755271-2026 - Gara

Polonia – Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia – Projekt i budowa Przedszkola Gminnego w Zamieniu wraz z salą Gminnego Ośrodka Kultury oraz infrastrukturą towarzyszącą
OJ S 211/2026 30/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gmina Lesznowola
E-mail: rzp@lesznowola.pl
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Projekt i budowa Przedszkola Gminnego w Zamieniu wraz z salą Gminnego Ośrodka Kultury oraz infrastrukturą towarzyszącą
Descrizione: Przedmiotem zamówienia jest realizacja budynku przedszkola gminnego w technologii modułowej stalowej wraz z infrastrukturą towarzysząca to jest: przyłączami wod-kan, elektrycznymi, teletechnicznymi, placem zabaw przedszkola, terenem zielonym ogólnodostępnym, drogami wewnętrznymi, zielenią wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą. W trybie „zaprojektuj i buduj" po stronie Wykonawcy jest także uzyskanie pozwolenia na budowę oraz decyzji na użytkowanie obiektu. Przedmiotem zamówienia jest także projekt garażu poziemnego z funkcją Miejsca Doraźnego Schronienia oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę obiektu. Powierzchnia opracowania : 12679 m2 Powierzchnia działki 12679 m2 Powierzchnia zabudowy 2156 m2 Zakres prac szczegółowo określony jest w Programie funkcjonalno - Użytkowym oraz SWZ. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp tj. w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy, zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych o wartości nie większej niż: 2 256 571,36zł. netto. Przedmiotowe zamówienia zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i będą zgodne z jego przedmiotem, całkowita wartość tych zamówień została uwzględniona przy obliczeniu jego wartości, a zamówienia będą polegać w szczególności na: robotach budowlanych, robotach ziemnych, konstrukcyjnych, wykończeniowych, instalacyjnych, dostawie wyposażenia, zagospodarowaniu terenu.
Identificativo della procedura: 5af22386-31bc-49bb-912e-4a87680a57e3
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45214100 Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71223000 Servizi di progettazione di lavori di ampliamento di edifici, 45200000

Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45111200 Lavori di preparazione del sito e sgombero, 45223500 Strutture in cemento armato, 45233253 Lavori di superficie per strade pedonali, 45262000 Lavori speciali di costruzione, esclusi i lavori di copertura, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45330000 Lavori di idraulica, 45343000 Lavori di installazione di dispositivi antincendio, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71400000 Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Lesznowola
Codice postale: 05-506
Suddivisione del paese (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Paese: Polonia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: I. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia wskazane w: a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (przesłanki obligatoryjne): 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2026 r. poz. 95 i 615) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 253), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1567), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na

podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. b) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514): 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124, z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295 i 1598 oraz z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3. c) art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady UE 2022 /576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). Zgodnie z treścią ww. przepisu, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia. 2. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp (przesłanka fakultatywna): a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury”. II. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od

Wykonawcy na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania: 1) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 uPzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 514), sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 2) Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową (o ile dotyczy), albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej (o ile dotyczy) niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – sporządzone według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ. Dokument winien przedłożyć na wezwanie Zamawiającego każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z osobna. 3) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 oraz 4 ustawy Pzp, sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. Dokument winien przedłożyć na wezwanie Zamawiającego każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z osobna, tak aby samodzielnie potwierdzić brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia. 4) Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu - JEDZ w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, pkt 4, pkt 5 i pkt 6 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514) oraz przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 - sporządzone na formularzu stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ. III. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Podmiotów zagranicznych zostały wyszczególnione w Rozdziale III pkt 11.1. SWZ, a od Podmiotów udostępniających zasoby Wykonawcy zostały wskazane w Rozdziale III pkt 11.2. SWZ.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Projekt i budowa Przedszkola Gminnego w Zamieniu wraz z salą Gminnego Ośrodka Kultury oraz infrastrukturą towarzyszącą

Descrizione: Przedmiotem zamówienia jest realizacja budynku przedszkola gminnego w technologii modułowej stalowej wraz z infrastrukturą towarzysząca to jest: przyłączami wod-kan, elektrycznymi, teletechnicznymi, placem zabaw przedszkola, terenem zielonym ogólnodostępnym, drogami wewnętrznymi, zielenią wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą. W trybie „zaprojektuj i buduj” po stronie Wykonawcy jest także uzyskanie pozwolenia na budowę oraz decyzji na użytkowanie obiektu. Przedmiotem zamówienia jest także projekt garażu poziemnego z funkcją Miejsca Doraźnego Schronienia oraz uzyskanie

decyzji pozwolenia na budowę obiektu. Powierzchnia opracowania : 12679 m2 Powierzchnia działki 12679 m2 Powierzchnia zabudowy 2156 m2 Zakres prac szczegółowo określony jest w Programie funkcjonalno - Użytkowym oraz SWZ

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45214100 Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71223000 Servizi di progettazione di lavori di ampliamento di edifici, 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45111200 Lavori di preparazione del sito e sgombero, 45223500 Strutture in cemento armato, 45233253 Lavori di superficie per strade pedonali, 45262000 Lavori speciali di costruzione, esclusi i lavori di copertura, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45330000 Lavori di idraulica, 45343000 Lavori di installazione di dispositivi antincendio, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71400000 Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Lesznowola
Codice postale: 05-506
Suddivisione del paese (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 29/01/2027
Data di fine durata: 15/08/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
Informazioni supplementari: I. O udzielenie zamówienia mogą ubiega się Wykonawcy, którzy spełniają warunki: 1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. 2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. 3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. 4. zdolności technicznej lub zawodowej: 1)warunek dotyczący posiadania doświadczenia: Wykonawca musi wykazać, że w ciągu ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej jedno zamówienie (zakończona umowa) w formule „Projektuj i Buduj” obejmujące swoim zakresem budowę/rozbudowę wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D), o powierzchni całkowitej min. 2500 m2 i wartości min. 25 mln zł brutto Uwaga: Przez budowę/rozbudowę w technologii modułowej rozumie się wykonanie budynku z modułów 3D o wysokim stopniu prefabrykacji przestrzennych jednostek kubaturowych, wykonanych z odpowiednich konstrukcyjnych elementów stalowych, wykończonych wewnątrz oraz

wyposażonych we wszystkie przewidziane w PFU instalacje. Moduł musi stanowić przestrzennie zamkniętą jednostkę przygotowaną technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia resztkowych prac wykończeniowych. 2) warunek dotyczący potencjału technicznego: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. 3) warunek dotyczący osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia: Wykonawca musi wykazać, że dysponuje zespołem projektowym: I. Projektantem w specjalności architektonicznej, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy/rozbudowy wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) o powierzchni całkowitej min. 2500 m2. II. Projektantem w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy/rozbudowy wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) o powierzchni całkowitej min. 2500 m2. III. Projektantem w specjalności instalacyjnej, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy/rozbudowy wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) IV. Projektantem w specjalności instalacyjnej, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy/rozbudowy wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) m2. V. Projektantem w specjalności instalacyjnej, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy /rozbudowy wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej VI. Dysponuje zespołem wykonawczym: I. Kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym jako kierownik budowy przy budowie/rozbudowie wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) o powierzchni całkowitej min. 2500 m2 II. Kierownikiem robót sanitarnych, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym jako kierownik robót sanitarnych przy budowie/rozbudowie wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) III. Kierownikiem robót elektrycznych, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności

instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym jako kierownik robót elektrycznych przy budowie/rozbudowie wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) IV. Kierownikiem robót telekomunikacyjnych, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji telekomunikacyjnych oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym jako kierownik robót telekomunikacyjnych przy budowie/rozbudowie wielokondygnacyjnego (minimum 2 kondygnacje nadziemne) budynku użyteczności publicznej (PKOB 1263) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) o powierzchni całkowitej min. 2500 m2. II. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Wykaz zamówień wykonanych, w okresie ostatnich 7 lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których zamówienia zostały wykonane – sporządzony według Załącznika nr 8 do SWZ, oraz załączeniem dowodów określających, czy te zamówienia zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego zamówienia zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. Uwaga: Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji zamówień wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami (w Konsorcjum), wykaz, o którym mowa w pkt 10.2. d) SWZ dotyczy zamówień, w których wykonywaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. 2. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty: zgodnie z rozdziałem III pkt 10 SWZ

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Cena ofertowa brutto - 80% Ocena ofert według kryterium „Cena ofertowa brutto” (C) będzie dokonana na podstawie wzoru: najniższa cena ofertowa brutto spośród ofert badanych C = ---------- x 80 pkt cena ofertowa brutto z oferty badanej

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Okres gwarancji – 20% Uwaga: Minimalny dopuszczalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, a maksymalny 72 miesięcy. Okres gwarancji określony przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, nie może ulec zmianie po złożeniu oferty. Ocena ofert dokonywana będzie w kryterium „Okres gwarancji” (Og) – według następującego wzoru: X – 36 Og = ---------- x 20 pkt. 36

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://ezamowienia.gov.pl

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://ezamowienia.gov.pl
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco
Catalogo elettronico: Consentita
Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]
Termine per il ricevimento delle offerte: 01/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Luogo: https://ezamowienia.gov.pl
Informazioni supplementari: Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert z udziałem Wykonawców.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza
Informazioni sui termini per il riesame: Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy. 1) Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy. Szczegółowo zasady i terminy wnoszenia odwołań uregulowane zostały w art. 513-515 ustawy Pzp. 3) Skarga do sądu przysługuje Stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej. Szczegółowo zasady i terminy wnoszenia skargi do sądu uregulowane zostały w art. 579 i następne ustawy Pzp.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gmina Lesznowola
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Gmina Lesznowola

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gmina Lesznowola
Organizzazione che tratta le offerte: Gmina Lesznowola

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gmina Lesznowola
Numero di registrazione: NIP: 1231220334
Numero di registrazione: REGON: 013271111
Indirizzo postale: ul. Gminna 60
Località: Lesznowola
Codice postale: 05-506
Suddivisione del paese (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Paese: Polonia
E-mail: rzp@lesznowola.pl
Telefono: 227089113
Indirizzo internet: https://bip.lesznowola.pl/
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://bip.lesznowola.pl/
Profilo del committente: https://ezamowienia.gov.pl
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza
Numero di registrazione: 5262239325
Indirizzo postale: Postępu 17A
Località: Warszawa
Codice postale: 02-676
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Paese: Polonia
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefono: +48 224587801
Indirizzo internet: https://uzp.gov.pl/kio
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://uzp.gov.pl/kio
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 8a7a91f4-5a1a-453b-ac05-7659fb4d4a49 - 02
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 28/10/2026 18:48:20 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 755271-2026
Numero dell'edizione della GU S: 211/2026
Data di pubblicazione: 30/10/2026