760766-2026 - Gara

Cechia – Servizi di pulizia – Úklidové služby pro KNTB, a.s.
OJ S 213/2026 03/11/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Krajská nemocnice T. Bati, a. s.
E-mail: Petra.Sedlackova01@bnzlin.cz
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Úklidové služby pro KNTB, a.s.
Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je poskytování úklidových služeb v prostorách Krajské nemocnice T. Bati, a.s., Havlíčkovo nábřeží 600, Zlín, v budovách na adrese třída T. Bati č.p. 3676, č.p. 3717, č. p. 3772, Zlín a v budově 65 v areálu Svit, Šedesátá 7046, Zlín. Rozsah a způsob provádění úklidových služeb je uveden v Příloze č. 4 zadávací dokumentace – Návrh Smlouvy na provádění úklidových prací, v Příloze č. 1 zadávací dokumentace - Celkový rozpočet prací s rozdělením na nákladová střediska, v Příloze č. 2 zadávací dokumentace - Směrnice úklidové činnosti v KNTB a v Příloze č. 3 zadávací dokumentace - Směrnice o nakládání s odpady.
Identificativo della procedura: fcc4a9a6-196a-4f06-b70c-fc4fa6a44af6
Identificativo interno: 25032
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Paese: Cechia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 250 000 000,00 CZK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Úklidové služby pro KNTB, a.s.
Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je poskytování úklidových služeb v prostorách Krajské nemocnice T. Bati, a.s., Havlíčkovo nábřeží 600, Zlín, v budovách na adrese třída T. Bati č.p. 3676, č.p. 3717, č. p. 3772, Zlín a v budově 65 v areálu Svit, Šedesátá 7046, Zlín. Rozsah a způsob provádění úklidových služeb je uveden v Příloze č. 4 zadávací dokumentace – Návrh Smlouvy na provádění úklidových prací, v Příloze č. 1 zadávací dokumentace - Celkový rozpočet prací s rozdělením na nákladová střediska, v Příloze č. 2 zadávací dokumentace - Směrnice úklidové činnosti v KNTB a v Příloze č. 3 zadávací dokumentace - Směrnice o nakládání s odpady.
Identificativo interno: 25032

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje právo na změnu závazku ze smlouvy v případech, kdy v průběhu účinnosti smlouvy vznikne potřeba změnit rozsah poskytovaných úklidových služeb. Tato změna se může týkat jak úpravy režimu, způsobu nebo rozsahu úklidu stávajících prostor zadavatele, tak i zahrnutí úklidu nově zprovozněných či vybudovaných prostor zadavatele. Zadavatel předpokládá, že v průběhu trvání smlouvy může dojít zejména k rozšíření úklidových ploch o nově vybudované, případně přistavované objekty, kde mezi tyto patří zejména: A) objekt Gynekologicko#porodnického komplexu (dále jen „GPK“) o celkové ploše přibližně 23 000 m², zahrnující technické zázemí, ambulance, lůžkové pokoje, operační a zákrokové sály a podzemní parkovací plochy, případně i další prostory, které budou v budoucnu uvedeny do provozu, kdy součástí výstavby tohoto objektu je mimo jiné také demolice objektů č. 16 a 17. Charakteristika tohoto objektu, resp. prostor k úklidu odpovídá charakteristice objektu 31 (Gynekologicko-porodnické oddělení); B) přístavby (severní a jižní strany) ke stávajícímu objektu B23 Urgent o předpokládané ploše cca 1 250 m². Charakteristika členění těchto prostor bude odpovídat charakteristice stávajícího objektu 23; C) nástavba objektu B24 o předpokládané ploše cca 1 550 m². Charakteristika nových nastavených prostor bude odpovídat provozu stávajícího objektu B8 – HTO; D) výstavba nového objektu očního pavilonu o předpokládané ploše cca 9 450 m². Charakteristika členění těchto prostor bude odpovídat charakteristice stávajícího objektu 47 (Oční pavilon); V uvedených případech může být měsíční (případně roční) cena za poskytování úklidových služeb změněna na základě dodatku ke smlouvě. Nová smluvní cena bude stanovena na základě jednotkových cen za jednotlivé položky úklidu uvedených v cenové nabídce vybraného dodavatele a skutečného objemu příslušných jednotek. Mechanismus výpočtu je uveden v Příloze č. 1 zadávací dokumentace (Celkový rozpočet prací s rozdělením na nákladová střediska). Vyhrazené změny závazku jsou uvedeny v Příloze č. 4 zadávací dokumentace - Smlouva na provádění úklidových prací. Pozn: v souladu s výše uvedenými rozšířeními ploch je nutné však také uvažovat s tím, že se také budou některé plochy v rámci úklidu omezovat, jako např. demolice objektů 16 a 17 v rámci výstavby objektu GPK atd. Nepředpokládá se tedy pouze navyšování ploch, ale i opak a to vše v souladu na zachování dalšího nezbytného provozu Zadavatele.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Paese: Cechia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Illimitato

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 250 000 000,00 CZK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Nome: Nabídková cena
Descrizione: Kritérium: Zadavatel stanovuje, že ekonomickou výhodnost nabídek hodnotí dle nejnižší nabídkové ceny uvedené v Příloze č. 1 zadávací dokumentace – Celkový rozpočet prací s rozdělením na nákladová střediska (tj. ceny za období jednoho roku bez DPH uvedené na listu Hodnota zakázky v buňce E33).
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://nen.nipez.cz/profil/KNTB

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://nen.nipez.cz/
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco, slovacco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 23/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 0 Giorno
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro

doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Krajská nemocnice T. Bati, a. s.
Numero di registrazione: 27661989
Indirizzo postale: Havlíčkovo nábřeží 600
Località: Zlín
Codice postale: 76001
Suddivisione del paese (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Paese: Cechia
E-mail: Petra.Sedlackova01@bnzlin.cz
Telefono: +420 577552430
Profilo del committente: https://nen.nipez.cz/profily-zadavatelu-platne/p:pzp:query=krajsk%C3%A1%20nemocnic/detail-profilu/KNTB
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numero di registrazione: 65349423
Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Località: Brno
Codice postale: 60200
Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Paese: Cechia
E-mail: posta@uohs.cz
Telefono: +420 542167111
Indirizzo internet: https://uohs.gov.cz
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 722901-2026
Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni
Descrizione: Změna lhůty pro podání nabídek na základě vysvětlení ZD č. 2

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001
Descrizione delle modifiche: Změna lhůty pro podání nabídek na základě vysvětlení ZD č. 2

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f00f80e4-94b1-413c-8ad6-07f40bd60961 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 30/10/2026 17:52:09 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 760766-2026
Numero dell'edizione della GU S: 213/2026
Data di pubblicazione: 03/11/2026