

75804-2026 - Gara

Francia – Servizi di vendita al dettaglio – Délégation de service public relative à l'exploitation, la gestion, l'animation, l'entretien, la promotion et la rénovation du marché central de Nancy

OJ S 23/2026 03/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Ville de Nancy

E-mail: marches@grandnancy.eu

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Délégation de service public relative à l'exploitation, la gestion, l'animation, l'entretien, la promotion et la rénovation du marché central de Nancy

Descrizione: le Concessionnaire sera chargé des missions suivantes : - Exploitation (Gestion quotidienne du marché : fonctionnement, hygiène, propreté, sécurité, fluides, accessibilité ; Accueil des commerçants, coordination logistique, médiation ; Collecte et gestion des droits de place, suivi des conventions d'occupation du domaine public ; Mise en place de démarches durables et éco-responsables (consommation énergétique, traitement des déchets...)). - Animation & attractivité (Définition et mise en œuvre d'un plan d'animation commerciale annuel : opérations, mises en avant produits, partenariats avec commerçants; Organisation ou co-organisation d'événements publics thématiques, ouverts sur la ville (marchés de saison, collaborations locales...) ; Communication globale sur le marché (signalétique, médias, digital, relations presse...)) - Développement de l'offre (Recrutement de nouveaux commerçants : analyse des besoins, prospection, installation ; Renforcement ciblé de certaines activités comme les traiteurs, métiers de bouche à emporter, tout en respectant l'équilibre global ; Pilotage de l'occupation du site en lien avec les attentes des usagers et la stratégie de diversification ; Valorisation du site à travers des usages ponctuels tiers, en lien avec la Ville : privatisations partielles, événements exceptionnels, partenariats). Il sera également chargé de la réalisation d'un programme de travaux de rénovation du marché couvert et de valorisation architecturale dont le montant estimé est compris entre 5 et 6 millions d'euros.

Identificativo della procedura: f3fdcfa8-ceb9-476e-b87f-2d37e0c1769d

Identificativo interno: VDN_DSP_2025_001

Tipo di procedura: Aperta

Caratteristiche principali della procedura: La présente consultation a pour objet une concession de service public au sens des dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales (CGCT) et R. 1411-1 et suivants du CGCT, ainsi qu' à l'article L. 1121-3 et à la troisième partie du CCP. A l'issue de la consultation, la convention attribuée sera une concession au sens de l'article L.1121-1 du CCP aux risques et périls du Délégataire.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55900000 Servizi di vendita al dettaglio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Place Henri Mengin

Località: Nancy

Codice postale: 54000

Suddivisione del paese (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Visite obligatoire du site (deux dates sont prévues) (Cf. article 10 du règlement de la consultation). Variante interdite. Création société dédiée souhaitée.

Conditions d'exécution à caractère social. Date prévisionnelle de début du contrat: Janvier 2027. Durée de la DSP comprise entre 20 et 30 ans maximum. Contribution d'investissement de la ville. Pour obtenir les documents : Les documents de la consultation sont disponibles en accès gratuit et direct et sans restriction à l'adresse suivante : <https://www.xmarches.fr/entreprise/>. Conditions de remises des offres : La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse URL suivante : <https://www.xmarches.fr/entreprise/> Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les conditions du RC.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 18 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

La présente consultation a pour objet une concession de service public au sens des dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales (CGCT) et R. 1411-1 et suivants du CGCT, ainsi qu'à l'article L. 1121-3 et à la troisième partie du Code de la commande publique et par les dispositions propres aux services délégués. Il s'agit d'une procédure ouverte. -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Délégation de service public relative à l'exploitation, la gestion, l'animation, l'entretien, la promotion et la rénovation du marché central de Nancy

Descrizione: La convention attribuée sera une concession au sens de l'article L.1121-1 du CCP aux risques et périls du Déléguataire.

Identificativo interno: VDN_DSP_2025_001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55900000 Servizi di vendita al dettaglio

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: la présente consultation ne fait l'objet d'aucune option

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Place Henri Mengin

Località: Nancy

Codice postale: 54000

Suddivisione del paese (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 30 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 18 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Les candidatures seront jugées en prenant en compte les garanties professionnelles et financières, leur respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L. 5212-1 à L. 5212-4 du code du travail et leur aptitude à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique de l'offre

Descrizione: Voir article 16.2 du RC

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Valeur financière de l'offre

Descrizione: Voir article 16.2 du RC

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://xmarches.fr/>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: profil acheteur Xmarchés

URL: <https://xmarches.fr/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://xmarches.fr/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Conditions d'exécution à caractère social

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Aucune forme de groupement imposée mais en cas de groupement conjoint, le mandataire devra être solidaire.

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: CCIRA : Comité consultatif interrégional des règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de Nancy

Informazioni sui termini per il riesame: La présente procédure peut faire l'objet : -D'un référé précontractuel prévu aux articles L551-1 à L551-12 et R551-1 à R551-6 du code de justice administrative (CJA) avant signature du contrat -D'un référé contractuel prévue aux articles L551-13 à L551-23 et R551-7 à R551-12 du CJA dans les délais prévus à l'article R551-7 du même code -D'un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles assorti le cas échéant de conclusions indemnitaires et pouvant être exercé par tout tiers dans un délai de deux mois à compter de la publicité du contrat. Les requérants peuvent éventuellement assortir leur recours d'une demande tendant à la suspension de l'exécution du contrat. Les actes détachables du contrat ne peuvent être contestés qu'à l'occasion de ce recours. -D'un recours pour excès de pouvoir contre les clauses réglementaires du contrat dans un délai de deux mois à compter de sa publicité. Les requérants peuvent éventuellement assortir leur recours d'une demande tendant à la suspension de l'exécution du contrat -D'un recours en indemnisation par les personnes lésées par le contrat ou sa passation, après une demande préalable auprès de la personne publique, sous réserve de la prescription quadriennale.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Ville de Nancy

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Ville de Nancy

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal Administratif de Nancy

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Ville de Nancy

Organizzazione che tratta le offerte: Ville de Nancy

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Ville de Nancy

Numero di registrazione: 21540395700016

Servizio: Service Commande Publique et Achats

Indirizzo postale: 1 Place Stanislas

Località: Nancy Cedex

Codice postale: 54035

Suddivisione del paese (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Paese: Francia
Referente: Service de la Commande Publique et Achats
E-mail: marches@grandnancy.eu
Telefono: 0383918365
Indirizzo internet: <https://www.nancy.fr/accueil>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://xmarches.fr/>
Profilo del committente: <https://www.xmarches.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal Administratif de Nancy
Numero di registrazione: 175400050
Indirizzo postale: 5 place Carrière C.O. 20038
Località: Nancy Cedex
Codice postale: 54036
Suddivisione del paese (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Paese: Francia
Referente: Greffe du Tribunal Administratif de Nancy
E-mail: greffe.ta-nancy@juradm.fr
Telefono: 0383174343
Indirizzo internet: <https://nancy.tribunal-administratif.fr>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://nancy.tribunal-administratif.fr>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: CCIRA : Comité consultatif interrégional des règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics
Numero di registrazione: 17540001900014
Indirizzo postale: Préfecture de Meurthe-et-Moselle 1 rue du Préfet Claude Erignac
Località: Nancy Cedex
Codice postale: 54038
Suddivisione del paese (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Paese: Francia
Referente: Caroline PAGE Secrétariat du CCIRA de Nancy
E-mail: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr
Telefono: 0383342565

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union
Numero di registrazione: PUBL
Località: Luxembourg
Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2c52963b-0e16-49d0-bd72-dcd0e0b68a16 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 30/01/2026 16:06:30 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 75804-2026

Numero dell'edizione della GU S: 23/2026

Data di pubblicazione: 03/02/2026