763305-2026 - Gara

Irlanda – Servizi di mediazione immobiliare vari per conto terzi – Real Estate Consultancy Services Frameworks for Public Transport, Roads, Greenways and Active Travel Projects
OJ S 213/2026 03/11/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Transport Infrastructure Ireland (TII)
E-mail: Paul.Farrelly@tii.ie
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
Attività dell'ente aggiudicatore: Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus o bus

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Real Estate Consultancy Services Frameworks for Public Transport, Roads, Greenways and Active Travel Projects
Descrizione: Transport Infrastructure Ireland (TII) intends to establish four-year multi-supplier Real Estate Consultancy Services Frameworks (Lot 1 and 2) to provide a broad range of property, valuation, land acquisition, compensation, estate management, development, regeneration, and related advisory services in support of its infrastructure programmes and corporate property requirements. This competition will comprise of two lots: Lot 1 – Public Transport and Corporate Services This Lot will provide multi-disciplinary real estate consultancy services to support TII's public transport programmes and corporate property portfolio. Public transport projects include light rail, metro and other transport infrastructure projects delivered by TII under its remit from the National Transport Authority. The Framework will be available to TII and any statutory delivery body established for the delivery of MetroLink. Key services include: Property acquisition, disposal and leasing Valuation and compensation advice CPO support services Property negotiations and stakeholder engagement Estate and asset management Development and regeneration advice Rating and taxation services Facilities management Expert witness and dispute resolution services Planning, environmental and specialist property advisory services Estimated value: €12.5 million to €15.75 million. Lot 2 – Major and Minor Roads, Greenways and Active Travel This lot will support the planning and delivery of roads, greenway and active travel projects nationwide and will be available to both TII and Local Authorities. Key services include: Land and property valuation Land acquisition and compensation Agricultural and agronomy advice Accommodation works assessments Wayleave and rights-of-way acquisition Stakeholder and landowner negotiations Land cost estimation and risk assessment CPO support and compensation claim management Arbitration and expert witness services Mapping, land transfer and close-out reporting Estimated value: €9.1 million to €12 million.
Identificativo della procedura: b899ebf1-5c07-4db3-8e13-f10617892986
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 70300000 Servizi di mediazione immobiliare vari per conto terzi
Classificazione aggiuntiva (cpv): 70100000 Servizi immobiliari per conto proprio, 70330000 Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi, 70110000 Servizi di lottizzazione immobiliare, 71410000 Servizi di urbanistica, 71319000 Servizi di periti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)
Paese: Irlanda

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 21 600 000,00 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 27 750 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: TII are not liable for Tenderers' costs arising in connection with the competition, irrespective of the outcome of the competition, nor if the competition is cancelled or postponed. TII have the right at any time and without notice to: (i) terminate the competition (or part of it); (ii) change the competition’s basis or procedures; (iii) procure the contract by other means, (iv) negotiate with one or more parties at any time; (v) reject any, or all, of the applications/tenders; (vi) not furnish a tenderer with additional information or to do any combination of the foregoing or anything else deemed appropriate. In no instance will TII be required to give any reason for any alteration or termination of the process. - If any past or future contracts or other documents are summarised or described in this document, or in other information given to tenderers, the summary or description must not be taken as comprehensive, or as a substitute for reading the contract or other document itself when it becomes available. - Award of contracts will be subject to the approval of the competent authorities. - Award of Contracts may be subject to successful interview. - Tenderers are advised that TII are subject to the Freedom of Information Acts 1997 and 2003 (as amended). If a candidate considers that any information supplied as part of this procurement procedure should not be disclosed because of its commercial sensitivity, confidentiality or otherwise, they must, when providing this information, clearly identify the specific information they do not wish to be disclosed and clearly specify the reasons for its sensitivity. Please note, it is not sufficient to include a statement of confidentiality encompassing all the information provided in the response.

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Public Transport and Corporate Property Services

Descrizione: Lot 1 – Public Transport and Corporate Services This Lot will provide multi-disciplinary real estate consultancy services to support TII's public transport programmes and corporate property portfolio. Public transport projects include light rail, metro and other transport infrastructure projects delivered by TII under its remit from the National Transport Authority. The Framework will be available to TII and any statutory delivery body established for the delivery of MetroLink. Key services include: Property acquisition, disposal and leasing Valuation and compensation advice CPO support services Property negotiations and stakeholder engagement Estate and asset management Development and regeneration advice Rating and taxation services Facilities management Expert witness and dispute resolution services Planning, environmental and specialist property advisory services
Estimated value: €12.5 million to €15.75 million.
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 70300000 Servizi di mediazione immobiliare vari per conto terzi
Classificazione aggiuntiva (cpv): 70100000 Servizi immobiliari per conto proprio, 70330000 Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi, 70110000 Servizi di lottizzazione immobiliare, 71410000 Servizi di urbanistica, 71319000 Servizi di periti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)
Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 15 750 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese
Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: inglese
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 23/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9408474

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9408474

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/12/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 07/12/2026 12:30:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Luogo: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9408474

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Services will be delivered through call-off contracts awarded under the Framework Agreement. Framework Participants shall provide suitably qualified personnel and maintain sufficient resources and capacity throughout the Framework term. Services must be performed in accordance with the requirements, timescales, reporting obligations and quality standards specified in each call-off contract. Deliverables may include valuations, land acquisition and compensation services, CPO support, estate management, stakeholder engagement, expert advice and related consultancy outputs. Performance will be monitored through project reviews, service quality assessments and key performance indicators where applicable. Framework Participants shall comply with all applicable legislation, professional standards and confidentiality obligations. Intellectual property rights and liability provisions shall be governed by the terms of the Framework Agreement and the relevant call-off contract.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Call-off contracts awarded under the Framework Agreement will be funded by the relevant contracting authority from its approved budgets. Payments will be made in accordance with the terms of the relevant call-off contract.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Transport Infrastructure Ireland (TII)

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Transport Infrastructure Ireland (TII)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Transport Infrastructure Ireland (TII)
Organizzazione che tratta le offerte: Transport Infrastructure Ireland (TII)

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Major and Minor Projects (Roads), Greenways and Active Travel
Descrizione: Lot 2 – Major and Minor Roads, Greenways and Active Travel This lot will support the planning and delivery of roads, greenway and active travel projects nationwide and will be available to both TII and Local Authorities. Key services include: Land and property valuation Land acquisition and compensation Agricultural and agronomy advice Accommodation works assessments Wayleave and rights-of-way acquisition Stakeholder and landowner negotiations Land cost estimation and risk assessment CPO support and compensation claim management Arbitration and expert witness services Mapping, land transfer and close-out reporting Estimated value: €9.1 million to €12 million.
Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 70300000 Servizi di mediazione immobiliare vari per conto terzi
Classificazione aggiuntiva (cpv): 70100000 Servizi immobiliari per conto proprio, 70330000 Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi, 70110000 Servizi di lottizzazione immobiliare, 71410000 Servizi di urbanistica, 71319000 Servizi di periti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)
Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 12 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese
Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: inglese
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 23/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9408474

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9408474
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese
Catalogo elettronico: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 07/12/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 07/12/2026 12:30:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Luogo: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9408474

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Services will be delivered through call-off contracts awarded under the Framework Agreement. Framework Participants shall provide suitably qualified personnel and maintain sufficient resources and capacity throughout the Framework term. Services must be performed in accordance with the requirements, timescales, reporting obligations and quality standards specified in each call-off contract. Deliverables may include valuations, land acquisition and compensation services, CPO support, estate management, stakeholder engagement, expert advice and related consultancy outputs. Performance will be monitored through project reviews, service quality assessments and key performance indicators where applicable. Framework Participants shall comply with all applicable legislation, professional standards and confidentiality obligations. Intellectual property rights and liability provisions shall be governed by the terms of the Framework Agreement and the relevant call-off contract.
Accordo finanziario: Call-off contracts awarded under the Framework Agreement will be funded by the relevant contracting authority from its approved budgets. Payments will be made in accordance with the terms of the relevant call-off contract.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Transport Infrastructure Ireland (TII)
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Transport Infrastructure Ireland (TII)
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Transport Infrastructure Ireland (TII)

Organizzazione che tratta le offerte: Transport Infrastructure Ireland (TII)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Transport Infrastructure Ireland (TII)
Numero di registrazione: 9510201H
Indirizzo postale: Parkgate Business Centre, Parkgate Street
Località: Dublin
Codice postale: D08 DK10
Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)
Paese: Irlanda
E-mail: Paul.Farrelly@tii.ie
Telefono: 00 353 1 6463600
Indirizzo internet: https://www.tii.ie/
Profilo del committente: https://www.tii.ie/
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: The High Court of Ireland
Numero di registrazione: The High Court of Ireland
Servizio: The High Court of Ireland
Indirizzo postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Località: Dublin
Codice postale: D07 WDX8
Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)
Paese: Irlanda
E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefono: +353 1 8886000
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: European Dynamics S.A.
Numero di registrazione: 002024901000
Servizio: European Dynamics S.A.
Località: Athens
Codice postale: 15125
Suddivisione del paese (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Paese: Grecia
E-mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefono: +30 2108094500
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 29603096-c48b-4565-88e9-0ddf8f3ece2d - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 17
Data di trasmissione dell'avviso: 02/11/2026 10:44:35 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 763305-2026
Numero dell'edizione della GU S: 213/2026
Data di pubblicazione: 03/11/2026