756368-2026 - Gara

Cechia – Servizi di ideazione tecnica – SŠ lodní dopravy a technických řemesel Děčín – rekonstrukce objektů v areálu Křešice včetně kompletní změny vytápění celého areálu - PD + IČ + DP
OJ S 211/2026 30/10/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Ústecký kraj
E-mail: chmelikova.j@kr-ustecky.cz
Forma giuridica del committente: Autorità regionale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: SŠ lodní dopravy a technických řemesel Děčín – rekonstrukce objektů v areálu Křešice včetně kompletní změny vytápění celého areálu - PD + IČ + DP
Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je provedení projektových prací (PD), inženýrské činnosti (IČ), výkonu dozoru projektanta (DP) a součinnost při výběru zhotovitele stavby. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace ve dvou samostatných etapách. Každá etapa bude zpracována jako samostatná projektová dokumentace s vlastním položkovým rozpočtem. Součástí plnění bude rovněž zpracování jednoho souhrnného rozpočtu zahrnujícího obě etapy. 1. etapa – Rekonstrukce hlavního objektu školy a související infrastruktury Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravy hlavního objektu v areálu školy a navazující infrastruktury, zejména: • zateplení obvodového pláště hlavní budovy včetně návrhu nové fasády, • výměnu venkovních parapetů, • výměnu střešního pláště, • zateplení půdního prostoru, • návrh a realizaci výtahu pro zajištění bezbariérového přístupu do objektu, • stavební úpravy související s instalací výtahu, • provedení sanačních předstěn v suterénních prostorách objektu za účelem omezení negativních účinků zemní vlhkosti a zatékání, • návrh opravy dešťové kanalizace včetně odstranění příčin pronikání srážkových vod do objektu, • opravu komunikací, chodníků a zpevněných ploch dotčených stavbou, • opravu oplocení areálu před objektem podél silnice včetně řešení výjezdu z areálu na přilehlou komunikaci. 2. etapa – Rekonstrukce objektu odborného výcviku a tělovýchovy Projektová dokumentace bude řešit komplexní rekonstrukci dvoupodlažního objektu sloužícího pro výuku odborného výcviku a tělesné výchovy žáků školy včetně modernizace technického zázemí a úprav souvisejících s rozšířením vzdělávacích kapacit. Rozsah projektových prací bude zahrnovat zejména: • kompletní opravu a výměnu sportovní palubovky v tělocvičně, • obnovu a modernizaci sportovního zázemí tělocvičny, • rozšíření objektu o tribunu pro sledování sportovních a společenských akcí (2 řady sedadel), • kompletní rekonstrukci sociálního zázemí objektu, • výměnu zbývajících původních oken a luxfer, • komplexní modernizaci všech technických zařízení budovy (TZB), zejména elektroinstalace, osvětlení, vytápění, zdravotně technických instalací, kanalizace, vzduchotechniky a souvisejících rozvodů, • stavební úpravy a modernizaci odborných dílen pro výuku oboru Instalatér, • vybudování nového zázemí pro obor Zednické práce včetně potřebného technického a provozního vybavení, • vybudování

venkovního přístřešku se zpevněnou plochou pro praktickou výuku oboru Zednické práce, • opravu fasády objektu, • výměnu střešní krytiny, • návrh opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti budovy, • řešení bezbariérového užívání objektu v rozsahu požadovaném platnými právními předpisy, • návrh změny systému vytápění celého areálu včetně souvisejících stavebních a technických úprav, • související stavební a technické úpravy nezbytné pro zajištění bezpečného, hospodárného a efektivního provozu objektu. • návrh změny systému vytápění celého areálu a s tím souvisejících stavebních prací. V rámci předmětu plnění bude použita metoda vytváření otevřené strukturované databáze informací o stavbě Building Information Modeling (dále jen „BIM“) dle přílohy této smlouvy „Požadavky digitalizace a BIM“, zejména zpracování digitálního modelu stavby (DIMS) ve stupních Dokumentace pro povolení záměru a Dokumentace pro provádění stavby, použití Společného datového prostředí (dále jen „CDE“) a zpracování Plánu realizace BIM (BEP). Dodavatel je povinen využívat Společného datového prostředí (CDE) a plnit požadavky BIM stanovené ve smlouvě a jejích přílohách je-li součástí předmětu plnění.
Identificativo della procedura: 6edea435-68d9-4b97-b1fa-33f57c33250a
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Paese: Cechia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: SŠ lodní dopravy a technických řemesel Děčín – rekonstrukce objektů v areálu Křešice včetně kompletní změny vytápění celého areálu - PD + IČ + DP
Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je provedení projektových prací (PD), inženýrské činnosti (IČ), výkonu dozoru projektanta (DP) a součinnost při výběru zhotovitele stavby. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace ve dvou samostatných etapách. Každá etapa bude zpracována jako samostatná projektová dokumentace s vlastním položkovým rozpočtem. Součástí plnění bude rovněž zpracování jednoho souhrnného rozpočtu zahrnujícího obě etapy. 1. etapa – Rekonstrukce hlavního objektu školy a související infrastruktury Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravy hlavního objektu v areálu školy a navazující infrastruktury, zejména: • zateplení obvodového pláště hlavní budovy včetně návrhu nové fasády, • výměnu venkovních parapetů, • výměnu střešního pláště, • zateplení půdního prostoru, • návrh a realizaci výtahu pro zajištění bezbariérového přístupu do objektu, • stavební úpravy související s instalací výtahu, • provedení sanačních předstěn v suterénních

prostorách objektu za účelem omezení negativních účinků zemní vlhkosti a zatékání, • návrh opravy dešťové kanalizace včetně odstranění příčin pronikání srážkových vod do objektu, • opravu komunikací, chodníků a zpevněných ploch dotčených stavbou, • opravu oplocení areálu před objektem podél silnice včetně řešení výjezdu z areálu na přilehlou komunikaci. 2. etapa – Rekonstrukce objektu odborného výcviku a tělovýchovy Projektová dokumentace bude řešit komplexní rekonstrukci dvoupodlažního objektu sloužícího pro výuku odborného výcviku a tělesné výchovy žáků školy včetně modernizace technického zázemí a úprav souvisejících s rozšířením vzdělávacích kapacit. Rozsah projektových prací bude zahrnovat zejména: • kompletní opravu a výměnu sportovní palubovky v tělocvičně, • obnovu a modernizaci sportovního zázemí tělocvičny, • rozšíření objektu o tribunu pro sledování sportovních a společenských akcí (2 řady sedadel), • kompletní rekonstrukci sociálního zázemí objektu, • výměnu zbývajících původních oken a luxfer, • komplexní modernizaci všech technických zařízení budovy (TZB), zejména elektroinstalace, osvětlení, vytápění, zdravotně technických instalací, kanalizace, vzduchotechniky a souvisejících rozvodů, • stavební úpravy a modernizaci odborných dílen pro výuku oboru Instalatér, • vybudování nového zázemí pro obor Zednické práce včetně potřebného technického a provozního vybavení, • vybudování venkovního přístřešku se zpevněnou plochou pro praktickou výuku oboru Zednické práce, • opravu fasády objektu, • výměnu střešní krytiny, • návrh opatření vedoucích ke snížení energetické náročnosti budovy, • řešení bezbariérového užívání objektu v rozsahu požadovaném platnými právními předpisy, • návrh změny systému vytápění celého areálu včetně souvisejících stavebních a technických úprav, • související stavební a technické úpravy nezbytné pro zajištění bezpečného, hospodárného a efektivního provozu objektu. • návrh změny systému vytápění celého areálu a s tím souvisejících stavebních prací. V rámci předmětu plnění bude použita metoda vytváření otevřené strukturované databáze informací o stavbě Building Information Modeling (dále jen „BIM“) dle přílohy této smlouvy „Požadavky digitalizace a BIM“, zejména zpracování digitálního modelu stavby (DIMS) ve stupních Dokumentace pro povolení záměru a Dokumentace pro provádění stavby, použití Společného datového prostředí (dále jen „CDE“) a zpracování Plánu realizace BIM (BEP). Dodavatel je povinen využívat Společného datového prostředí (CDE) a plnit požadavky BIM stanovené ve smlouvě a jejích přílohách je-li součástí předmětu plnění.
Identificativo interno: KUUK/142224/2026/INV/VZ-INV/0145

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Paese: Cechia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026
Data di fine durata: 30/09/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: viz zadávací podmínky
Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: slovacco, ceco
Catalogo elettronico: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 19/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do

10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Ústecký kraj
Numero di registrazione: 70892156
Indirizzo postale: Velká hradební 3118
Località: Ústí nad Labem
Codice postale: 40001
Suddivisione del paese (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Paese: Cechia
E-mail: chmelikova.j@kr-ustecky.cz
Telefono: +420 475657739
Profilo del committente: https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numero di registrazione: 65349423
Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Località: Brno

Codice postale: 60200
Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Paese: Cechia
E-mail: posta@uohs.cz
Telefono: +420 542167111
Indirizzo internet: https://uohs.gov.cz
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 698484-2026
Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni
Descrizione: VZD č. 1

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001
Descrizione delle modifiche: VZD č. 1

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3bc72818-da06-480d-9580-4e933ed11029 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 29/10/2026 10:29:15 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 756368-2026
Numero dell'edizione della GU S: 211/2026
Data di pubblicazione: 30/10/2026