757104-2026 - Gara

Finlandia – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Rakennuttajakonsulttipalveluiden hankinta
OJ S 212/2026 02/11/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
E-mail: hankinta@luvn.fi
Forma giuridica del committente: Autorità regionale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Rakennuttajakonsulttipalveluiden hankinta
Descrizione: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmin myös Tilaaja) pyytää tarjouksia rakennuttajakonsulttipalveluiden hankinnasta. Hankinnan kohteena ovat rakennuttajakonsulttipalveluiden asiantuntijapalvelut. Rakennuttajakonsulttipalveluiden asiantuntijapalvelut sisältävät muun muassa uudis- ja peruskorjauskohteiden rakennuttamisen, valvonnan, kosteuden- sekä puhtaudenhallinnan tehtäviä. Hankinta sisältää projektijohtamisen, rakennuttajakonsulttityöt sekä rakennushankkeiden valvonnan. Kohteita ovat tilojen muutostyöt ja uudishankkeet, joihin sisältyy rakennustyön, maanrakennustyön valvontaa, LVIA–työn valvontaa, sähkötyön valvontaa, turvallisuuskoordinointia sekä kosteuden- ja puhtaudenhallintakoordinointia. Palvelu tuotetaan paikan päällä Tilaajan tiloissa osa-alueen maantieteellisellä alueella. Matka- ja päivärahakustannuksia ei makseta erikseen. Hankinta on jaettu neljään osa-alueeseen: Osa-alue 1: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Espoossa ja Kauniaisissa Osa-alue 2: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Lohjalla, Vihdissä ja Karkkilassa Osa-alue 3: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Inkoossa, Siuntiossa ja Kirkkonummella Osa-alue 4: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Hangossa ja Raaseporissa Osa-alueelle 1 valitaan neljä (4) Toimittajaa. Osa-alueelle 2 valitaan neljä (4) Toimittajaa. Osa-alueelle 3 valitaan neljä (4) Toimittajaa. Osa-alueelle 4 valitaan neljä (4) Toimittajaa. Hankinnan ennakoitu arvo on 500 000 euroa (alv 0 %). Arvo jakautuu osa-alueiden kesken seuraavasti: Osa-alue 1: 250 000 € Osa-alue 2: 75 000 € Osa-alue 3: 75 000 € Osa-alue 4: 100 000 € Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 2. "Hankinnan kohteen kuvaus".
Identificativo della procedura: 11b79670-b37e-4617-a43c-266351b985dc
Identificativo interno: 1107/2026
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Informazioni supplementari: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen maantieteellisellä alueella.

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4
Condizioni contrattuali:
Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 4

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Osa-alue 1: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Espoossa ja Kauniaisissa
Descrizione: Osa-alue 1: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Espoossa ja Kauniaisissa
Identificativo interno: 1-0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Informazioni supplementari: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen maantieteellisellä alueella.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026
Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=611970&tpk=21880173-fb87-48fd-82a7-44b2312ebbab

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=611970&tpk=21880173-fb87-48fd-82a7-44b2312ebbab

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 10/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 4

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Osa-alue 2: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Lohjalla, Vihdissä ja Karkkilassa

Descrizione: Osa-alue 2: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Lohjalla, Vihdissä ja Karkkilassa

Identificativo interno: 2-1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Informazioni supplementari: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen maantieteellisellä alueella.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026
Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=611970&tpk=21880173-fb87-48fd-82a7-44b2312ebbab

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=611970&tpk=21880173-fb87-48fd-82a7-44b2312ebbab
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese
Catalogo elettronico: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 10/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 4

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus
Informazioni sui termini per il riesame: Muutoksenhakuohjeet julkaistaan hankintapäätöksen liitteenä.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Osa-alue 3: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Inkoossa, Siuntiossa ja Kirkkonummella
Descrizione: Osa-alue 3: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Inkoossa, Siuntiossa ja Kirkkonummella
Identificativo interno: 3-2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Informazioni supplementari: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen maantieteellisellä alueella.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026
Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=611970&tpk=21880173-fb87-48fd-82a7-44b2312ebbab

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=611970&tpk=21880173-fb87-48fd-82a7-44b2312ebbab
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese
Catalogo elettronico: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 10/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 4
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus
Informazioni sui termini per il riesame: Muutoksenhakuohjeet julkaistaan hankintapäätöksen liitteenä.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Osa-alue 4: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Hangossa ja Raaseporissa
Descrizione: Osa-alue 4: Projektinjohtopalvelut, rakennuttajakonsultin palvelut ja työmaavalvonta Hangossa ja Raaseporissa
Identificativo interno: 4-3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Informazioni supplementari: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen maantieteellisellä alueella.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026
Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=611970&tpk=21880173-fb87-48fd-82a7-44b2312ebbab

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=611970&tpk=21880173-fb87-48fd-82a7-44b2312ebbab
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese
Catalogo elettronico: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 8 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 10/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 4

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Muutoksenhakuohjeet julkaistaan hankintapäätöksen liitteenä.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Markkinaoikeus
Numero di registrazione: 3006157-6
Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5
Località: Helsinki
Codice postale: 00520
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono: +358 295643300
Indirizzo internet: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Numero di registrazione: 3221347-3
Indirizzo postale: Tekniikantie 15
Località: PL 33 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Codice postale: 02033
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Referente: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
E-mail: hankinta@luvn.fi
Telefono: +358 291512000
Indirizzo internet: https://www.luvn.fi/fi

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)
Numero di registrazione: FI09880841
Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a
Località: Helsinki

Codice postale: 00100
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Referente: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono: 029 55 636 30
Indirizzo internet: http://hankintailmoitukset.fi
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 909947d1-561e-44c8-b411-ed3a208b4a59-01
Motivo principale della modifica: Rettifica errore editore
Descrizione: Tarjouspyyntöön oli jäänyt pieniä virheitä, jotka korjattiin tarjouspyynnölle, ESPD-lomakkeelle, liitteelle 5 referenssilomake ja liitteelle 1 keskeiset sopimusehdot. Korjaukset näkyvät liitteillä vihreällä. Tarjouspyynnön ja ESPD-lomakkeen korjaukset käyvät ilmi kysymys & vastaus -asiakirjasta.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7d9eb8a9-7ddd-4953-b987-21a68c623956 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 30/10/2026 13:56:33 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 30/10/2026 11:56:34 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 757104-2026
Numero dell'edizione della GU S: 212/2026
Data di pubblicazione: 02/11/2026