764093-2026 - Gara

Polonia – Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile – Adaptacja zabytkowego budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia
OJ S 214/2026 04/11/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
E-mail: pim@pim.czechowice-dziedzice.pl
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Adaptacja zabytkowego budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia
Descrizione: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie Adaptacja zabytkowego budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się rewitalizację i adaptację na nowe funkcje zabytkowego budynku d. Hali Walcowni Blach, rewitalizację otoczenia budynku, w tym oczyszczenie z gruzu i wyrównanie terenu, utylizację materiałów niebezpiecznych i szkodliwych dla środowiska odkrytych podczas wykonywania robót ziemnych i prac budowlanych realizację nowej infrastruktury drogowej wewnętrznej wraz z parkingami oraz infrastruktury przeznaczonej dla pieszych (deptaki, place), realizację nowej infrastruktury błękitno-zielonej. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa śląskiego, w powiecie bielskim, w miejscowości Czechowice-Dziedzice.
Identificativo della procedura: 4492b5a0-8cec-43ea-b3ac-fd0d7ddb3e47
Identificativo interno: WP/29/2026/JRP
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 71321000 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici, 71325000 Servizi di progettazione di fondamenta, 71327000 Servizi di progettazione di strutture portanti, 45111000 Lavori di demolizione, di preparazione del sito e sgombero, 45113000 Preparazione di siti, 45223000 Lavori di costruzione di strutture edili, 45232000 Lavori di costruzione e sussidiari per posa tubazioni e cavi, 45233000 Lavori di costruzione, di fondazione e di superficie per autostrade e strade, 45316000 Lavori di installazione di sistemi di illuminazione e di

segnalazione, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 45332000 Lavori di installazione di impianti idraulici e di evacuazione delle acque residue, 45342000 Installazione di recinzioni

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kochanowskiego 2a
Località: Czechowice-Dziedzice
Codice postale: 43-502
Suddivisione del paese (NUTS): Bielski (PL225)
Paese: Polonia
Informazioni supplementari: 1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się pisemnie, w języku polskim. 2. W sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego. 3. Zamawiający w oparciu o art. 139 ust. 1 ustawy Pzp najpierw dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu. 4.Podstawy wykluczenia: 1) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust.1 pkt 1-6 ustawy Pzp (obligatoryjne przesłanki wykluczenia). 2)Zamawiający nie przewiduje możliwości wykluczenia wykonawcy na podstawie przesłanek określonych w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp 3) W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy, a także na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie dalej: oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 5. Dokumenty podmiotowe Wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP: 1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego, w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 - składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument; Dokument, o którym mowa powyżej powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. 2). Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 1 lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Zapisy pkt 2 stosuje się odpowiednio. 6. Informacje dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zawiera SWZ. 7.Szczegółowe informacje dot. dokumentów oraz oświadczeń składnych wraz z ofertą znajdują się w SWZ. 8.Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na

podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy osób wykonujących wskazane czynności wskazanych w SWZ oraz Projektowanych postanowień umowy. 9.Z uwagi na specyfikę i zabytkowy charakter obiektu, stan techniczny oraz ograniczenia dostępu Zamawiający, na podstawie art. 131 ust. 2 Pzp, wymaga odbycia wizji lokalnej. Terminy: - 12 listopada godzina 11:00 - 20 listopada godzina 11:00 , po wcześniejszym zgłoszeniu przez platformę. Zamawiający zapewni bezpieczną trasę, jednak wejście do stref wyłączonych nastąpi wyłącznie po ich udostępnieniu. Z wizji sporządza się potwierdzenie udziału bez ujawniania listy uczestników przed terminem składania ofert. Pytania zadane podczas wizji są skuteczne wyłącznie po złożeniu przez platformę i udzieleniu odpowiedzi wszystkim wykonawcom. Odbycie wizji nie ogranicza obowiązku Zamawiającego do wyczerpującego OPZ ani nie przenosi ryzyk niewidocznych lub nieopisanych. Oferta wykonawcy, który nie odbył wymaganej wizji, podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 Pzp.

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Przedmiot zamówienia będzie realizowany od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 15 stycznia 2026 r. do 31 marca 2029 r. z zachowaniem następujących terminów pośrednich: 1) Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – do dnia 31.12.2027 r. 2) Gotowość do odbioru końcowego – do dnia 15.02.2029 r. 3) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, skutecznego zgłoszenia lub innych dokumentów wymaganych przepisami prawa – do dnia 15.03.2029 r. 4) Usunięcie wad odbiorowych / zamknięcie kontraktu – do dnia 31.03.2029 r. Uzasadnienie przyczyny wskazania terminu wykonania przedmiotu zamówienia w formie daty, w miejsce okresu, tj. dni, tygodni, miesięcy lub lat (stosownie do art. 436 pkt 1 Pzp): Określenie terminu wykonania robót poprzez wskazanie dat pośrednich i daty końcowej realizacji przedmiotu zamówienia podyktowane jest faktem, iż zamierzenie inwestycyjne stanowiące przedmiot zamówienia jest przedmiotem dofinansowania ze środków Unii Europejskiej, które wśród warunków uzyskania dofinansowania wskazują na obowiązek wykonania i rozliczenia zamierzenia podlegającego dofinansowaniu w terminie (dacie) określonym w umowie o dofinansowaniu. Z tego względu określenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w tygodniach (dniach, miesiącach), mogłoby uniemożliwić rozliczenie dofinansowania, a tym samym narazić Zamawiającego na jego utratę.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: „Adaptacja zabytkowego budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia”

Descrizione: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie Adaptacja zabytkowego budynku Walcowni Metali wraz z zagospodarowaniem otoczenia. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się rewitalizację i adaptację na nowe funkcje zabytkowego budynku d. Hali Walcowni Blach, rewitalizację otoczenia budynku, w tym oczyszczenie z gruzu i wyrównanie terenu, utylizację materiałów niebezpiecznych i szkodliwych dla środowiska odkrytych podczas wykonywania robót ziemnych i prac budowlanych realizację nowej

infrastruktury drogowej wewnętrznej wraz z parkingami oraz infrastruktury przeznaczonej dla pieszych (deptaki, place), realizację nowej infrastruktury błękitno-zielonej. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa śląskiego, w powiecie bielskim, w miejscowości Czechowice-Dziedzice. Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego dotyczący realizacji przedmiotu zamówienia określa SWZ wraz z załącznikami, w tym w szczególności Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) oraz Projektowane postanowienia umowy stanowiące odpowiednio załączniki do SWZ.
Identificativo interno: WP/29/2026/JRP

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 71325000 Servizi di progettazione di fondamenta, 71327000 Servizi di progettazione di strutture portanti, 45111000 Lavori di demolizione, di preparazione del sito e sgombero, 45113000 Preparazione di siti, 45223000 Lavori di costruzione di strutture edili, 45232000 Lavori di costruzione e sussidiari per posa tubazioni e cavi, 45233000 Lavori di costruzione, di fondazione e di superficie per autostrade e strade, 45316000 Lavori di installazione di sistemi di illuminazione e di segnalazione, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 45332000 Lavori di installazione di impianti idraulici e di evacuazione delle acque residue, 45342000 Installazione di recinzioni, 71321000 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kochanowskiego 2a
Località: Czechowice-Dziedzice
Codice postale: 43-502
Suddivisione del paese (NUTS): Bielski (PL225)
Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/01/2027
Data di fine durata: 31/03/2029

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE
Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:
Programma dei fondi UE: Fondo per una transizione giusta (2021/2027)
Identificativo dei fondi UE: Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 dla Priorytetu: FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację dla Działania: FESL.10.09-Ponowne wykorzystanie terenów poprzemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu oraz krajowych środków budżetu państwa.
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo
Nome: Cena
Descrizione: Kryterium cena ofertowa brutto. Waga kryterium wynosi 60%. Ocena ofert zostanie przeprowadzona zgodnie z zasadami określonymi w SWZ.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 60
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Doświadczenie Głównego Projektanta
Descrizione: Ocena doświadczenia osoby skierowanej do pełnienia funkcji Głównego Projektanta. Waga kryterium wynosi 15%. Punktacja zostanie przyznana zgodnie z zasadami określonymi w SWZ.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 15
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Doświadczenie Kierownika Budowy
Descrizione: Ocena doświadczenia osoby skierowanej do pełnienia funkcji Kierownika Budowy. Waga kryterium wynosi 15%. Punktacja zostanie przyznana zgodnie z zasadami określonymi w SWZ.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 15
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Okres gwarancji i rękojmi
Descrizione: Ocena zadeklarowanego przez wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi. Waga kryterium wynosi 10%. Punktacja zostanie przyznana zgodnie z zasadami określonymi w SWZ.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4492b5a0-8cec-43ea-b3ac-fd0d7ddb3e47

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4492b5a0-8cec-43ea-b3ac-fd0d7ddb3e47
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Descrizione della garanzia finanziaria: 1. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy zł). Szczegółowe zapisy w SWZ. 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
Termine per il ricevimento delle offerte: 09/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 09/12/2026 09:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Luogo: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4492b5a0-8cec-43ea-b3ac-fd0d7ddb3e47
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza
Informazioni sui termini per il riesame: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni, jeżeli została przekazana w inny sposób. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. W przypadkach innych niż wskazane powyżej odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Szczegółowe zasady wnoszenia odwołań określa Dział IX ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 515 Pzp.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
Numero di registrazione: NIP: 6521607392
Numero di registrazione: REGON: 072686984
Indirizzo postale: ul. Szarych Szeregów 2
Località: Czechowice-Dziedzice
Codice postale: 43-502
Suddivisione del paese (NUTS): Bielski (PL225)
Paese: Polonia
E-mail: pim@pim.czechowice-dziedzice.pl
Telefono: 32 215 43 40
Indirizzo internet: www.pim-czdz.pl
Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza
Numero di registrazione: REGON 010828091
Indirizzo postale: Postępu 17a
Località: Warszawa
Codice postale: 02-676
Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Paese: Polonia
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefono: +48 22 458 78 01
Indirizzo internet: https://www.uzp.gov.pl/kio
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 044c1a7b-0d1d-4a0b-be9d-731295031c4b - 02
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 03/11/2026 11:43:47 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 764093-2026
Numero dell'edizione della GU S: 214/2026
Data di pubblicazione: 04/11/2026