759561-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi di progettazione architettonica – 53014 | Raamovereenkomst ontwerp Afdeling Intensief Toezicht
OJ S 212/2026 02/11/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 53014 | Raamovereenkomst ontwerp Afdeling Intensief Toezicht
Descrizione: In het RVB-programma AIT (Afdeling Intensief Toezicht) werken we de fysieke beveiligingsmaatregelen uit de regels van het toetsingskader UBI-AIT van DJI. Dit programma heeft verschillende locaties, waarvan er vier in dit project meedoen. Er worden binnen de raamovereenkomst in principe 4 Nadere Overeenkomsten (NOK) gesloten. Voor elke locatie wordt een NOK onder de ABAA-DNR afgesloten. In de bijlagen is een concept contract opgenomen voor PI Leeuwarden. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 3400 m2 BVO Disciplines: Installatieadvies, constructieadvies, bouwkunde, constructie, E&W, beveiligingstechniek, ICT, directievoering & toezicht, bouwfysica, bouwkosten.
Identificativo della procedura: c29a40f9-5836-407f-8bb2-24c5f2450d92
Identificativo interno: 53014
Tipo di procedura: Ristretta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria, 71500000 Servizi connessi alla costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi
Ovunque nel paese in questione
Informazioni supplementari: Vier locaties verspreid over Nederland

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: 53014 | Raamovereenkomst ontwerp Afdeling Intensief Toezicht
Descrizione: In het RVB-programma AIT (Afdeling Intensief Toezicht) werken we de fysieke beveiligingsmaatregelen uit de regels van het toetsingskader UBI-AIT van DJI. Dit programma heeft verschillende locaties, waarvan er vier in dit project meedoen. Er worden binnen de raamovereenkomst in principe 4 Nadere Overeenkomsten (NOK) gesloten. Voor elke locatie wordt een NOK onder de ABAA-DNR afgesloten. In de bijlagen is een concept contract opgenomen voor PI Leeuwarden. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 3400 m2 BVO Disciplines: Installatieadvies, constructieadvies, bouwkunde, constructie, E&W, beveiligingstechniek, ICT, directievoering & toezicht, bouwfysica, bouwkosten.
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria, 71500000 Servizi connessi alla costruzione
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: De opdrachtgever behoudt zich het éénzijdige recht voor om, binnen de looptijd van deze raamovereenkomst, maximaal vier additionele locaties voor de realisatie van een AIT in opdracht te geven aan de adviseur. Deze uitbreiding vindt plaats onder dezelfde voorwaarden, tarieven en afspraken als vastgelegd in het raamcontract, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen. De toewijzing van additionele locaties geschiedt via een schriftelijke opdrachtbevestiging, waarin de locatie(s), planning en eventuele locatie specifieke aanpassingen worden vastgelegd.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi
Ovunque nel paese in questione
Informazioni supplementari: Vier locaties verspreid over Nederland

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)
Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5
Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs

Descrizione: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staat de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Ontwerpproces

Descrizione: Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 16/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447137

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 18/12/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447137

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 30/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: sì

Informazioni supplementari sull'accordo di non divulgazione: Deze geheimhouding is nodig om in de Inschrijvingsfase toegang te krijgen tot intern vertrouwelijke documenten.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Organizzazione competente per i ricorsi: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Rijksvastgoedbedrijf
Numero di registrazione: 552550970
Indirizzo postale: Korte Voorhout 7
Località: Den Haag
Codice postale: 2511 CW
Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Paese: Paesi Bassi
Referente: RVB Postbus
E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefono: +31 702140214
Indirizzo internet: http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl
Altri referenti:
Nome ufficiale: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Indirizzo postale: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Località: 's Gravenhage
Codice postale: 2595 AJ
Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Rechtbank 's Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefono: +31 883622200
Indirizzo internet: http://www.rechtspraak.nl
Altri referenti:
Nome ufficiale: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Indirizzo postale: Korte Voorhout 7
Località: 's Gravenhage
Codice postale: 2511 CW
Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Indirizzo internet: https://www.TenderNed.nl/
Altri referenti:

Nome ufficiale: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Indirizzo postale: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
Località: 's Gravenhage
Codice postale: 2595 AJ
Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefono: +31 883622200
Indirizzo internet: http://www.rechtspraak.nl
Altri referenti:
Nome ufficiale: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Località: 's-Gravenhage
Codice postale: 2511 CW
Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Indirizzo internet: http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop
Altri referenti:
Nome ufficiale: Dashboard van deze aanbesteding
Indirizzo postale: Korte Voorhout 7
Località: 's Gravenhage
Codice postale: 2511 CW
Suddivisione del paese (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Indirizzo internet: https://www.TenderNed.nl/
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso
Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4b8e6631-b90e-429d-ab1f-858926eeaea1 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 30/10/2026 12:24:26 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 759561-2026
Numero dell'edizione della GU S: 212/2026
Data di pubblicazione: 02/11/2026