765833-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Neubau eines Entsorgungszentrums in Nattheim, Generalplanung
OJ S 214/2026 04/11/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kreisabfallwirtschaftsbetrieb Heidenheim
E-mail: wettbewerb@lehmannconsult.de
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Neubau eines Entsorgungszentrums in Nattheim, Generalplanung
Descrizione: Der Kreisabfallwirtschaftsbetrieb des Landkreises Heidenheim beabsichtigt, mittels eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb, die Vergabe der Generalplanung (LPH 3-9) für den Neubau des Entsorgungszentrums in Nattheim. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen. In der ersten Stufe sollen die LPH 3-4 beauftragt werden. Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme weitere LPH (5-9) abzurufen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf einzelne Leistungsphasen bzw. Teilleistungen einzelner Leistungsstufen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken. Die Generalplanung (LPH 3-9) soll nach derzeitigem Stand folgende Fachbereiche abdecken: • Objektplanung (gem. § 34, Abs. 3, HOAI 2021), • Abbruchplanung für Bestandsgebäude, • Ingenieurbauwerke (gem. § 43 Abs. 1, HOAI 2021) • Freianlagenplanung inkl. Verkehrsanlagen (gem. § 39 Abs. 3, HOAI 2021), • Tragwerksplanung (gem. § 51 Abs. 1, HOAI 2021), • Fachplanung TGA inkl. Entwässerungsplanung (gem. § 55 Abs. 1, HOAI 2021), • Besondere Leistungen (bisher keine).
Identificativo della procedura: fa2554a0-6915-46b7-9ea9-1177d3ba6db7
Identificativo interno: 26.056
Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71321000 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione, 71300000 Servizi di ingegneria, 71327000 Servizi di progettazione di strutture portanti

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Am Rinderberg
Località: Nattheim

Codice postale: 89564
Suddivisione del paese (NUTS): Heidenheim (DE11C)
Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE
vgv -
Diritto transfrontaliero applicabile: Richtlinie 2014/24/EU

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso
Corruzione: Es sind die Ausschlussgründe gem. § 123 und §124 GWB zu berücksichtigen.
Frode:
Partecipazione a un'organizzazione criminale:
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:
Cessazione di attività:
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:
Amministrazione controllata:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:
Grave illecito professionale:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Insolvenza:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Neubau eines Entsorgungszentrums in Nattheim: Generalplanung
Descrizione: Der Kreisabfallwirtschaftsbetrieb des Landkreises Heidenheim beabsichtigt, mittels eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb, die Vergabe der Generalplanung (LPH 3-9) für den Neubau des Entsorgungszentrums in Nattheim. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen. In der ersten Stufe sollen die LPH 3-4 beauftragt werden. Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme weitere LPH (5-9) abzurufen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf einzelne Leistungsphasen bzw. Teilleistungen einzelner Leistungsstufen oder auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken. Die Generalplanung (LPH 3-9) soll nach derzeitigem Stand folgende Fachbereiche abdecken: • Objektplanung (gem. § 34, Abs. 3, HOAI 2021), • Abbruchplanung für Bestandsgebäude, • Ingenieurbauwerke (gem. § 43 Abs. 1, HOAI 2021) • Freianlagenplanung inkl. Verkehrsanlagen (gem. § 39 Abs. 3, HOAI

2021), • Tragwerksplanung (gem. § 51 Abs. 1, HOAI 2021), • Fachplanung TGA inkl. Entwässerungsplanung (gem. § 55 Abs. 1, HOAI 2021), • Besondere Leistungen (bisher keine).
Identificativo interno: 26.056

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria, 71321000 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71327000 Servizi di progettazione di strutture portanti

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Am Rinderberg
Località: Nattheim
Codice postale: 89564
Suddivisione del paese (NUTS): Heidenheim (DE11C)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2027
Data di fine durata: 31/12/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Nachweis zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (berufliche Qualifikation) Teilnahmeberechtigt am Verhandlungsverfahren sind in den EWR-/EU-Staaten ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbergemeinschaften, deren Projektverantwortlicher zur Führung der Berufsbezeichnung „Ingenieur“ befugt ist. Ist die Berufsbezeichnung am jeweiligen Heimatstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen als Ingenieur, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis über Berufshaftpflichtversicherung Erklärung des Bieters, dass die aktuelle Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung über min. 1.500.000 € für Personenschäden und min. 1.000.000 € für sonstige Schäden nachgewiesen werden kann bzw. dass die Deckungssummen im Auftragsfall entsprechend erhöht werden.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari
Descrizione del criterio di selezione: Erklärung des Bieters, dass kein Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift besteht. Es wird die Einhaltung der Sanktionen der EU gegen russische Unternehmen/Personen/Lieferanten (Auftragsverbot) erklärt.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Fatturato annuo medio
Descrizione del criterio di selezione: Es wird das Mittel aus dem Gesamtumsatz der letzten drei Jahre (brutto) gewertet. Für die Bewertung wurde folgende Abstufung gewählt: • Mittel aus dem Gesamtumsatz < 300.000 € = 2 von 10 Bewertungspunkten • Mittel aus dem Gesamtumsatz 300.000 € bis 450.000 € = 4 von 10 Bewertungspunkten • Mittel aus dem Gesamtumsatz 450.000 € bis 600.000 € = 6 von 10 Bewertungspunkten • Mittel aus dem Gesamtumsatz 600.000 € bis 750.000 € = 8 von 10 Bewertungspunkten • Mittel aus dem Gesamtumsatz > 750.000 € = 10 von 10 Bewertungspunkten
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura
Ponderazione (percentuale, esatta): 20,00

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Es werden maximal zwei Referenzen gewertet. Sollten mehr als zwei Referenzen abgegeben werden, fließen nur die zwei Referenzen mit der höchsten Punktzahl in die Gesamtbewertung ein. Gewertet werden nur unternehmensbezogene Referenzen, mit den nachfolgenden Anforderungen: Referenz 1 zu vergleichbarem realisiertem Projekt: • Neubau/Sanierung mind. Honorarzone III • Investitionssumme der KG 300 + KG 400 ab 3.000.000 € brutto • Betreuung des Projekts für die Leistungsphasen 3-8 o Leistungsphase 3-4 = 3 von 9 Bewertungspunkten o Leistungsphase 3-7 = 6 von 9 Bewertungspunkten o Leistungsphase 3-8 = 9 von 9 Bewertungspunkten • Leistung der letzten 10 Jahre (Abschluss der Leistung nach 01.12.2016) im Bereich der Generalplanung. Das Projekt muss mindestens bis zur LPH 5 durchgeführt worden, aber nicht vollständig abgeschlossen sein, allerdings erhalten nur bereits ausgeführte Leistungsphasen Punkte. • Gesamteindruck der Referenz o Referenzen, die technische Betriebsgebäude und/oder Produktionsgebäude inkl. Straßen- und Verkehrsführung bzw. Außenanlagen umfassen, erhalten extra Punkte (+2 Punkte), o Referenzen, mit einem öffentlichem Auftraggeber, erhalten extra Punkte (+2 Punkte), o Referenzen mit einem im Umbau laufenden Betrieb, erhalten extra Punkte (+1 Punkt). Referenz 2 zu vergleichbarem realisiertem Projekt: • Neubau/Sanierung mind. Honorarzone III • Investitionssumme der KG 300 + KG 400 ab 2.500.000 € brutto • Betreuung des Projekts für die Leistungsphasen 3-8 o Leistungsphase 3-4 = 3 von 9 Bewertungspunkten o Leistungsphase 3-7 = 6 von 9 Bewertungspunkten o Leistungsphase 3-8 = 9 von 9 Bewertungspunkten • Leistung der letzten 10 Jahre (Abschluss der Leistung nach 01.12.2016) im Bereich der Generalplanung. Das Projekt muss mindestens bis zur LPH 5 durchgeführt worden, aber nicht vollständig abgeschlossen sein, allerdings erhalten nur bereits ausgeführte Leistungsphasen Punkte. •

Gesamteindruck der Referenz o Referenzen, die technische Betriebsgebäude und/oder Produktionsgebäude inkl. Straßen- und Verkehrsführung bzw. Außenanlagen umfassen, erhalten extra Punkte (+2 Punkte), o Referenzen, mit öffentlichem Aufraggeber, erhalten extra Punkte (+2 Punkte). Zur Belegbarkeit der bewerteten Kriterien, stellt der Bewerber die jeweilige Referenz auf einem gesonderten DIN A4-Blatt im Hinblick auf die abgefragten Kriterien vor und fügt diese Darstellungen als Anhang dem Teilnahmeantrag bei. Zusätzlich ist die Anlage 02 „Liste der Referenzprojekte“ des Teilnahmeantrag entsprechend auszufüllen!
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura
Ponderazione (percentuale, esatta): 80,00
Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3
Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Nome: 2 Honorar
Descrizione: Bezüglich des Kriteriums „Honorarsatz“ erhält das günstigste Angebot 10 von 10 möglichen Punkten. Ein fiktives Angebot, das 30% teurer als das günstigste Angebot ist, erhält 0 Punkte, dazwischen wird linear interpoliert.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: 1A Organisation, Qualifikation und Erfahrung des betrauten Personals
Descrizione: 1. Herangehensweise bei Besonderheiten und Schwierigkeiten: 10% 2. Herangehensweise an das Projekt und Organisation des Projektes unter Berücksichtigung der Schnittstellen zu anderen Projektbeteiligten: 10% 3. Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber: 15%
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 35
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: 1B Qualität
Descrizione: 1. Konzept zur Qualitätssicherung in der Planung: 7,5% 2. Vorgehensweise zur Terminplanung und -sicherung: 7,5% 3. Vorgehensweise zur Kostenoptimierung und -sicherung: 20%
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 35

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/11/2026
Indirizzo dei documenti di gara: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av281877-eu
Canale di comunicazione ad hoc:
URL: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av281877-eu

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av281877-eu
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 07/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.
Informazioni supplementari: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter gem. § 56 Abs. 2 VgV unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Informazioni sui termini per il riesame: Vergabeverfahren, bei denen der Auftragswert die EU-Schwellenwerte erreicht oder überschreitet, können auf Antrag in einem formellen Verfahren vor der Vergabekammer auf ihre Rechtmäßigkeit überprüft werden (§ 155 Absatz 1 GWB). Die Grundlagen des Nachprüfungsverfahrens ergeben sich aus den §§ 160 ff. GWB. 1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. 4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. Der Auftraggeber muss nach § 134 GWB die

nicht berücksichtigten Bieter über seine Zuschlagsentscheidung informieren, und zwar 10 Kalendertage vor der Zuschlagsentscheidung, wenn die Information auf elektronischem Wege versendet wird. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber. Innerhalb dieser Frist kann der Bieter die Entscheidung des Auftraggebers vor der Vergabekammer überprüfen lassen. Unterbleibt die Information der Bieter durch den Auftraggeber oder erteilt er den Zuschlag vor Fristablauf, so ist der Vertrag unwirksam (§ 135 Absatz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße im Sinne von § 135 Abs. 1 GWB (Unwirksamkeit des Vertrages) sind in einem Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend zu machen. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im EU-Amtsblatt bekanntgemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 Abs. 2 GWB).

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Kreisabfallwirtschaftsbetrieb Heidenheim
Numero di registrazione: 0000 6893
Indirizzo postale: Schmittenplatz 5
Località: Heidenheim
Codice postale: 89522
Suddivisione del paese (NUTS): Heidenheim (DE11C)
Paese: Germania
Referente: Verfahrensbetreuung: Lehmann Consult GmbH & Co. KG
E-mail: wettbewerb@lehmannconsult.de
Telefono: +49 7351 440 993-13
Profilo del committente: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av281877-eu
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Numero di registrazione: 721-926-8730
Indirizzo postale: Kapellenstraße 17
Località: Karlsruhe
Codice postale: 76131
Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefono: 0721 926-8730
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f58b4371-9e1d-4f6e-ba11-63e3c79929b2 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 03/11/2026 10:35:24 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 765833-2026
Numero dell'edizione della GU S: 214/2026
Data di pubblicazione: 04/11/2026