# 760545-2026 - Gara

**Portogallo – Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi – AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE ESPAÇOS VERDES NA FREGUESIA DE MINA DE ÁGUA, POR LOTES, EM NÚMERO DE 2**
**OJ S 213/2026 03/11/2026**
**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**
**Servizi**

## 1. Committente

### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Freguesia de Mina de Água
E-mail: geral@jf-minadeagua.pt
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## 2. Procedura

### 2.1. Procedura

Titolo: AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE ESPAÇOS VERDES NA FREGUESIA DE MINA DE ÁGUA, POR LOTES, EM NÚMERO DE 2
Descrizione: AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE ESPAÇOS VERDES NA FREGUESIA DE MINA DE ÁGUA, POR LOTES, EM NÚMERO DE 2
Identificativo della procedura: e16bdace-9c59-442e-8c66-3a3356577bf7
Identificativo interno: 88/2026
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no
Caratteristiche principali della procedura: De acordo com o disposto nas peças do procedimento

### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 77311000 Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi

### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Amadora
Suddivisione del paese (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Paese: Portogallo

### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 031 905,70 EUR

### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**
Direttiva 2014/24/UE

### 2.1.5. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**
Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

**Condizioni contrattuali:**
Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

#### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Richiesta di documento di gara unico europeo

## 5. Lotto

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE ESPAÇOS VERDES NA FREGUESIA DE MINA DE ÁGUA NA ÁREA DE INTERVENÇÃO DE 174.545,98 M2
Descrizione: AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE ESPAÇOS VERDES NA FREGUESIA DE MINA DE ÁGUA NA ÁREA DE INTERVENÇÃO DE 174.545,98 M2
Identificativo interno: LOT-0001

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 77311000 Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Amadora
Suddivisione del paese (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Paese: Portogallo

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 646 018,81 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

**Partecipazione riservata:**
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

**Criterio:**
Tipo: Qualità
Nome: Qualidade

Descrizione: Qualidade
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 50
**Criterio:**
Tipo: Prezzo
Nome: Preço
Descrizione: Preço
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 50

**5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: portoghese
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.anogov.com/jf-minadeagua/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=sXy6frjn0kFZTB5uhfR96TBC5F8vitKwkTiyux9EK0X3gCMfAx

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.anogov.com/jf-minadeagua/faces/
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: portoghese
Catalogo elettronico: Non consentita
Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 29/11/2026 23:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni
**Condizioni contrattuali:**
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Sì
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: De acordo com o disposto nas peças do procedimento
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no
Accordo finanziario: De acordo com o disposto nas peças do procedimento

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**
Nessun accordo quadro
**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**
Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Freguesia de Mina de Água
Informazioni sui termini per il riesame: 5 dias

**5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE ESPAÇOS VERDES NA FREGUESIA DE MINA DE ÁGUA NA ÁREA DE INTERVENÇÃO DE 104.261,68 m2.

Descrizione: AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE ESPAÇOS VERDES NA FREGUESIA DE MINA DE ÁGUA NA ÁREA DE INTERVENÇÃO DE 104.261,68 m2.
Identificativo interno: LOT-0002

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 77311000 Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Amadora
Suddivisione del paese (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Paese: Portogallo

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 24 Mesi

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 385 886,89 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**
Tipo: Qualità
Nome: Qualidade
Descrizione: Qualidade
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 50
**Criterio:**
Tipo: Prezzo
Nome: Preço
Descrizione: Preço
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 50

**5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: portoghese

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.anogov.com/jf-minadeagua/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=sXy6frjn0kFZTB5uhfR96TBC5F8vitKwkTiyux9EK0X3gCMfAx

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.anogov.com/jf-minadeagua/faces/
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: portoghese
Catalogo elettronico: Non consentita
Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 29/11/2026 23:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Sì
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: De acordo com o disposto nas peças do procedimento
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no
Accordo finanziario: De acordo com o disposto nas peças do procedimento

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Freguesia de Mina de Água
Informazioni sui termini per il riesame: 5 dias

## 8. Organizzazioni

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Freguesia de Mina de Água
Numero di registrazione: 510833330
Indirizzo postale: Praceta Moinho da Bôba, 10-C
Località: Amadora
Codice postale: 2700-590
Suddivisione del paese (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Paese: Portogallo
E-mail: geral@jf-minadeagua.pt
Telefono: 214932035
Fax: 214913069
Indirizzo internet: https://www.jf-minadeagua.pt

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente
Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)
Numero di registrazione: 500792887
Servizio: Unidade do Diário da República
Indirizzo postale: Avenida António José de Almeida
Località: Lisboa
Codice postale: 1000-042
Suddivisione del paese (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Paese: Portogallo
Referente: Ponto de contacto
E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt
Telefono: +351 217810870
Fax: +351 213945716
Indirizzo internet: https://diariodarepublica.pt
**Ruoli di questa organizzazione:**
TED eSender

## Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 173e5d94-7230-4967-ba00-e3ca450e135d - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 30/10/2026 19:02:49 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: portoghese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 760545-2026
Numero dell'edizione della GU S: 213/2026
Data di pubblicazione: 03/11/2026