект, упражняване на строителен надзор и актуализиране на техническия паспорт съгласно ЗУТ на обект сграда за социална услуга „Дневна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания“, гр. Видин“ включва следните дейности: 1. Дейност 1 - Изготвяне на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно изискванията на ЗУТ включващо оценка за съответствие на инвестиционните проекти извършено с комплексен доклад за съответствие със съществения изисквания по чл. 169 ал. 1, т. 1-5 и т. 7 от ЗУТ и оценка за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна". Изпълнителят следва да окаже съдействие на Възложителя в процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ и издаване на разрешение за строеж; 2. Дейност 2- Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обекта до приемането и въвеждането му в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и гарантиране прилагането на българските нормативни изисквания, включително изпълняване функцията на Координатор по безопасност и здраве, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при изпълнението на строителни и монтажни работи; 3. Дейност 3 - Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал. 6 от ЗУТ и Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; 4. Дейност 4 - Актуализиране на техническия паспорт на строежа съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, ексекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. Изпълнението на дейностите, предмет на обществената поръчка, следва да се извърши качествено и навременно, в пълно съответствие с действащата нормативна уредба и с изискванията на Възложителя. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението по всяка обособена позиция са подробно описани и регламентирани в Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие, включително и приложенията към нея.

Identificativo interno: 615846

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71520000 Servizi di controllo di costruzioni

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Видин (BG311)

Paese: Bulgaria

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. **Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. **Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 985,26 EUR

5.1.6. **Informazioni generali**

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

Programma dei fondi UE: Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) (2021/2027)

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Срок за изпълнение за всяка обособена позиция 1. Сроктът за изготвяне на Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“, съгласно изискванията на ЗУТ и Техническата спецификация, Приложение № 1 към настоящата документация за участие и приложенията към нея е по предложение на участника и следва да е не по-дълъг от 15 (петнадесет) календарни дни. Сроктът започва да тече след получаване на възлагателно писмо и предаване на необходимата информация от Възложителя на Изпълнителя, удостоверено с двустранно подписан приемо-предавателен протокол. Изпълнителят има право да връща инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ за допълване и/ или коригиране, до привеждането му в съответствие със законовите и нормативни изисквания, така че инвестиционният проект във фаза „Технически проект“ да бъде основание за издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ. В този случай срокът за оценка на съответствието със съществения изисквания към строежите по всички части на инвестиционния проект във фаза „Технически проект“ спира да тече до предаването на допълнения и/или коригиран инвестиционен проект. 2. Сроктът за изпълнение на строителния надзор, в т.ч. функциите на КБЗ е в пряка зависимост от изпълнението на строителството по договора за Осъществяване на инженеринг (проектиране, СМР и авторски надзор) на 3 броя сгради от социалната инфраструктура по три обособени позиции“ с уникален номер 00051-2026-0023 на съответния обект и започва да тече, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) - Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година). С оглед това срокът за упражняване на строителен надзор по време на строителството се определя съгласно предложеният срок за изпълнение на СМР в техническото предложение на определения изпълнител на обществена поръчка за инженеринг. След това консултантът участва в управление на процесите по въвеждане в експлоатация на обекта до издаване на Удостоверение/ административен акт за въвеждане в експлоатация. 3. Сроктът за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ е по предложение на участника, определен за изпълнител в календарни дни и в цяло число и започва да тече от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) „без забележки“ и представяне на необходимите становища от

специализираните контролни органи (когато е приложимо); ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ не следва да превишава 15 (петнадесет) календарни дни. Участници, предложили по-дълъг от указания срок за изготвяне на окончателен доклад, ще бъдат отстранени от участие в процедурата. 4. Срокът за изпълнение на Дейност 4 - актуализиране на техническия паспорт на строежа е по предложение на участника в календарни дни и в цяло число, считано от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ и представяне на други необходими документи (когато е приложимо); ВАЖНО! Предложеният от участниците срок за актуализиране на технически паспорт на обекта, съобразно действително изпълнените строително-монтажни работи, одобрения инвестиционен проект, ексекутивната документация и изискванията на ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите не следва да превишава 15 (петнадесет) календарни дни. Участници, предложили по-дълъг от указания срок за актуализиране на технически паспорт на обекта, ще бъдат отстранени от участие в процедурата. Срокът за изготвяне на окончателен доклад и срокът за актуализиране на технически паспорт приключва с предаване на изготвените окончателен доклад и актуализиране на технически паспорт за обекта, което се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол, когато се предава лично или с датата на регистрация на документа в деловодната система на Община Видин, когато се предава чрез пощенска /куриерска услуга. 5. Изпълнителят носи отговорност, съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ, до изтичане на гаранционните срокове за съответните видове СМР съобразно минималните гаранционни срокове определени в чл. 20 на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. !!!Забележка: 6. Крайният срок за изпълнение на дейностите по проект № BG16FFPR003-1.001-0003 „Създаване на нови социални услуги за уязвими групи от Община Видин“ е 29.08.2028 г. (общ срок на проекта 36 месеца). Всички дейности включени в предмета на поръчката по всяка една от трите обособени позиции, включително актуализирането на техническия паспорт и действията по въвеждане в експлоатация, следва да бъдат изпълнени не по-късно от 29.03.2028 г. (посочената дата се определя като краен срок за изпълнение на договора за всяка една обособена позиция), освен при официално изменение на срока на АДБФП. * Когато срокът за приключване изпълнението на Договора за финансиране бъде удължен, поради обстоятелства, които са засегнали и изпълнението на договора по съответната обособена позиция, крайният срок по т.1.4.2.6 може да бъде изменен, съгласно новоопределения срок по Договора за финансиране. Изменението на крайния срок за изпълнение на договора по съответната обособена позиция се определя съобразно новия срок за приключване на проекта, като крайния срок за изпълнение на договора се удължава с толкова дни с колкото е удължен срока за приключване на проекта поради обстоятелствата, които са засегнали и изпълнението на конкретния договор по настоящата обществена поръчка. Удължаването на крайния срок за изпълнение на договора става с подписване на допълнително споразумение на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Услугата, предмет на настоящата обособена позиция, ще бъде изпълнявано в съответствие с принципа за ненанасяне на значителни вреди (do no significant harm /DNSH principle) по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на

Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията)
Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: С реализиране на обществената поръчка ще се осигурят условия за предоставяне на социалната услуга „Дневна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания“, включително изграждане/обособяване на достъпни санитарни помещения, адаптиране на вътрешната среда и изпълнение на мерки за достъпност, безопасност и експлоатационна пригодност. С изпълнение на поръчката ще се осигури функционално адаптиране на сградата за нуждите на социалната услуга за 30 лица, които ще ползват услугата.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare, La mitigazione dei cambiamenti climatici, Altro

Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Accessibilità per tutti, Parità etnica, Parità di genere, Altro

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да е вписан в регистъра при Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2 от ЗУТ за извършване на дейностите по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, а чуждестранните лица – да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени в съответствие с чл. 60, ал. 1 от ЗОП или да притежават документ, удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство в съответствие с чл. 166, ал. 7 от ЗУТ. Участникът предоставя (декларира) в Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) информация за обстоятелството съобразно националните база данни, в която се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен са длъжни да предоставят информацията. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице спазването на изискването се доказва от тези членове на обединението, които съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението са ангажирани с изпълнението на съответната регулирана дейност. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се доказва за тези подизпълнители, които съобразно вида и дела от поръчката, които са им възложени ще изпълняват съответната регулирана дейност. При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 ЗОП участникът попълва раздел А: „Годност“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При подаване на офертата, на основание чл.67, ал.1 от ЗОП, участникът декларира съответствието с посочените критерий в ЕЕДОП (Образец № 1), попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел А - Годност, като представя изчерпателна информация относно разрешение/разрешително /регистрационен документ или аналогични (еквивалентни) документи, включително

посочване на националните бази данни, в които се съдържат декларираните обстоятелства, или компетентните органи, които съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, са длъжни да предоставят информация (уеб адреси, органи или служби, издаващи документите, точно позоваване на документите). На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Възложителят няма право да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: - За участниците, регистрирани и /или извършващи дейност в България: с валидно удостоверение, доказващо правото да упражнява дейностите оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издадено от Началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) по чл. 166, ал. 2, вр. ал. 1, т. 1 ЗУТ и чл. 6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. - За чуждестранните лица: 1) изискването се доказва с документ/и, удостоверяващ/и правото да упражнява дейностите по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато за изпълнението на съответната дейност, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е необходимо специално разрешение или членство в определена организация, възложителят изисква от него да докаже наличието на такова разрешение или членство; 2) доказателство за наличието на специално разрешение или членство в определена организация, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, когато е необходимо такова за извършване на съответната дейност; 3) при определянето му за изпълнител, при сключване на договора, в съответствие с чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, чуждестранното лице следва да се впише в регистъра по чл.167, ал.2 ЗУТ или в регистъра по чл.10, ал.9 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. за упражняване на дейност оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, което се доказва с валидно удостоверение по чл.9, ал.5 или по чл.10, ал.6 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г. (На основание чл.7, ал.2 от Наредбата правото за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 ЗУТ се удостоверява от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице след представяне на документите по чл. 9 или 10 от Наредбата).

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да притежава валидна/и застраховка/и „Професионална отговорност“ по чл. 171, ал. 1 ЗУТ, покриваща/и професионалната отговорност за дейностите, включени в предмета на поръчката: оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа по съответната обособена позиция, за която подава оферта, съгласно чл. 5, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за задължително

застраховане в проектирането и строителството, или еквивалентен документ за чуждестранни лица, в съответствие със законодателството на държавата, в която са установени. Уточнение: Под „еквивалентен документ“ се разбира и „гаранция“ по смисъла на чл. 171а от ЗУТ. Деклариране: При подаване на офертата обстоятелството се декларира в еЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, като се посочват данни (застрахователна сума, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа – №, дата на издаване, застраховано лице, вид на застрахованата дейност и срок на валидност) за наличие на валидна застраховка за „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството, или за чуждестранните лица - данни за еквивалентен документ. В хипотезата на чл. 67, ал. 5 от ЗОП възложителят може да изиска от участниците по всяко време да представят всички или част от документите, на които участникът се позовава в еЕЕДОП. Доказване: За доказване на посоченото изискване, участниците представят при поискване в хода на процедурата, съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП или преди сключването на договор за обществена поръчка: - заверено копие на застраховка /и „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството по чл. 171 от ЗУТ, покриваща/и професионалната отговорност за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и за упражняване на строителен надзор, с минимално застрахователно покритие за съответната дейност, съответстващо на категорията на строежа съгласно чл. 5, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, с изключение на хипотезата на чл. 171а от ЗУТ, съгласно която изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България, което е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, услуга/и с предмет и обем, идентични или сходни с предмета на поръчката. Забележки: а. Под изпълнена услуга се разбира такава, чието изпълнение е приключило в рамките на заложения от възложителя период, независимо от датата на започването ѝ. б. Под услуга „идентична или сходна“ с предмета и обема на поръчката се разбира услуга/и по упражняване на строителен надзор, при изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или обновяване на сграда/и, включващ/и изпълнение на мерки за енергийна ефективност, и /или еквивалентни дейности за чуждестранните лица. в. Когато участник подава оферта за повече от една обособена позиция, изискването не се прилага сумарно и е достатъчно участникът да е изпълнил една такава услуга. Деклариране: При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал. 1 от ЗОП, участникът декларира съответствието с посочения критерий по съответната обособена позиция в ЕЕДОП, попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел В - Технически и професионални способности, като представя изчерпателна информация за услугата/ите (с кратко описание на вида на услугата, вкл. описание на строежа), получателите, за които е изпълнена услугата, стойността, датите, на които е започнало и приключило

изпълнението на услугата /когато е приложимо се посочат публичните регистри, в които се съдържа информацията/. Доказване: Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. ВАЖНО: Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 76 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Технически показател „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“

Descrizione: технически показател „Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката“, с максимален брой точки – 30, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 30 %.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Финансов показател „Предложена цена“

Descrizione: ФП е финансов показател „Предложена цена“ с максимален брой точки – 70, при което тежестта на показателя в комплексната оценка се явява 70 %.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: <https://app.eop.bg/today/615838>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://app.eop.bg/today/615838>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/11/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: В системата

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията

Informazioni sui termini per il riesame: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП - срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Национална агенция за приходите

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ОБЩИНА ВИДИН

Organizzazione che tratta le offerte: ОБЩИНА ВИДИН

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: ОБЩИНА ВИДИН

Numero di registrazione: 000159508

Indirizzo postale: пл. БДИНЦИ №.2

Località: гр.Видин

Codice postale: 3700

Suddivisione del paese (NUTS): Видин (BG311)

Paese: Bulgaria

Referente: Румен Лилев

E-mail: rumen_lilov@abv.bg

Telefono: +359 94609473

Profilo del committente: <https://app.eop.bg/buyer/27554>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Комисия за защита на конкуренцията

Numero di registrazione: 000698612

Indirizzo postale: бул. Витоша № 18

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria

Referente: Комисия за защита на конкуренцията

E-mail: delovodstvo@cpc.bg

Telefono: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Indirizzo internet: <http://www.cpc.bg>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Национална агенция за приходите

Numero di registrazione: 131063188

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (BG412)

Paese: Bulgaria

E-mail: infocenter@nra.bg

Telefono: +359 070018700

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Министерство на околната среда и водите

Numero di registrazione: 000697371

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (BG412)

Paese: Bulgaria

E-mail: edno_gishe@moew.government.bg

Telefono: +359 29406000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Министерство на труда и социалната политика

Numero di registrazione: 000695395

Località: София

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): София (BG412)

Paese: Bulgaria

E-mail: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telefono: +359 28119443

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 69998eed-4afb-41f5-9520-43f0dcc31092 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/10/2026 16:09:24 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: bulgaro

Numero di pubblicazione dell'avviso: 755101-2026

Numero dell'edizione della GU S: 211/2026

Data di pubblicazione: 30/10/2026