764971-2026 - Gara

Francia – Servizi di mediazione immobiliare vari per conto terzi – Mandat de commercialisation de biens immobiliers d'habitation dont Altémed et ses filiales assurent la promotion et le développement économique
OJ S 214/2026 04/11/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: ALTEMED
E-mail: service_marches@acmhabitat.fr
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Mandat de commercialisation de biens immobiliers d'habitation dont Altémed et ses filiales assurent la promotion et le développement économique
Descrizione: La consultation vise la conclusion d'un accord-cadre multi-attributaires pour définir les termes régissant les marchés subséquents relatifs à la commercialisation de biens immobiliers d'habitation (BRS, PSLA, vente de logements HLM, accession libre, etc.) dans le département de l'Hérault. L'accord-cadre est conclu sans minimum et avec un maximum en valeur fixé à 750 000,00 euro(s) HT
Identificativo della procedura: c3a37032-32af-4cd6-8282-9dcb6cf35a07
Identificativo interno: S26.31
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 70300000 Servizi di mediazione immobiliare vari per conto terzi
Classificazione aggiuntiva (cpv): 70110000 Servizi di lottizzazione immobiliare, 70123000 Vendita immobiliare, 70330000 Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Hérault (FRJ13)
Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 750 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Mandat de commercialisation de biens immobiliers d'habitation dont Altémed et ses filiales assurent la promotion et le développement économique
Descrizione: La consultation vise la conclusion d'un accord-cadre multi-attributaires pour définir les termes régissant les marchés subséquents relatifs à la commercialisation de biens immobiliers d'habitation (BRS, PSLA, vente de logements HLM, accession libre, etc.) dans le département de l'Hérault. L'accord-cadre est conclu sans minimum et avec un maximum en valeur fixé à 750 000,00 euro(s) HT
Identificativo interno: S-PF-1882790

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 70300000 Servizi di mediazione immobiliare vari per conto terzi
Classificazione aggiuntiva (cpv): 70110000 Servizi di lottizzazione immobiliare, 70123000 Vendita immobiliare, 70330000 Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 407 Av. du Professeur Etienne Antonelli
Località: Montpellier
Codice postale: 34070
Suddivisione del paese (NUTS): Hérault (FRJ13)
Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/01/2027
Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 750 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
Informazioni su avvisi precedenti:
Identificativo dell'avviso precedente: 688844-2026

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Valeur technique (note méthodologique)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 90
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Valeur environnementale (note environnementale)
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10
Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Valeur Prix
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 0

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1882790
Canale di comunicazione ad hoc:
Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Consentita
Indirizzo per la presentazione: https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1882790
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 04/12/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, con riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 10
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Montpellier
Informazioni sui termini per il riesame: Cf : Ci-dessus le Greffe du Tribunal à l'adresse ci-dessus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : ALTEMED

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes
Numero di registrazione: 201EC660-DC54-F15F-9E50B26062ADE9B7
Località: Seyssinet-Pariset
Codice postale: 38170
Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)
Paese: Francia
E-mail: publications-joue@aws-france.com
Telefono: +33480041260
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: ALTEMED
Numero di registrazione: 82046
Indirizzo postale: 407 Av. du Professeur Etienne Antonelli
Località: Montpellier
Codice postale: 34070
Suddivisione del paese (NUTS): Hérault (FRJ13)
Paese: Francia
Referente: GRAIL Cédric
E-mail: service_marches@acmhabitat.fr
Telefono: 0467136300
Indirizzo internet: https://altemed.fr/
Profilo del committente: http://www.marches-publics.info
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: ALTEMED
Numero di registrazione: 201EC68E-D47D-5C3B-48DB72F5A9B36A27
Indirizzo postale: 407 Av. du Professeur Etienne Antonelli
Località: Montpellier
Codice postale: 34070
Suddivisione del paese (NUTS): Hérault (FRJ13)
Paese: Francia
E-mail: service_marches@altemed.fr
Telefono: 0467136300
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Montpellier
Numero di registrazione: 201EC69D-E0A1-013D-D14BDEE941322EF2
Indirizzo postale: 6, rue Pitot
Località: Montpellier

Codice postale: 34063
Suddivisione del paese (NUTS): Hérault (FRJ13)
Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-montpellier@juradm.fr
Telefono: 0467548100
Fax: 0467547410
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: a775d435-65ee-4f43-8356-d9686eb5dd84-01

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE
Descrizione delle modifiche: Remise des offres: Au lieu du 04/11/2026 à 12h00 au plus tard. Lire 04/12/2026 à 12h00 au plus tard.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE
Descrizione delle modifiche: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 04/11/2026 à 14h00 au plus tard. Lire 04/12/2026 à 14h00 au plus tard.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4b250809-c2a4-4447-8798-91530b4f8278 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 02/11/2026 16:10:31 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 764971-2026
Numero dell'edizione della GU S: 214/2026
Data di pubblicazione: 04/11/2026