# 760132-2026 - Gara

**Bulgaria – Lavori di costruzione – „Възлагане на дейности по изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на дейности по СМР и мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес: кв. Свобода, бл. 27, гр. Поморие, община Поморие”**
**OJ S 212/2026 02/11/2026**
**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**
**Lavori - Servizi**

## 1. Committente

### 1.1. Committente

Nome ufficiale: ОБЩИНА ПОМОРИЕ
E-mail: dop@pomorie.bg
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## 2. Procedura

### 2.1. Procedura

Titolo: „Възлагане на дейности по изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на дейности по СМР и мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес: кв. Свобода, бл. 27, гр. Поморие, община Поморие”
Descrizione: Предметът на обществената поръчка предвижда „Възлагане на дейности по изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на дейности по СМР и мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес: кв. Свобода, бл. 27, гр. Поморие, община Поморие” Изпълнението на инженеринга включва следните основни дейности: Дейност I - Изготвяне на инвестиционен проект Дейност II - Изпълнение на строително-монтажни работи по реализиране на строителството на обекта Дейност III – Авторски надзор по време на строителството Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложената към документацията техническа спецификация.
Identificativo della procedura: 605af4ac-2fc8-41a8-9987-943810f31d99
Identificativo interno: 616365
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Многофамилна жилищна сграда – кв. „Свобода“, бл. 27
Località: Поморие
Codice postale: 8200

Suddivisione del paese (NUTS): Бургас (BG341)
Paese: Bulgaria

**2.1.3. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 260 931,32 EUR

**2.1.4. Informazioni generali**

Informazioni supplementari: 1. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОР Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 (три) % от стойността на договора без ДДС. Гаранцията за изпълнение на договора може да се представи под формата на: • банкова гаранция (изготвя се по образец на банката, която я издава, при условие че в гаранцията са вписани условията на Възложителя, посочени в настоящата документация); • парична сума, преведена по следната банкова сметка на Възложителя: Банка: Уникредит Булбанк АД Банков код (BIC): UNCRBGSF Банкова сметка (IBAN): BG 02UNCR 7000 3317 0001 03 • застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. Гаранция под формата на застраховка може да се предостави само когато гаранцията за изпълнение, е равна или по-малка от 255 645,94 евро. 2. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ, КОИТО МОЖЕ ДА БЪДАТ ПРЕДВИДЕНИ В НАЦИОНАЛНОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО. Възложителят ще отстрани от участие в процедурата и: 2.1. Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор; 2.2. Участник, който не изпълни друго условие, посочено в Обявлението за обществена поръчка, настоящите Указания, или в останалите части на Документацията за участие в процедурата; 2.3. Участник, който е представил оферта, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съобразно приложение № 10 от ЗОП; 2.4. Участник, който не е представил в срок обосновка по чл. 72, ал. 1 от ЗОП, или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 – ал. 5 от ЗОП; 2.5. Участници, които са свързани лица. 2.6. Участник, подал заявление за участие или оферта, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност; 2.7. Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП.

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruzione: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Frode: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна

(чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108a от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159a-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353e от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192a от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП ( чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: За участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) -е опитал да (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП): а) повлияе на вземането на решение от страна на Възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне

на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка.
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: За участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл. 13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки; наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от ДР на ЗОП между участници в конкретна процедура (чл. 101, ал. 11 от ЗОП, във връзка с чл. 107, т. 4 от ЗОП);
Fallimento: Участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Insolvenza: Участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Concordato preventivo con i creditori: Участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Amministrazione controllata: Участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)
Cessazione di attività: Участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

## 5. Lotto

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: „Възлагане на дейности по изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на дейности по СМР и мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес: кв. Свобода, бл. 27, гр. Поморие, община Поморие”
Descrizione: Предметът на обществената поръчка предвижда „Възлагане на дейности по изпълнение на инженеринг – проектиране, авторски надзор и изпълнение на дейности по СМР и мерки за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда с адрес: кв. Свобода, бл. 27, гр. Поморие, община Поморие” Изпълнението на инженеринга включва следните основни дейности: Дейност I - Изготвяне на инвестиционен проект в т. ч: А. Разработване на инвестиционен проект във фаза „Технически проект“, включително необходимите работни детайли за нуждите на обекта по реда и условията на същата, съгласно обема и обхвата, регламентирани в Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, друго приложимо действащо законодателство, както и заложените в Техническата спецификация изисквания за разработване на инвестиционния проект, както и дейности, представляващи условие, следствие или допълнение към него, съобразно нормативната уредба, и текущото

състояние на съответния обект, включително съгласуване с експлоатационни дружества и контролните органи и одобряване по реда на ЗУТ. Б. Отстраняване за своя сметка на недостатъците на Проекта, установени в хода на извършване на проверките от Възложителя и/или лицето, упражняващо строителен надзор / оценка на съответствието, и лицето, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“ съгласно ЗУТ, включително и по време на извършване на строителството, както и отстраняване на забележки от институциите при съгласуване на проекта. Дейност II - Изпълнение на строително-монтажни работи по реализиране на строителството на обекта, съгласно изготвените от Изпълнителя, съгласувани и одобрени по съответния ред инвестиционни проекти, количества и видове СМР и всички дейности, отразени в техническата спецификация, Предложението за изпълнение на поръчката и Ценовото предложение. В предмета на Дейност II се включва изпълнение и на следните дейности, които са свързани с изпълнението на строително - монтажните работи на строежа и представляват условие, следствие или допълнение към тях: • Строителните работи се изпълняват съгласно изготвения и одобрен Технически проект за строежа и предписанията и заповедите в Заповедната книга; • Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на Техническите спецификации и Техническия проект строителни продукти; • Осигуряване на терени за нуждите на строителството - за временно строителство, за складиране на материали и техника и други нужди, във връзка с изпълнение на строителството, установени с Плана за безопасност и здраве; • При необходимост от извършване на работи по преместване, при и във връзка с изпълнение на строителството, на подземни и надземни мрежи и съоръжения. • Организиране на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите, в съответствие с изискването на българското законодателство. • Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания за доказване на проектни показатели и характеристики. Дейност III – Авторски надзор по време на строителството Предвижда осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на строително-монтажните работи от всички правоспособни проектанти в екипа на проекта съгласно чл. 162 от ЗУТ.
Identificativo interno: 616365

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori
Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: Многофамилна жилищна сграда – кв. „Свобода“, бл. 27, гр.Поморие
Località: Поморие
Codice postale: 8200
Suddivisione del paese (NUTS): Бургас (BG341)
Paese: Bulgaria

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 240 Giorni

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 260 931,32 EUR

### 5.1.6. Informazioni generali

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

**Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:**

Programma dei fondi UE: Strumento dell’Unione europea per la ripresa (EURI) (2021/2027)

Identificativo dei fondi UE: BG-RRP-4.040

Fondi UE: ulteriori dettagli: Настоящата обществена поръчка се финансира със средства от Механизма за възстановяване и устойчивост по процедура №BG-RRP-4.040 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап II“.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

### 5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Регламентът за създаване на Механизъм за възстановяване и устойчивост (МВУ) предвижда, че нито една мярка, включена в плановете за възстановяване и устойчивост на държавите-членки, не трябва да води до значителни вреди за екологичните цели по смисъла на Регламент (ЕС) 2020/852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019/2088 (Регламента за таксономията). На база посоченото, всички мерки, включени в Националния план за възстановяване и устойчивост на България (НПВУ), следва да допринасят за екологичния преход като отчитат шестте екологични цели, заложени в чл. 9 от Регламента за таксономията: 1) смекчаване на изменението на климата; 2) адаптиране към изменението на климата; 3) устойчиво използване и опазване на водните и морските ресурси; 4) преход към кръгова икономика; 5) предотвратяване и контрол на замърсяването; 6) защита и възстановяване на биологичното разнообразие и екосистемите. В тази връзка, всяка една инвестиция по НПВУ следва да бъде в съответствие с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“. За целите на Регламента за МВУ принципът за „ненанасяне на значителни вреди“ трябва да се тълкува по смисъла на чл. 17 от Регламента за таксономията, в който се определя какво представлява „значителна вреда“ за шестте екологични цели, обхванати в него. В тази връзка, като се отчита целият жизнен цикъл на продуктите и услугите, предоставяни посредством дадена икономическа дейност, се приема, че дейността нанася значителни вреди за някой от шестте екологични цели, и съответно НЕ е налице спазването на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“, ако при: 1) смекчаването на изменението на климата, когато тази дейност води до значителни емисии на парникови газове; 2) адаптирането към изменението на климата, когато тази дейност води до увеличаване на неблагоприятното въздействие на настоящия климат и на очаквания бъдещ климат върху самата дейност, или върху населението, природата или активите; 3) устойчивото използване и опазването на водните и морските ресурси, когато тази дейност влошава: • доброто състояние или добрия екологичен потенциал на водните обекти, включително на повърхностните и подземните води; или • доброто екологично състояние на морските води; 4) кръговата икономика, включително предотвратяването на образуването на отпадъци и тяхното рециклиране, когато: • тази дейност води до значителна неефективност при

използването на материали или при прякото или непряко използване на природни ресурси като невъзобновяеми източници на енергия, суровини, вода и земя, на един или повече етапи от жизнения цикъл на продуктите, включително по отношение на трайността и на възможностите за поправка, осъвременяването, повторната употреба или рециклирането на продуктите; • тази дейност води до значително увеличаване на образуването, изгарянето или обезвреждането на отпадъци, с изключение на изгарянето на нерециклируеми опасни отпадъци; или • дългосрочното обезвреждане на отпадъци може да причини значителни и дългосрочни вреди на околната среда; 5) предотвратяването и контрола на замърсяването, когато тази дейност води до значително увеличение на емисиите на замърсители във въздуха, водата или почвата в сравнение с положението преди започването на дейността; или 6) защитата и възстановяването на биологичното разнообразие и екосистемите, когато тази дейност: • влошава в значителна степен доброто състояние и устойчивостта на екосистемите; или • влошава природозащитния статус на местообитанията и видовете, включително тези от интерес за Съюза. Допълнителна информация относно прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“, може да бъде намерена в Регламента за таксономията и в Известие на Комисията – „Технически насоки за прилагането на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за Механизма за възстановяване и устойчивост (2021/C58/01)“, както и в свързаните с тях документи.
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La protezione e il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi, La transizione verso un’economia circolare, L’adattamento ai cambiamenti climatici , La mitigazione dei cambiamenti climatici, La prevenzione e la riduzione dell’inquinamento, L’ uso sostenibile e la protezione delle acque e delle risorse marine
Appalti verdi: criteri: Criteri dell'UE degli appalti pubblici verdi
Appalti verdi: criteri: Criteri nazionali degli appalti pubblici verdi

### 5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità con la giustificazione seguente
Giustificazione: Не е приложимо за настоящата обществена поръчка.

### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС), за изпълнение на строежи първа група, трета категория или по висока категория, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато участник е чуждестранно физическо или юридическо лице, същото трябва да има право (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с изискването като посочва в поле ,,вписване в съответен професионален регистър” на Част IV, раздел А „Годност“ от ЕЕДОП групата и категорията на строителните обекти, за които е вписан в ЦПРС, както и номера на Удостоверението за вписване и дата на валидност, а за чуждестранни лица аналогична информация за съответен еквивалентен документ удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС или еквивалентен документ за чуждестранните участници, удостоверяващ правото на съответното лице (съгласно

националното му законодателство) да изпълни предмета на поръчката. Ако определеният изпълнител е чуждестранен участник, при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, той трябва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганата дейност в Република България, включително че е извършил съответната регистрация съгласно Закона за камарата на строителите, във връзка с разпоредбата на чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълняват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва на техния капацитет.

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да имат опит в изпълнение на дейности, идентични или сходни с предмета на поръчката, а именно: През последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът следва да е изпълнил минимум 1 (едно) проектиране, идентично или сходно с предмета на обществената поръчка. Под „проектиране, идентично или сходно с предмета на обществената поръчка“ следва да се разбира: изработване на технически или работен проект за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради, включващ мерки за енергийна ефективност. * предвид обстоятелството, че предметът на поръчката е инженеринг – проектиране и строителство по смисъла на приложимото законодателство, участникът може да докаже съответствие с поставения критерий за подбор и с изпълнение на инженеринг, като относимият период на опита за проектиране по договор за инженеринг е 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата. При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор само като попълват изискуемата информация в съответния раздел в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Възложителят не поставя изискване за изпълнен обем на дейностите. ДОКАЗВАНЕ: При подаването на офертата си, Участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, Раздел В „Технически и професионални способности“, от ЕЕДОП като предостави информация за стойността, датата на изпълнените от него услуги. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на услугите, идентични или сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години (5 години при изпълнение на инженеринг), считано от датата на подаване на офертите, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга; Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълняват. Третите лица

трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва на техния капацитет.

Criterio: Referenze su lavori specifici
Descrizione del criterio di selezione: Участниците трябва да имат опит в изпълнение на дейности, идентични или сходни с предмета на поръчката, а именно: През последните 5 /пет/ години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Под „строителство с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката“ следва да се разбира изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради, включващо и изпълнение на мерки за енергийна ефективност. Възложителят не поставя изискване за изпълнен обем на дейностите. Забележка: Строителството се счита за изпълнено, когато за обекта има съставен и подписан Констативен акт обр. 15 или друг документ за предаване и приемане на строежа от възложителя. Строителството може да се докаже и при изпълнение на инженеринг. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез попълване на Част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „извършени строителни дейности от конкретния вид“ от ЕЕДОП като предостави и информация за стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото и вида и обема на строителството. Документи за доказване (представят се само при условията на чл. 67, ал. 5 и 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертите с приложени към него копия на удостоверения за добро изпълнение на посоченото строителство, които да съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълняват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва на техния капацитет.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Екип за проектиране и авторски надзор: Участникът трябва да разполага с екип от правоспособни проектанти за изпълнение на дейностите по инвестиционното проектиране (фаза „Технически проект“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството съгласно чл. 162 от ЗУТ за строеж III категория съгласно ЗУТ, включващ минимум следните специалисти: (1) Проектант по част „Архитектура“ – притежаващ пълна проектантска правоспособност (ППП) съгласно ЗУТ и ЗКАИИП, вписан в регистъра на Камарата на архитектите в България (КАБ), или еквивалентна правоспособност/регистрация съгласно законодателството на държавата, в която е установено лицето; (2) Проектант по част „Конструктивна“ – притежаващ пълна проектантска правоспособност (ППП) съгласно ЗУТ и ЗКАИИП, вписан в регистъра на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП), или еквивалентна правоспособност/регистрация съгласно законодателството на държавата, в която е

установено лицето; (3) Проектант по част „Електрическа“ – притежаващ пълна проектантска правоспособност (ППП) съгласно ЗУТ и ЗКАИИП, вписан в регистъра на КИИП, или еквивалентна правоспособност/регистрация съгласно законодателството на държавата, в която е установено лицето; (4) Проектант по част „Енергийна ефективност“ – правоспособен проектант с пълна проектантска правоспособност (ППП) съгласно ЗУТ и ЗКАИИП, вписан в съответния професионален регистър (КАБ или КИИП – според придобитата професионална квалификация), или еквивалентна правоспособност /регистрация съгласно законодателството на държавата, в която е установено лицето; (5) Проектант по част „Пожарна безопасност“ – правоспособен проектант с пълна проектантска правоспособност (ППП) съгласно ЗУТ и ЗКАИИП, вписан в съответния професионален регистър (КАБ или КИИП – според придобитата професионална квалификация), или еквивалентна правоспособност/регистрация съгласно законодателството на държавата, в която е установено лицето; (6) Координатор по безопасност и здраве за етапа на проектирането (КБЗ-П) / Проектант по част „План за безопасност и здраве“ (ПБЗ) – правоспособно лице с пълна проектантска правоспособност (ППП) съгласно чл. 5, ал. 3, т. 1, б. „б“ и чл. 9, ал. 1 от Наредба № 2 /2004 г. за МИЗБУТ при СМР, вписано в съответния професионален регистър (КАБ или КИИП), или с еквивалентна правоспособност/регистрация съгласно законодателството на държавата, в която е установено лицето; (7) Проектант по част „План за управление на строителните отпадъци“ (ПУСО) – правоспособен проектант съгласно чл. 11, ал. 1 от ЗУО и чл. 8, ал. 2 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, притежаващ пълна проектантска правоспособност (ППП) съобразно категорията на строежа, вписан в съответния професионален регистър (КАБ или КИИП – според придобитата професионална квалификация), или с еквивалентна правоспособност/регистрация съгласно законодателството на държавата, в която е установено лицето. Забележка 1: Допуска се едно физическо лице да съвместява повече от една проектантска позиция/функция (включително функциите на КБЗ-П и автор на ПБЗ/ПУСО), при условие че притежава изискуемата пълна проектантска правоспособност и квалификация за всяка от съвместяваните части. ДОКАЗВАНЕ НА СЪОТВЕТСТВИЕТО: 1. На етап подаване на офертата: Участникът декларира съответствието си с изискванията към екипа единствено чрез представяне на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като попълва съответните полета в Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“, т. „Образователна и професионална квалификация“, посочвайки следната конкретна информация - Специалист/експерт: две имена и конкретна позиция/длъжност, която ще заема в екипа по поръчката; - Образование и професионална квалификация/правоспособност: придобита образователно-квалификационна степен, специалност, данни за валидна пълна проектантска правоспособност (номер, камара/регистър КАБ/КИИП) или регистрационен документ за еквивалентност за чуждестранни лица; номер и издател на валидни удостоверения/сертификати за контрол на качеството и ЗБУТ; - Специфичен професионален опит: наименование и местоположение на изпълнения сходен обект, конкретни видове изпълнени мерки за енергийна ефективност на обекта (само за позиция „Технически ръководител“), период на изпълнение и заемана длъжност /функция на лицето; 2. На етап преди сключване на договора (по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП): Определеният за изпълнител участник представя документи, доказващи декларираните в ЕЕДОП обстоятелства - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица,

съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълняват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва на техния капацитет.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Ръководен и контролен екип за изпълнение на строителството (СМР): Участникът трябва да разполага със следния технически персонал за ръководство и контрол на строителството: (1). Технически ръководител (1бр.): Професионална квалификация: лице с придобита професионална квалификация „строителен инженер“, „архитект“ или „строителен техник“ съгласно чл. 163а, ал. 2 във връзка с ал. 4 от ЗУТ (или еквивалентна за чуждестранни лица съгласно чл. 163а, ал. 3 ЗУТ) Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и като „Технически ръководител“ на минимум 1 (един) изпълнен обект за изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради, включващ изпълнение на мерки за енергийна ефективност. (2). Експерт по контрол на качеството (1 бр.): Професионална квалификация: лице с висше или средно техническо образование и валидно удостоверение/сертификат за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и съответствието на влаганите строителни продукти (или еквивалент). Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по контрол върху качеството на строителните работи и съответствието на влаганите строителни продукти на минимум 1 (един) изпълнен обект за строителство. (3). Експерт „Здравословни и безопасни условия на труд“ (1 бр.): Професионална квалификация: лице с висше или средно техническо образование и валидно удостоверение за преминато обучение по безопасност и здраве съгласно Наредба № 2/2004 г. и ЗЗБУТ (или еквивалент). Специфичен професионален опит: опит, свързан с извършване на дейност/и по безопасност и здраве при строителството на минимум 1 (един) изпълнен обект за строителство. Забележка 2: Допуска се едно физическо лице да съвместява повече от една от посочените позиции в екипа за строителство, при условие че притежава изискуемата професионална квалификация, валидни удостоверения /сертификати и съответния специфичен опит за всяка от съвместяваните позиции. Забележка 3: На основание чл. 7, ал. 9 от ЗКАИИП и чл. 163, ал. 1 от ЗУТ физическите лица, включени в екипа по проектиране и авторски надзор (т. 4.5.3), не могат да участват едновременно и в състава на ръководния и контролен екип за изпълнение на строителството (т. 4.5.4). ДОКАЗВАНЕ НА СЪОТВЕТСТВИЕТО: 1. На етап подаване на офертата: Участникът декларира съответствието си с изискванията към екипа единствено чрез представяне на Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като попълва съответните полета в Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“, т. „Образователна и професионална квалификация“, посочвайки следната конкретна информация - Специалист/експерт: две имена и конкретна позиция/длъжност, която ще заема в екипа по поръчката; - Образование и професионална квалификация/правоспособност: придобита образователно-квалификационна степен, специалност, данни за валидна пълна проектантска правоспособност (номер, камара/регистър КАБ/КИИП) или регистрационен

документ за еквивалентност за чуждестранни лица; номер и издател на валидни удостоверения/сертификати за контрол на качеството и ЗБУТ; - Специфичен професионален опит: наименование и местоположение на изпълнения сходен обект, конкретни видове изпълнени мерки за енергийна ефективност на обекта (само за позиция „Технически ръководител“), период на изпълнение и заемана длъжност /функция на лицето; 2. На етап преди сключване на договора (по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП): Определеният за изпълнител участник представя документи, доказващи декларираните в ЕЕДОП обстоятелства - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката и на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, съобразно вида и дела на поръчката, който ще изпълняват. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва на техния капацитет.

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: „най-ниска цена“

Descrizione: Настоящата обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, определена по критерия за възлагане „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Класирането на участниците се извършва изцяло по предложената крайна обща цена за изпълнение на поръчката без ДДС.

**5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: bulgaro

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.eop.bg/today/616365

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: ЦАИС ЕОП

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.eop.bg/today/616365

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: bulgaro

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 01/12/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: В системата на ЦАИС ЕОП.

**Condizioni contrattuali:**
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: Настоящата обществена поръчка се финансира със средства от Механизма за възстановяване и устойчивост по процедура №BG-RRP-4.040 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - етап II“.

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**
Nessun accordo quadro
**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**
Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Комисия за защита на конкуренцията
Informazioni sui termini per il riesame: Съгласно чл. 197, ал.1, т. 1 от ЗОП.
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Национална агенция по приходите
Indirizzo web della legislazione fiscale: https://nra.bg/
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на околната среда и водите
Indirizzo web della legislazione ambientale: https://www.moew.government.bg/
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Министерство на труда и социалната политика
Indirizzo web della legislazione sul lavoro: https://www.mlsp.government.bg/
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ОБЩИНА ПОМОРИЕ
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: ОБЩИНА ПОМОРИЕ
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Комисия за защита на конкуренцията
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ОБЩИНА ПОМОРИЕ
Organizzazione che tratta le offerte: ОБЩИНА ПОМОРИЕ

## 8. Organizzazioni

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: ОБЩИНА ПОМОРИЕ
Numero di registrazione: 000057179
Indirizzo postale: ул. СОЛНА № 5
Località: гр.Поморие
Codice postale: 8200
Suddivisione del paese (NUTS): Бургас (BG341)
Paese: Bulgaria
Referente: Дирекция "Обществени поръчки и управление на проекти"

E-mail: dop@pomorie.bg
Telefono: +359 59626307
Fax: +359 59625236
Indirizzo internet: https://www.pomorie.bg/
Profilo del committente: https://app.eop.bg/buyer/18594
**Ruoli di questa organizzazione:**
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Комисия за защита на конкуренцията
Numero di registrazione: 000698612
Indirizzo postale: бул. Витоша № 18
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
Referente: Комисия за защита на конкуренцията
E-mail: delovodstvo@cpc.bg
Telefono: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Indirizzo internet: http://www.cpc.bg
**Ruoli di questa organizzazione:**
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Национална агенция по приходите
Numero di registrazione: 131063188
Indirizzo postale: бул. "Княз Ал. Дондуков" №52
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
E-mail: infocenter@nra.bg
Telefono: 070018700
Indirizzo internet: https://nra.bg/
**Ruoli di questa organizzazione:**
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: Министерство на околната среда и водите
Numero di registrazione: 000697371
Indirizzo postale: бул. "Княгиня Мария Луиза" 22
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)

Paese: Bulgaria
E-mail: edno_gishe@moew.government.bg
Telefono: 029406000
Indirizzo internet: https://www.moew.government.bg/
**Ruoli di questa organizzazione:**
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

**8.1. ORG-0005**
Nome ufficiale: Министерство на труда и социалната политика
Numero di registrazione: 000695395
Indirizzo postale: ул. „Триадица“ №2
Località: София
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): София (столица) (BG411)
Paese: Bulgaria
E-mail: e-uslugi@mlsp.government.bg
Telefono: 02 8119 443
Indirizzo internet: https://mlsp.government.bg/
**Ruoli di questa organizzazione:**
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

## Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 8d673fbb-fd8f-41a2-998b-bb6a36ebc8e9 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 30/10/2026 15:02:10 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: bulgaro
Numero di pubblicazione dell'avviso: 760132-2026
Numero dell'edizione della GU S: 212/2026
Data di pubblicazione: 02/11/2026