# 763480-2026 - Gara

**Belgio – Lavori di costruzione di condomini – Boom Braempark vervangbouw voor 84 woonunits**
**OJ S 213/2026 03/11/2026**
**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica**
**Lavori**

## 1. Committente

### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Woonkade Rupelstreek
E-mail: frank@woonkade.be
Forma giuridica del committente: Impresa pubblica
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

## 2. Procedura

### 2.1. Procedura

Titolo: Boom Braempark vervangbouw voor 84 woonunits
Descrizione: Boom Braempark vervangbouw voor 84 woonunits
Identificativo della procedura: 73609b98-8d0a-448e-98c8-83b59aae5807
Identificativo interno: PPP0WF-585/6145/2026/585
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini

### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio

### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**
Direttiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Boom Braempark vervangbouw voor 84 woonunits
Descrizione: Boom Braempark vervangbouw voor 84 woonunits
Identificativo interno: 2026/585 1_1

### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: Uitbreidingsstraat 39
Località: Boom
Codice postale: 2850
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio
Informazioni supplementari: Woonkade Rupelstreek

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 1 100 Giorni

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: De volgende documenten zijn beschikbaar via elektronische weg en de aanbesteder vraagt zelf deze inlichtingen: - Het attest van aangifte en van betaling van de sociale zekerheidsbijdragen van de RSZ; - Het attest van BTW-plichtigheid (FOD Financiën); - De juridische situatie (niet-faillissement of soortgelijke situatie) bij de KBO; - Het attest fiscale schulden (FOD Financiën); - De jaarrekeningen ingediend bij de Nationale Bank (indien van toepassing); - De erkenning der aannemers van werken (FOD Economie) (indien van toepassing). De andere documenten zullen aan de vermoedelijke opdrachtnemer gevraagd worden. Minimumeisen: in orde zijn

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità
Descrizione del criterio di selezione: Het bewijs van de inschrijving van de kandidaat of inschrijver in het beroeps- of handelsregister overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar ze gevestigd is. Het bewijs wordt geleverd door een attest, of, bij ontstentenis, door een verklaring onder eed. Minimumeisen: in orde zijn

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità
Descrizione del criterio di selezione: Vertegenwoordiging Minimumeisen: Inschrijvers dienen aan te tonen dat de persoon die hen vertegenwoordigt en de offerte ondertekent, hiertoe gemachtigd is. Indien een offerte wordt ingediend door een combinatie van inschrijvers zonder rechtspersoonlijkheid, dienen zij in een bijlage bij hun offerte de persoon aan te duiden die de combinatie zal vertegenwoordigen tegenover de aanbestedende overheid.

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente
Descrizione del criterio di selezione: Inschrijvers voegen een attest bij hun offerte waaruit blijkt dat zij beschikken over de vereiste erkenning. Indien inschrijvers nog niet beschikken over de vereiste erkenning, maar wel een aanvraag hebben ingediend tot het bekomen van deze erkenning bij de Commissie voor erkenning der aannemers, voegen zij de nodige bewijsstukken bij hun offerte om deze aanvraag te staven.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: * * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

**Criterio:**
Tipo: Costo
Descrizione: Prijs
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 100

### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/585/WF/2026

### 5.1.12. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.publicprocurement.be
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Descrizione della garanzia finanziaria: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)
Termine per il ricevimento delle offerte: 10/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni
**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**
Data di apertura: 10/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Luogo: raadzaal
**Condizioni contrattuali:**
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

### 5.1.15. Tecniche

**Accordo quadro:**
Nessun accordo quadro
**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**
Nessun sistema dinamico di acquisizione

### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen
Organizzazione competente per i ricorsi: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen
Informazioni sui termini per il riesame: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : WOONWERK ARCHITECTEN BVBA
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Woonkade Rupelstreek

## 8. Organizzazioni

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Woonkade Rupelstreek
Numero di registrazione: BE0452753537
Indirizzo postale: Uitbreidingsstraat 39
Località: Boom
Codice postale: 2850
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio
Referente: Frank Maeremans
E-mail: frank@woonkade.be
Telefono: +32 33186900
Indirizzo internet: https://www.woonkade.be/
**Ruoli di questa organizzazione:**
Committente
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: WOONWERK ARCHITECTEN BVBA
Numero di registrazione: 0833321654
Indirizzo postale: Zirkstraat 45
Località: Antwerpen
Codice postale: 2000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio
Referente: Johan De Wachter
E-mail: johan@woonwerk.eu
Telefono: +31 102807032
Indirizzo internet: http://www.woonwerk.eu/
**Ruoli di questa organizzazione:**
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen
Numero di registrazione: Ondernemingsrechtbank
Indirizzo postale: Bolivarplaats 20 bus 7
Località: Antwerpen
Codice postale: 2000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio
E-mail: orb.antwerpensecr.hoofdgr@just.fgov.be
Telefono: +32 32578544
**Ruoli di questa organizzazione:**
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso
Organizzazione di mediazione

**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numero di registrazione: BE 0475.480.736
Località: Antwerpen / Anvers
Codice postale: 2000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Paese: Belgio
E-mail: info@3p.eu
Telefono: +32 3 294 30 51
**Ruoli di questa organizzazione:**
Prestatore di servizi in materia di appalti

**8.1. ORG-0005**

Nome ufficiale: FPS Policy and Support
Numero di registrazione: BE 0671.516.647
Località: Brussels
Codice postale: 1000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Paese: Belgio
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefono: +32 2 740 80 00
**Ruoli di questa organizzazione:**
TED eSender

## 10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: e80937ca-bd68-40e2-be3c-c6cc9a8f2d2a-01
Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni
Descrizione: De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 30/10/2026. Zie beantwoorde vragen via het Forum. De zip-files met datum 2026 09 17 en 2026 10 06 worden nog ter info gedeeld als vergelijk met de nieuwe bestanden van 2026 10 30. BESTAANDE PLANNEN Toegevoegd = Audit Bureau Bouwtechniek DOCUMENTEN Map 03 = update SO - update oktober Map 04 = update DM - update oktober Map 05 = update bestek AR+STA Map 10 = update SOP - volledig vervangen, conformverklaring in aanvraag Map 16 = update file "DO_KOZIJNSTAAT_20261030" op basis van vraag forum Map 17 = toevoeging file "Woonwerk - Braempark Blok 5 - 2026-05-08-pl5.7 afdek +4" die ontbrak Map 20 = toelichting

fasering PLANNEN De plannen voor blok 5 kregen een update. TER INFO IFC De modellen zijn ter informatie. De plannen en tekeningen zijn leidend. TER INFO WEGENIS Toevoeging bestek en bijlagen.

**10.1. Modifica**

Identificativo della sezione: PROCEDURE

## Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 53ea7aa3-8f35-46e5-b6d9-0870d6dc6661 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 30/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 30/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 763480-2026
Numero dell'edizione della GU S: 213/2026
Data di pubblicazione: 03/11/2026