762716-2026 - Gara

Germania – Lavori di isolamento tetti – Dachabdichtungsarbeiten
OJ S 213/2026 03/11/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Zoo Hannover gGmbH
E-mail: vergabestelle@zoo-hannover.de
Forma giuridica del committente: Impresa pubblica
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Dachabdichtungsarbeiten
Descrizione: - Rückbau und Entsorgung bestehender Dachaufbauten ca. 400 m² - Bituminöse Dampfsperren auf Dachflächen ca. 2.370 m² - Wärme- und Gefälledämmung Dachflächen ca. 2.705 m² - Kunststoff-Dachabdichtung ca. 2.130 m² - Polymerbitumen-Dachabdichtung ca. 450 m² - Oberflächenschutz für beanspruchte Dachflächen ca. 215 m² - Rand-, Attika- und Wandanschlüsse der Dachabdichtung ca. 660 m - Aluminium-Attikaabdeckungen und Wandabschlussbleche ca. 460 m - Dachentwässerung mit Haupt- und Notabläufen ca. 59 St. - Regenfall- und Standrohre aus Edelstahl - Lichtkuppeln und Dachlichtbänder 35 St. - RWA- und Lüftungsantriebe sowie RWA-Steuerung - Abdichtung von Bodenplatten ca. 320 m² - Zementestrich auf Dämmschicht ca. 377 m² - Absturzsicherungssystem - Temporäre Sicherheits- und Schutzeinrichtungen - Trapezprofildach Gitterkäfig
Identificativo della procedura: 2e15ce87-a4e2-4f87-80b0-7984d4ca8b91
Identificativo interno: 19Z151-3/26/0019
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 45261410 Lavori di isolamento tetti
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45261210 Lavori di copertura di tetti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Hannover
Codice postale: 30175
Suddivisione del paese (NUTS): Region Hannover (DE929)
Paese: Germania
Informazioni supplementari: Die Arbeiten finden auf dem Gelände des Erlebnis-Zoo Hannover statt.

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Angebote können ausschließlich von über die Vergabeplattform in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.
Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Dachabdichtungsarbeiten
Descrizione: - Rückbau und Entsorgung bestehender Dachaufbauten ca. 400 m² - Bituminöse Dampfsperren auf Dachflächen ca. 2.370 m² - Wärme- und Gefälledämmung Dachflächen ca. 2.705 m² - Kunststoff-Dachabdichtung ca. 2.130 m² - Polymerbitumen-Dachabdichtung ca. 450 m² - Oberflächenschutz für beanspruchte Dachflächen ca. 215 m² - Rand-, Attika- und Wandanschlüsse der Dachabdichtung ca. 660 m - Aluminium-Attikaabdeckungen und Wandabschlussbleche ca. 460 m - Dachentwässerung mit Haupt- und Notabläufen ca. 59 St. - Regenfall- und Standrohre aus Edelstahl - Lichtkuppeln und Dachlichtbänder 35 St. - RWA- und Lüftungsantriebe sowie RWA-Steuerung - Abdichtung von Bodenplatten ca. 320 m² - Zementestrich auf Dämmschicht ca. 377 m² - Absturzsicherungssystem - Temporäre Sicherheits- und Schutzeinrichtungen - Trapezprofildach Gitterkäfig
Identificativo interno: LOT-0001 19Z151-3/26/0019

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 45261410 Lavori di isolamento tetti
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45261210 Lavori di copertura di tetti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Hannover
Codice postale: 30175
Suddivisione del paese (NUTS): Region Hannover (DE929)
Paese: Germania
Informazioni supplementari: Die Arbeiten finden auf dem Gelände des Erlebnis-Zoo Hannover statt.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 22/02/2027
Data di fine durata: 30/07/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no
Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Fatturato annuo specifico
Descrizione del criterio di selezione: Alle geforderten Erklärungen und zugehörigen Bescheinigungen / Nachweise sind anzugeben. Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien – siehe FB 124 in Ausschreibungsunterlagen - Erklärung über den Umsatz des Unternehmens bezüglich der besonderen Leistungsart, die Gegenstand der Vergabe ist, bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre, wobei der durchschnittliche Mindestjahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre 3.000.000 € (netto) nicht unterschreiten darf. - Nimmt der Bieter in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der „Verpflichtungserklärung“ abzugeben (siehe Teilnahmebedingungen). Es können anschließend weitere über das FB 124 hinausgehende Bedingungen gesondert aufgeführt werden, wenn diese im Vergabeverfahren vom Bieter nachzuweisen sind.

Criterio: Referenze su lavori specifici
Descrizione del criterio di selezione: Drei Referenzen aus den letzten drei Jahren erbrachten vergleichbaren Leistungen mit Angabe Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung

Criterio: Media annuale della forza lavoro
Descrizione del criterio di selezione: Angabe der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer o Erklärung, dass kein Insolvenzverfahren anhängig ist. o Erklärung, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A vorliegen und der Bieter in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister oder im Wettbewerbsregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. o Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie einer Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG o Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen o Vorlage einer Haftpflichtversicherung

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.subreport.de/E74133463

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.subreport.de/E74133463

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3% Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme)

Termine per il ricevimento delle offerte: 02/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 62 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 02/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Verwaltungsgebäude Zoo Hannover gGmbH

Informazioni supplementari: Nur Vertreter des Auftraggebers.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Zoo Hannover gGmbH
Informazioni sui termini per il riesame: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Zoo Hannover gGmbH
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Zoo Hannover gGmbH
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Zoo Hannover gGmbH

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Zoo Hannover gGmbH
Numero di registrazione: Berichtseinheit-ID 00003056
Servizio: Baumanagement
Indirizzo postale: Adenauerallee 3
Località: Hannover
Codice postale: 30175
Suddivisione del paese (NUTS): Region Hannover (DE929)
Paese: Germania
E-mail: vergabestelle@zoo-hannover.de
Telefono: +49 51193677350

Indirizzo internet: https://www.erlebnis-zoo.de
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Prestatore di servizi in materia di appalti
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b819c607-8dcc-43c3-ba2a-f73cd8393ba5 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 02/11/2026 11:21:45 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 762716-2026
Numero dell'edizione della GU S: 213/2026
Data di pubblicazione: 03/11/2026