760890-2026 - Gara

Svezia – Servizi immobiliari per conto proprio – Fastighetsmäklartjänster
OJ S 213/2026 03/11/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Täby kommun
E-mail: upphandlingen@taby.se
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Fastighetsmäklartjänster
Descrizione: Upphandlingen avser fastighetsmäklartjänster för avyttring av exempelvis småhusfastigheter, bostadsrätter och obebyggda tomter inom kommunen. Uppdraget omfattar sedvanliga mäklartjänster i samband med försäljning av fastigheter och andra objekt samt genomförande av samtliga delar av försäljningsprocessen, såsom värdering, fotografering, annonsering, visningar, budgivning och upprättande av erforderliga handlingar inför och i samband med försäljning.
Identificativo della procedura: a61e323f-c161-4a0c-82cb-fbaba384503f
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 70100000 Servizi immobiliari per conto proprio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)
Paese: Svezia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 500 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Fastighetsmäklartjänster

Descrizione: Upphandlingen avser fastighetsmäklartjänster för avyttring av exempelvis småhusfastigheter, bostadsrätter och obebyggda tomter inom kommunen. Uppdraget omfattar sedvanliga mäklartjänster i samband med försäljning av fastigheter och andra objekt samt genomförande av samtliga delar av försäljningsprocessen, såsom värdering, fotografering, annonsering, visningar, budgivning och upprättande av erforderliga handlingar inför och i samband med försäljning.
Identificativo interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:140974:Lot:1

5.1.1. Finalità
Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 70100000 Servizi immobiliari per conto proprio

5.1.2. Luogo di esecuzione
Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)
Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata
Data di inizio: 01/03/2027
Data di fine durata: 28/02/2031

5.1.4. Rinnovo
Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali
Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico
Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico
Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

5.1.9. Criteri di selezione
Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.e-avrop.com/taby/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=139964

5.1.12. Condizioni di appalto
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Consentita
Indirizzo per la presentazione: https://www.e-avrop.com/taby/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=139964
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese
Catalogo elettronico: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 04/12/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi
Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, senza riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 3
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Stockholm
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Täby kommun
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Täby kommun
Numero di registrazione: 212000-0118
Indirizzo postale: Esplanaden 3
Località: Täby
Codice postale: 18380
Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)
Paese: Svezia
E-mail: upphandlingen@taby.se
Telefono: 0855559000
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Antirio AB
Numero di registrazione: 556533-8133
Indirizzo postale: GÅRDSVÄGEN 18
Località: Solna
Codice postale: 169 70
Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)
Paese: Svezia
E-mail: support@e-avrop.com
Telefono: 08-501 190 00
Indirizzo internet: https://www.e-avrop.com
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Stockholm
Numero di registrazione: 202100-2742
Località: Stockholm
Codice postale: 115 76
Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)
Paese: Svezia
E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Telefono: +46 8-561 680 00
Indirizzo internet: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 62937e6b-f56a-4107-ad54-c852aecc8a41 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 02/11/2026 09:43:45 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 760890-2026
Numero dell'edizione della GU S: 213/2026
Data di pubblicazione: 03/11/2026