

76556-2026 - Gara

Spagna – Servizi di pulizia di edifici – Limpieza edificios administrativos Comunidad Autónoma de Galicia (3 lotes)

OJ S 23/2026 03/02/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

E-mail: contratacion.vicepresidencia@xunta.gal

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Limpieza edificios administrativos Comunidad Autónoma de Galicia (3 lotes)

Descrizione: Contratación para determinar las condiciones a las que se ajustará la prestación del servicio de limpieza de determinados edificios administrativos de la Comunidad Autónoma de Galicia

Identificativo della procedura: a39229cf-87d7-496c-b4e1-844c6711a1b9

Identificativo interno: 2026-SESE 01-02-03-EM

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): A Coruña (ES111)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Lugo (ES112)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ourense (ES113)

Paese: Spagna

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pontevedra (ES114)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 56 065 393,74 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

4. Gruppo di lotti

4.1. Gruppo di lotti: GLO-0001

Lotti inclusi: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003

Titolo: Limpieza de determinados edificios de la Comunidad Autónoma de Galicia (3 lotes)

Descrizione: Determinar las condiciones a las que se ajustará la prestación del servicio de limpieza de determinados edificios administrativos de la Comunidad Autónoma de Galicia

Identificativo interno: 2026 SESE 01-02-03-EM

4.1.1. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 56 065 393,74 EUR

4.1.2. Informazioni generali

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Servicio de limpieza de determinados edificios administrativos de la C.A. de Galicia

Descrizione: Servicio de limpieza de determinados edificios administrativos de la C.A. de Galicia

Identificativo interno: 2026 SESE 01-EM

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): A Coruña (ES111)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Lugo (ES112)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Ourense (ES113)

Paese: Spagna

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pontevedra (ES114)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Durata: 24 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 51 132 944,88 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Plan de trabajo

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Sistema de control de calidad

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 7

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Plan de formación

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Criterio evaluable mediante fórmulas matemáticas: Oferta económica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Medidas de conciliación

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterio evaluable mediante fórmulas matemáticas: Número de horas

extraordinarias sin coste para el desarrollo y atención de tareas extraordinarias o imprevistas

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterio evaluabile mediante fórmulas matemáticas: Inversiones propuestas por los licitadores con la finalidad de mejorar la calidad del servicio

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: spagnolo

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficialmente disponibili: galiziano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.contratosdeg Galicia.gal>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.conselleriade facenda.es/silex>.

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo, galiziano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 24 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Sala Webex

Informazioni supplementari: En caso de haber variaciones en la fecha y/o hora de apertura, se publicará, con la debida antelación, la nueva fecha y/o hora, en el perfil del contratante alojado en la Plataforma de contratos públicos de Galicia

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administrativo de la Contratación pública de la C.A. de Galicia

Informazioni sui termini per il riesame: 15 días hábiles

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Servicio de limpieza de los edificios integrados en la Agencia de Turismo de Galicia
Descrizione: Servicio de limpieza de los edificios integrados en la Agencia de Turismo de Galicia: Edificio y dependencias de la Agencia Turismo de Galicia y edificio del Centro Superior de Hostelería de Galicia)
Identificativo interno: 2026 SESE 02-EM

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici
Classificazione aggiuntiva (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): A Coruña (ES111)
Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026
Durata: 24 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 372 999,40 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità
Descrizione: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Plan de trabajo
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità
Descrizione: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Sistema de control de calidad
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 7

Criterio:

Tipo: Qualità
Descrizione: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Plan de formación
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 3

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Criterio evaluabile mediante fórmulas matemáticas: Oferta económica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Medidas de conciliación

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterio evaluabile mediante fórmulas matemáticas: Número de horas

extraordinarias sin coste para el desarrollo y atención de tareas extraordinarias o imprevistas

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: spagnolo

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: galiziano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.contratosdeg Galicia.gal>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.conselleriade facenda.es/silex>.

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo, galiziano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 24 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Sala Webex

Informazioni supplementari: En caso de haber variaciones en la fecha y/o hora de apertura, se publicará, con la debida antelación, la nueva fecha y/o hora, en el perfil del contratante alojado en la Plataforma de contratos públicos de Galicia

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administrativo de la Contratación pública de la C.A. de Galicia

Informazioni sui termini per il riesame: 15 días hábiles

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Servicio de limpieza de los edificios en A Estrada (Pontevedra)

Descrizione: Servicio de limpieza de los edificios en A Estrada (Pontevedra): Edificio de la Academia Gallega de Seguridad Pública (AGASP) y Edificio sede del Centro Integrado de Atención a las Emergencias (112)

Identificativo interno: 2026 SESE 03-EM

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pontevedra (ES114)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Durata: 24 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 559 449,46 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Plan de trabajo

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterio evaluable mediante juicios de valor: Sistema de control de calidad

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 7

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterio evaluabile mediante juicios de valor: Plan de formación

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterio evaluabile mediante fórmulas matemáticas: Oferta económica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Medidas de conciliación

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterio evaluabile mediante fórmulas matemáticas: Número de horas

extraordinarias sin coste para el desarrollo y atención de tareas extraordinarias o imprevistas

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: spagnolo

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: galiziano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/licitacion?N=824901>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.conselleriade facenda.es/silex>.

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo, galiziano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 24 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 05/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Sala Webex

Informazioni supplementari: En caso de haber variaciones en la fecha y/o hora de apertura, se publicará, con la debida antelación, la nueva fecha y/o hora, en el perfil del contratante alojado en la Plataforma de contratos públicos de Galicia

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administrativo de la Contratación pública de la C.A. de Galicia

Informazioni sui termini per il riesame: 15 días hábiles

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Consellería de Presidencia, Justicia y Deportes

Numero di registrazione: S1511001H

Indirizzo postale: Edificio administrativo San Caetano, Bloque 5, Tercera planta

Località: Santiago de Compostela

Codice postale: 15781

Suddivisione del paese (NUTS): A Coruña (ES111)

Paese: Spagna

E-mail: contratacion.vicepresidencia@xunta.gal

Telefono: +34981544517

Profilo del committente: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=517&OR=517&SORT=2&ORDER=2>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Centrale di committenza per l'acquisizione di forniture e/o servizi destinati ad altri committenti

Centrale di committenza per l'aggiudicazione di appalti o la conclusione di accordi quadro per lavori, forniture o servizi destinati ad altri committenti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal administrativo de la Contratación pública de la C.A. de Galicia

Numero di registrazione: ---

Indirizzo postale: Rúa Raxeira, 52-2º

Località: Santiago de Compostela

Codice postale: 15781

Suddivisione del paese (NUTS): A Coruña (ES111)

Paese: Spagna

E-mail: tacgal@xunta.gal

Telefono: +34881995481

Indirizzo internet: <http://tacgal.xunta.gal>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

11834-2026

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Ampliación de plazo de presentación de ofertas

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 77ef14e9-c3f1-4f8f-b0c7-a8f1da6281ca - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 02/02/2026 10:05:08 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 76556-2026

Numero dell'edizione della GU S: 23/2026

Data di pubblicazione: 03/02/2026