765898-2026 - Gara

Finlandia – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – Kaavoituksen asiantuntijapalveluiden puitejärjestelysopimus ajalle (tavoite) 1.4.2027- 31.3.2029 ja optio 2 vuotta
OJ S 214/2026 04/11/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Turun kaupunki
E-mail: tytti.latva-teikari@turku.fi
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Kaavoituksen asiantuntijapalveluiden puitejärjestelysopimus ajalle (tavoite) 1.4.2027- 31.3.2029 ja optio 2 vuotta
Descrizione: Turun kaupungin konserninhallinnon hankintapalvelut kilpailuttavat kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden, kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus palvelualueen asemakaavoitusyksikön ja liikennesuunnitteluyksikön käyttöön puitejärjestelyn hankekohtaisesti sovittavista suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista ajalle 1.4.2027 (tavoite) –31.03.2029, jonka jälkeen sopimusta voidaan tilaajan päätöksellä jatkaa 1.4.2029 – 31.03.2031 (2 vuotta). Hankinnan ennakoitu arvo on sitoumuksetta noin 3 000 000 euroa (alv 0 %). Puitejärjestelyn enimmäisarvo on 4 000 000 euroa (alv 0%). Hankintayksikkö ei sitoudu tiettyyn hankintamäärään. Osatarjoukset hyväksytään siten, että tarjous voi kohdentua yhteen tai useampaan osakokonaisuuteen. Hankinta jakautuu osakokonaisuuksiin seuraavasti. 1) Yhdyskuntasuunnittelu ja kaavoitus 2) Kaavoituksen viitesuunnitelmat ja havainnollistaminen 3) Rakennushistorialliset selvitykset 4) Meluselvitykset 5) Tärinäselvitykset 6) Ilmanlaatuselvitykset 7) Hulevesiselvitykset ja -suunnitelmat 8) Luonto- ja kasvillisuusselvitykset 9) Liikennesuunnittelu 10) Liikenneselvitykset 11) Vähähiilinen rakentaminen ja kiertotalous 12) Vuorovaikutus ja viestintä 13) Kaavatalous Saatujen tarjousten pohjalta tehdään puitejärjestely, johon valitaan mukaan osakokonaisuuksittain parhaat pisteet vertailussa saaneet toimittajat. Puitejärjestelyyn valitaan kullakin suunnittelutoimialalla neljästä kahdeksaan (4–8) toimittajaa, jollei kelpoisuusehdot täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän. Alla suunnitelma valittavien sopimustoimittajien määrästä osakokonaisuuksittain: 1) Yhdyskuntasuunnittelu ja kaavoitus - 8kpl 2) Kaavoituksen viitesuunnitelmat ja havainnollistaminen - 6kpl 3) Rakennushistorialliset selvitykset -4kpl 4) Meluselvitykset -4kpl 5) Tärinäselvitykset -4kpl 6) Ilmanlaatuselvitykset -4 kpl 7) Hulevesiselvitykset ja -suunnitelmat -4kpl 8) Luonto- ja kasvillisuusselvitykset -6kpl 9) Liikennesuunnittelu -6kpl 10) Liikenneselvitykset -6kpl 11) Vähähiilinen rakentaminen ja kiertotalous -4kpl 12) Vuorovaikutus ja viestintä -4kpl 13) Kaavatalous -6kpl Hankekohtaiset toimeksiannot minikilpailutetaan toimialakohtaisesti, kun suunnittelun tai asiantuntijapalvelun arvo on 60 000 € (alv 0 %) tai enemmän. Tällöin päätöksen perusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus (hinta ja laatu, joka perustuu yrityksen erityisosaamiseen).

Minikisojen vertailussa hinnan ja laadun välinen suhde asetetaan 40-60% välille. Halutessaan tilaajat saavat minikilpailuttaa myös alle 60 000€ tilauksia puitejärjestelyn sisällä. Puitejärjestelyn sisäinen ohjeistus on kuvattu liitteessä 3. Hankkeissa, joissa on useamman toimialan suunnittelutarvetta, käytetään pääasiallisen suunnittelun toimialaa. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden kilpailuttaa hankkeet myös julkisesti esimerkiksi suunnittelukilpailujen osalta tai toimia kaupungin oman hankintaohjeen mukaisesti pienhankinnoissa sitoutumatta puitejärjestelyyn kaikissa hankkeissa.
Identificativo della procedura: 8d2a5b65-3a16-4a0d-bb1f-a8ffac65296c
Identificativo interno: 7613-2026
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no
Caratteristiche principali della procedura: Hankintamuotona käytetään avointa menettelyä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on lähetetty ilmoitus www.hankintailmoitukset.fi julkaistavaksi EU:n viralliseen lehden (EUVL) täydennysosassa (S-osa) sekä Tenders Electronic Daily (TED)-tietokannassa EU:n laajuisesti. Tarjouspyyntö on julkaistu internetissä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Paese: Finlandia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 13
Condizioni contrattuali:
Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 13

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE), Avviso
Corruzione: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Frode: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Partecipazione a un'organizzazione criminale: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu

rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.
Grave illecito professionale: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syyllistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu törkeästä kirjanpitorikoksesta, työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnasta työelämässä, törkeästä kiskonnasta työelämässä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta, luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä, törkeästä ympäristön turmelemisesta tai törkeästä luonnonsuojelurikoksesta.
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.
Cessazione di attività: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.
Fallimento: Tarjoaja on konkurssissa.
Concordato preventivo con i creditori: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.
Insolvenza: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.
Amministrazione controllata: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Yhdyskuntasuunnittelu ja kaavoitus
Descrizione: Toimeksiannot sisältävät mm. seuraavia selvityksiä, suunnitelmia ja työkokonaisuuksia: - maankäyttö-, idea- ja viitesuunnitelmat - suunnitelmien havainnollistamiset - lähtötietojen keräämiset ja niiden riittävyyden arvioinnit sekä tarvittaessa niiden täydentämiset - kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmat - kaavaprosessin läpivieminen ja kaava-asiakirjojen laatiminen - kaavojen ja maankäyttösuunnitelmien esittely- ja yleisötilaisuudet - kaavan laadintaan sisältyviä selvityksiä (kaupunkikuva-, maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys sekä vihertehokkuustarkastelut) - suunnittelukilpailujen kilpailusihteerinä toimiminen - hankkeen tiedotus- ja vuorovaikutussuunnitelmat - projektisuunnitelmat hankkeista - hankeseuranta Toimeksiantojen toteutuksessa tulee erityisesti huomioida Turun kaupungin ohjeistus.
Identificativo interno: 1-0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71400000 Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2027
Data di fine durata: 31/03/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1
Altre informazioni sul rinnovo: Sopimusta voidaan tilaajan päätöksellä jatkaa ajanjaksolle 1.4.2029 – 31.03.2031 (2 vuotta)

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare, La protezione e il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE), Avviso
Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Kuvattu tarjouspyynnössä.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Halvin tarjottu hinta € / tunti, vertailussa osakokonaisuudelle tarjouspyynnössä asetetut enimmäispisteet. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x enimmäispisteet).
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 40
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Osakokonaisuudessa tarjottavat laatupisteet lasketaan yhteen. Korkeimmat pisteet saanut tarjous saa tarjoukselleen osakokonaisuudelle asetetut enimmäispisteet. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa parhaimpaan (tarjottu arvo / suurin annettu arvo x enimmäispisteet).
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=627503&tpk=6668fe51-1976-461c-85ef-b77429c5176a

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=627503&tpk=6668fe51-1976-461c-85ef-b77429c5176a
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese
Catalogo elettronico: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 14/12/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 14/12/2026 09:15:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 8

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Hankintapäätöksen oikaisuohje ja valitusosoitus -liitteen mukaisesti.

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Kaavoituksen viitesuunnitelmat ja havainnollistaminen

Descrizione: Toimeksiannot sisältävät mm. seuraavaa: - maankäyttö-, idea- ja viitesuunnitelmat - suunnitelmien havainnollistamiset esim. 3D-visualisointina tai Turun kaupunkimalliin tai vastaavaan upotettavina malleina - alueanalyysit - lähtötietojen keräämiset ja niiden riittävyyden arvioinnit sekä tarvittaessa niiden täydentämiset - suunnitelman edellyttämiä selvityksiä (esim. kaupunkikuva- ja vihertehokkuustarkastelut) - suunnitelmien esittely- ja yleisötilaisuudet Toimeksiannot voivat koskea sekä yksittäisiä kohteita tai laajempia kaupungin osia koskevia suunnitelmia. Toimeksiantojen toteutuksessa tulee erityisesti huomioida visualisoinnin antamat mahdollisuudet havainnollistaa kohde laajalle yleisölle.

Identificativo interno: 2-1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71400000 Servizi di urbanistica e architettura paesaggistica

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Sopimusta voidaan tilaajan päätöksellä jatkaa ajanjaksolle 1.4.2029 – 31.03.2031 (2 vuotta).

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2027

Data di fine durata: 31/03/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare, La protezione e il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE), Avviso
Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Kuvattu tarjouspyynnössä.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Halvin tarjottu hinta € / tunti, vertailussa osakokonaisuudelle tarjouspyynnössä asetetut enimmäispisteet. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x enimmäispisteet).
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 40
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Osakokonaisuudessa tarjottavat laatupisteet lasketaan yhteen. Korkeimmat pisteet saanut tarjous saa tarjoukselleen osakokonaisuudelle asetetut enimmäispisteet. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa parhaimpaan (tarjottu arvo / suurin annettu arvo x enimmäispisteet).
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=627503&tpk=6668fe51-1976-461c-85ef-b77429c5176a

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=627503&tpk=6668fe51-1976-461c-85ef-b77429c5176a
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese
Catalogo elettronico: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 14/12/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 14/12/2026 09:15:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 6
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus
Informazioni sui termini per il riesame: Hankintapäätöksen oikaisuohje ja valitusosoitus -liitteen mukaisesti.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Turun kaupunki

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Rakennushistorialliset selvitykset
Descrizione: Rakennushistoriallisella selvityksellä tarkoitetaan tässä viranomaistoiminnan tueksi laadittavaa, dokumentointiin perustuvaa raporttia tietyn alueen, kiinteistön, rakennuksen, rakennelman tai rakennusryhmän historiasta, alkuperäisasusta, käytöstä ja eri aikoina tehdyistä muutoksista. Rakennushistoriallisina selvityksinä pidetään myös rakennettuun ympäristöön keskittyviä kulttuurihistoriallisia selvityksiä tai perusinventointeja.
Sisältö: Selvitysten sisällössä on erityisesti otettava huomioon maankäytön suunnittelun ja museon tarpeet. Toimeksiantojen tarkoituksena on kohteen dokumentoinnin ohella selvittää kohteen kulttuurihistoriallinen, arkkitehtoninen ja ympäristöllinen merkitys. Tämän vuoksi kohteen arkkitehtonisen viitekehyksen, maankäytön historian ja taustalla olevan yhteiskunnallisen kehityksen tarkastelulla on toimeksiannoissa yleensä työssä suuri painoarvo. Toimeksiannossa Selvityksessä voidaan painottaa myös korjaamisen ja entisöinnin tarpeita. Toimeksiannot sisältävät mm seuraavaa: Selvitetään riittävät tiedot rakennusten ja alueen historiasta ja muutosvaiheista, jotta kaavaa valmisteltaessa voidaan mm. määritellä suojelutarve. Työn kuluessa tulee tilaajalle varata mahdollisuus kommentoida työn sisältöä sen eri vaiheissa. Raportin tulee sisältää tulosten havainnollistamisen kannalta tarpeelliset visualisoinnit (kuvat, kartat, piirustukset, kaaviot, taulukot). Raportista tulee selvästi käydä ilmi työn johtopäätökset perusteluineen. Toimeksiantojen toteutuksessa tulee huomioida Museoviraston / Turun Museokeskuksen ohjeistukset.
Identificativo interno: 3-2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Sopimusta voidaan tilaajan päätöksellä jatkaa ajanjaksolle 1.4.2029 – 31.03.2031 (2 vuotta).

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2027
Data di fine durata: 31/03/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare, La protezione e il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Kuvattu tarjouspyynnössä.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Halvin tarjottu hinta € / tunti, vertailussa osakokonaisuudelle tarjouspyynnössä asetetut enimmäispisteet. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x enimmäispisteet).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Osakokonaisuudessa tarjottavat laatupisteet lasketaan yhteen. Korkeimmat pisteet saanut tarjous saa tarjoukselleen osakokonaisuudelle asetetut enimmäispisteet. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa parhaimpaan (tarjottu arvo / suurin annettu arvo x enimmäispisteet).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=627503&tpk=6668fe51-1976-461c-85ef-b77429c5176a

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=627503&tpk=6668fe51-1976-461c-85ef-b77429c5176a

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/12/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 14/12/2026 09:15:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 4
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus
Informazioni sui termini per il riesame: Hankintapäätöksen oikaisuohje ja valitusosoitus -liitteen mukaisesti.

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Meluselvitykset
Descrizione: Meluselvitysten toimeksiannot sisältävät mm. seuraavaa: - Arvioidaan laskennallisesti maanteiden, katujen sekä rautateiden aiheuttamia melutasoja tarkasteluajankohtana, joka on kaavoissa yleensä 20 vuoden päästä. - Arvioidaan asukkaiden melulle altistumista liikennemuodoittain. - Selvitetään mahdollisia meluntorjuntatoimia, kuten ääneneristävyysvaatimuksia ja meluesteitä. Tutkitaan tarvittaessa useampia vaihtoehtoisia meluntorjuntaratkaisuja. Melulaskennat on tehtävä yhteispohjoismaisilla laskentamalleilla niin, että maaston muodot ja rakennukset otetaan laskennassa huomioon. Toimeksiantojen lähtötiedot kysytään lähtökohtaisesti Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuuden kaavoituksesta ja liikennesuunnittelusta.
Identificativo interno: 4-3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71313100 Servizi di consulenza per il controllo del rumore
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Sopimusta voidaan tilaajan päätöksellä jatkaa ajanjaksolle 1.4.2029 – 31.03.2031 (2 vuotta).

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2027
Data di fine durata: 31/03/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare, La protezione e il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Kuvattu tarjouspyynnössä.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Halvin tarjottu hinta € / tunti, vertailussa osakokonaisuudelle tarjouspyynnössä asetetut enimmäispisteet. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x enimmäispisteet).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Osakokonaisuudessa tarjottavat laatupisteet lasketaan yhteen. Korkeimmat pisteet saanut tarjous saa tarjoukselleen osakokonaisuudelle asetetut enimmäispisteet. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa parhaimpaan (tarjottu arvo / suurin annettu arvo x enimmäispisteet).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=627503&tpk=6668fe51-1976-461c-85ef-b77429c5176a

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=627503&tpk=6668fe51-1976-461c-85ef-b77429c5176a

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/12/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 14/12/2026 09:15:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche
Accordo quadro:
Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 4
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi
Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus
Informazioni sui termini per il riesame: Hankintapäätöksen oikaisuohje ja valitusosoitus -liitteen mukaisesti.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Turun kaupunki

5.1. Lotto: LOT-0005
Titolo: Tärinäselvitykset
Descrizione: Tärinäselvitysten toimeksiannot sisältävät mm. seuraavaa: - Raide ja autoliikenteen aiheuttaman tärinän mittaamista - Liikennetärinän mahdolliset vaikutukset rakennuksiin tai muuhun infrastruktuuriin - Runkomeluselvitykset
Identificativo interno: 5-4

5.1.1. Finalità
Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Sopimusta voidaan tilaajan päätöksellä jatkaa ajanjaksolle 1.4.2029 – 31.03.2031 (2 vuotta).

5.1.2. Luogo di esecuzione
Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata
Data di inizio: 01/04/2027
Data di fine durata: 31/03/2029

5.1.4. Rinnovo
Rinnovi massimi: 1

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare, La protezione e il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi

5.1.9. Criteri di selezione
Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)
Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Kuvattu tarjouspyynnössä.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione
Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Halvin tarjottu hinta € / tunti, vertailussa osakokonaisuudelle tarjouspyynnössä asetetut enimmäispisteet. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x enimmäispisteet).
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 45
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Osakokonaisuudessa tarjottavat laatupisteet lasketaan yhteen. Korkeimmat pisteet saanut tarjous saa tarjoukselleen osakokonaisuudelle asetetut enimmäispisteet. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa parhaimpaan (tarjottu arvo / suurin annettu arvo x enimmäispisteet).
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 55

5.1.11. Documenti di gara
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=627503&tpk=6668fe51-1976-461c-85ef-b77429c5176a

5.1.12. Condizioni di appalto
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=627503&tpk=6668fe51-1976-461c-85ef-b77429c5176a
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese
Catalogo elettronico: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 14/12/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 14/12/2026 09:15:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 4
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus
Informazioni sui termini per il riesame: Hankintapäätöksen oikaisuohje ja valitusosoitus -liitteen mukaisesti
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Turun kaupunki

5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: Ilmanlaatuselvitykset
Descrizione: Ilmanlaatu-/hiukkaspäästöselvitykset sisältävät mm. seuraavaa: - Päästölähteiden kartoitus: Tunnistetaan alueen tulevat päästölähteet, kuten lisääntynyt tieliikenne, puunpoltto tai teollisuus. Laskentaan otetaan mukaan autoliikenne, energiantuotanto ja teollisuus. - Kartoitettavat ilman epäpuhtaudet ovat typpidioksidi NO2 sekä hengitettävät hiukkaset PM10 ja pienhiukkaset PM2,5. - Leviämismallilaskelmat: Lasketaan miten päästöt laimenevat ja millaisia pitoisuuksia ulkoilmassa esiintyy maanpinnalla. - Vertailu raja-arvoihin: Verrataan laskentatuloksia valtioneuvoston asetuksen mukaisiin ilmanlaadun raja- ja ohjearvoihin. - Kaavaratkaisun ohjaus: Annettujen tietojen pohjalta annetaan suosituksia kaavan sisältöön
Identificativo interno: 6-5

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 90730000 Registrazione, monitoraggio e bonifica dell'inquinamento
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Sopimusta voidaan tilaajan päätöksellä jatkaa ajanjaksolle 1.4.2029 – 31.03.2031 (2 vuotta).

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2027
Data di fine durata: 31/03/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare, La protezione e il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Kuvattu tarjouspyynnössä.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Halvin tarjottu hinta € / tunti, vertailussa osakokonaisuudelle tarjouspyynnössä asetetut enimmäispisteet. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x enimmäispisteet).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Osakokonaisuudessa tarjottavat laatupisteet lasketaan yhteen. Korkeimmat pisteet saanut tarjous saa tarjoukselleen osakokonaisuudelle asetetut enimmäispisteet. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa parhaimpaan (tarjottu arvo / suurin annettu arvo x enimmäispisteet).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=627503&tpk=6668fe51-1976-461c-85ef-b77429c5176a

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=627503&tpk=6668fe51-1976-461c-85ef-b77429c5176a

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/12/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 14/12/2026 09:15:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 4
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus
Informazioni sui termini per il riesame: Hankintapäätöksen oikaisuohje ja valitusosoitus -liitteen mukaisesti.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Turun kaupunki

5.1. Lotto: LOT-0007

Titolo: Hulevesiselvitykset ja -suunnitelmat
Descrizione: Toimeksiannot sisältävät mm. seuraavaa: - Erilaiset hulevesisuunnitelmat asemakaavojen yms. hulevesisuunnitelmista laajoihin yleiskaavallisiin ja valuma-aluetasoisiin selvityksiin - Vihertehokkuustarkastelut - Hulevesimallinnukset - Työmaavesien hallintasuunnitelmat - Tulvatarkastelut - Hulevesirakenteiden mitoitus ja suunnittelu tonttikohtaisista rakenteista laajoihin alueellisiin ratkaisuihin - Rakenteiden kustannusarviot - Hulevesirakenteiden hoito ja kunnossapito - Laadun hallintaan liittyvät suunnitelmat - Hule- ja pintavesien laadun sekä virtaaman mittaukset Hulevesiselvitysten ja -suunnitelmien tarjoajalla tulee olla monialaista tietoa ja kokemusta. Toimeksiantojen tekeminen vaatii teknistä, maisemallista ja kasvillisuuteen liittyvää osaamista. Osaamista vaaditaan hulevesien viemäröinnin, erilaisten avointen ratkaisujen sekä näiden yhdistämisen osalta.
Identificativo interno: 7-6

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71420000 Servizi di architettura paesaggistica
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Sopimusta voidaan tilaajan päätöksellä jatkaa ajanjaksolle 1.4.2029 – 31.03.2031 (2 vuotta).

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2027
Data di fine durata: 31/03/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare, La protezione e il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Kuvattu tarjouspyynnössä.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Halvin tarjottu hinta € / tunti, vertailussa osakokonaisuudelle tarjouspyynnössä asetetut enimmäispisteet. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x enimmäispisteet).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Osakokonaisuudessa tarjottavat laatupisteet lasketaan yhteen. Korkeimmat pisteet saanut tarjous saa tarjoukselleen osakokonaisuudelle asetetut enimmäispisteet. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa parhaimpaan (tarjottu arvo / suurin annettu arvo x enimmäispisteet).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=627503&tpk=6668fe51-1976-461c-85ef-b77429c5176a

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=627503&tpk=6668fe51-1976-461c-85ef-b77429c5176a

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/12/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 14/12/2026 09:15:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 4
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus
Informazioni sui termini per il riesame: Hankintapäätöksen oikaisuohje ja valitusosoitus -liitteen mukaisesti.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Turun kaupunki

5.1. Lotto: LOT-0008

Titolo: Luonto- ja kasvillisuusselvitykset
Descrizione: Toimeksiannot sisältävät mm. seuraavaa: -Kaava-alueen luontoselvitykset Työ sisältää kaavatyön tausta-aineistoksi soveltuvan kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset täyttävän luontoselvityksen, joka tehdään kaavatason edellyttämällä tarkkuudella. Työssä tehdään kaava-alueen nykytilan selvitys, jossa kuvataan luonnon monimuotoisuuden kannalta olennaiset alueen ominaispiirteet. Kaava-alueen luontoselvityksen keskeinen sisältö: • kasvillisuuskartoitus, yleispiirteinen inventointi ja mahdolliset huomionarvoiset lajit • yleispiirteinen pesimälinnustoselvitys ja huomionarvoiset lajit • lintudirektiivin liitteen I lajit • suurten petolintujen pesäpuut (Luonnonsuojelulaki 2023/9 73§) • uhanlaisten eläin- ja kasvilajien elinympäristöt (Luonnonsuojelulaki 2023/9 75§) • erityisesti suojeltavien lajien elinympäristöt (Luonnonsuojelulaki 2023/9 77§) • luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajien elinympäristöt (Luonnonsuojelulaki 2023/9 78§) • luonnonsuojelulain 64 § mukaiset suojellut luontotyypit (Luonnonsuojelulaki 2023/9 64§) • vesilain 2 luvun 11 § mukaiset pienvesikohteet (Vesilaki 2011/587, 2 luku, 11§) • vesilain 3 luvun 2 §:n kohta 8) mukaiset puron uomat (Vesilaki 2011/587, 3 luku, 2§) • metsälain 10 §:n mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt (Metsälaki 1996/1093 10§) • luontaiset ja rakennetun ympäristön luontotyypit (LuTu ja RYTY) ja niiden ekologisen tilan arviointi • valtakunnalliset METSO-kriteerit täyttävät metsäkuviot • muut luonnon monimuotoisuuden tai maisemallisten arvojen säilymisen kannalta arvokkaat kohteet • erikoiset luonnonmuodostumat ja niiden yhdistelmät -Luonto-, laji- ja lajistoselvitykset, esimerkiksi • luontotyyppiselvitykset • liito-oravaselvitykset • hyönteisselvitykset • lepakkoselvitykset (myös rakennusten) -Lupaprosesseihin liittyvät erillisselvitykset ja Natura-arviot -Vesistöt ja merialueet, esimerkiksi • kalat • pohjaeläimet • vesikasvillisuus • vedenalaiset luontotyypit -Ekologisen kompensaation selvitykset ja laskennat -Ennallistamispotentiaaliselvitykset ja ennallistamissuunnitelmat

Identificativo interno: 8-7

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71313000 Servizi di consulenza in ingegneria ambientale
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Sopimusta voidaan tilaajan päätöksellä jatkaa ajanjaksolle 1.4.2029 – 31.03.2031 (2 vuotta).

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2027
Data di fine durata: 31/03/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un’economia circolare, La protezione e il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)
Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Kuvattu tarjouspyynnössä.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Halvin tarjottu hinta € / tunti, vertailussa osakokonaisuudelle tarjouspyynnössä asetetut enimmäispisteet. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x enimmäispisteet).
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 45
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Osakokonaisuudessa tarjottavat laatupisteet lasketaan yhteen. Korkeimmat pisteet saanut tarjous saa tarjoukselleen osakokonaisuudelle asetetut enimmäispisteet. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa parhaimpaan (tarjottu arvo / suurin annettu arvo x enimmäispisteet).
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 55

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=627503&tpk=6668fe51-1976-461c-85ef-b77429c5176a

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=627503&tpk=6668fe51-1976-461c-85ef-b77429c5176a
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese
Catalogo elettronico: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 14/12/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 14/12/2026 09:15:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 6
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus
Informazioni sui termini per il riesame: Hankintapäätöksen oikaisuohje ja valitusosoitus -liitteen mukaisesti.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Turun kaupunki

5.1. Lotto: LOT-0009

Titolo: Liikennesuunnitelmat
Descrizione: Liikenteen suunnitteluun liittyvät toimeksiannot voivat sisältää mm. seuraavaa: - liikenteen esi- ja yleissuunnitelmien tekemistä tietystä alueesta tai liikenneväylästä - kaavaan tai muuhun alueeseen liittyvä liikenteen yleissuunnitelma, jossa määritellään liikennejärjestelyt sekä eri kulkumuotojen tarvitsemat aluevaraukset ja väylien poikkileikkaukset
Identificativo interno: 9-8

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71311200 Servizi di consulenza in sistemi di trasporto

Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Sopimusta voidaan tilaajan päätöksellä jatkaa ajanjaksolle 1.4.2029 – 31.03.2031 (2 vuotta).

5.1.2. Luogo di esecuzione
Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata
Data di inizio: 01/04/2027
Data di fine durata: 31/03/2029

5.1.4. Rinnovo
Rinnovi massimi: 1

5.1.6. Informazioni generali
Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico
Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un’economia circolare, La protezione e il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi

5.1.9. Criteri di selezione
Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)
Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Kuvattu tarjouspyynnössä.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione
Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Halvin tarjottu hinta € / tunti, vertailussa osakokonaisuudelle tarjouspyynnössä asetetut enimmäispisteet. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x enimmäispisteet).
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 40
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Osakokonaisuudessa tarjottavat laatupisteet lasketaan yhteen. Korkeimmat pisteet saanut tarjous saa tarjoukselleen osakokonaisuudelle asetetut enimmäispisteet. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa parhaimpaan (tarjottu arvo / suurin annettu arvo x enimmäispisteet).
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=627503&tpk=6668fe51-1976-461c-85ef-b77429c5176a

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=627503&tpk=6668fe51-1976-461c-85ef-b77429c5176a

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/12/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/12/2026 09:15:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 6

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Hankintapäätöksen oikaisuohje ja valitusosoitus -liitteen mukaisesti.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Turun kaupunki

5.1. Lotto: LOT-0010

Titolo: Liikenneselvitykset

Descrizione: Liikenneselvityksiin liittyvät toimeksiannot voivat sisältää mm. seuraavaa: - liikenteen eri osa-alueisiin liittyvien kehittämisselvitysten laatimista - liikenteeseen liittyvien selvitysten ja tutkimusten tekemistä, kuten kirjallisuusselvityksiä ja kyselyjä - liikenteellisten vaikutusarviointien laatimista kaavoista, liikennehankkeista ja kehittämisohjelmista, mm. - liikenne-ennusteen laatimista seudun liikennemallilla tai tarkemmalla mallintamismenetelmällä - liikenteen toimivuusselvityksiä eri kulkumuodoille -eri käyttäjäryhmiin kohdistuvien sosiaalisten tai taloudellisten vaikutusten arviointia.

Identificativo interno: 10-9

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71311200 Servizi di consulenza in sistemi di trasporto

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Hankintapäätöksen oikaisuohje ja valitusosoitus -liitteen mukaisesti.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2027
Data di fine durata: 31/03/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare, La protezione e il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)
Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Kuvattu tarjouspyynnössä.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Halvin tarjottu hinta € / tunti, vertailussa osakokonaisuudelle tarjouspyynnössä asetetut enimmäispisteet. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x enimmäispisteet).
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 40
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Osakokonaisuudessa tarjottavat laatupisteet lasketaan yhteen. Korkeimmat pisteet saanut tarjous saa tarjoukselleen osakokonaisuudelle asetetut enimmäispisteet. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa parhaimpaan (tarjottu arvo / suurin annettu arvo x enimmäispisteet).
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=627503&tpk=6668fe51-1976-461c-85ef-b77429c5176a

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=627503&tpk=6668fe51-1976-461c-85ef-b77429c5176a

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/12/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/12/2026 09:15:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 6

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Hankintapäätöksen oikaisuohje ja valitusosoitus -liitteen mukaisesti.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Turun kaupunki

5.1. Lotto: LOT-0011

Titolo: Vähähiilinen rakentaminen ja kiertotalous kaupunkisuunnittelussa ja -rakentamisessa

Descrizione: Toimeksiannot sisältävät mm. seuraavia selvityksiä, suunnitelmia ja työkokonaisuuksia: - asema- ja yleiskaava-alueiden sekä infra- ja kaupunkirakentamishankkeiden ilmasto- ja elinkaarivaikutusten arviointi - rakennusten, katujen, aukioiden, puistojen, kunnallisteknisten verkostojen ja muiden infrarakenteiden hiilijalanjälkilaskelmat ja vaihtoehtojen vertailut - vähähiilisen rakentamisen ja kiertotalouden lähtökohtien, tavoitteiden ja arviointikriteerien määrittely kaavoituksen, infrasuunnittelun ja kaupunkirakentamisen tueksi - alue-, kortteli-, tontti-, katu- ja yleisten alueiden tasoiset tarkastelut vähähiilisistä rakennus-, infra- ja alueratkaisuista - kaava-, yleis-, katu- ja rakennussuunnitelmien sekä toteutusratkaisujen vaihtoehtotarkastelut vähähiilisyyden, resurssitehokkuuden ja kiertotalouden näkökulmasta - rakennusten ja infrarakenteiden purkukartoitukset sekä rakennusosien, maa-ainesten ja materiaalien uudelleenkäyttöselvitykset - purkamisen, korjaamisen, täydennys- ja uudisrakentamisen sekä infran rakentamis- ja saneerausvaihtoehtojen vaikutusten vertailu elinkaarinäkökulmasta - kiertotaloutta tukevien toimintamallien, hankintakriteerien, suunnitteluohjeiden ja kaavamääräysten selvittäminen ja kehittäminen - rakentamistapaohjeisiin, kaavamääräyksiin,

infra- ja kaupunkirakentamisen suunnitelmiin sekä urakka-asiakirjoihin liittyvien vähähiilisyyttä ja kiertotaloutta koskevien periaatteiden laatiminen - lähtötietojen kerääminen ja niiden riittävyyden arviointi vähähiilisen rakentamisen ja kiertotalouden näkökulmasta kaavoitus-, infra- ja kaupunkirakentamishankkeissa - hankkeiden tavoitteita tukevien ohjeiden, suositusten, periaatekorttien, laskentamenetelmien ja seurantamallien laatiminen Kuvatut toimeksiantojen sisällöt ovat ainoastaan suuntaa antavia ja jokaisessa toimeksiannossa yksilöidään erikseen tarve, tavoitteet, huomioitavat reunaehdot sekä muut suunnittelun ja/tai selvityksen tekemiselle olennaiset tiedot ja ohjeet.
Identificativo interno: 11-10

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71313000 Servizi di consulenza in ingegneria ambientale
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Sopimusta voidaan tilaajan päätöksellä jatkaa ajanjaksolle 1.4.2029 – 31.03.2031 (2 vuotta).

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2027
Data di fine durata: 31/03/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un’economia circolare, La protezione e il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)
Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Kuvattu tarjouspyynnössä.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Halvin tarjottu hinta € / tunti, vertailussa osakokonaisuudelle tarjouspyynnössä asetetut enimmäispisteet. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x enimmäispisteet).
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Osakokonaisuudessa tarjottavat laatupisteet lasketaan yhteen. Korkeimmat pisteet saanut tarjous saa tarjoukselleen osakokonaisuudelle asetetut enimmäispisteet. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa parhaimpaan (tarjottu arvo / suurin annettu arvo x enimmäispisteet).
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=627503&tpk=6668fe51-1976-461c-85ef-b77429c5176a

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=627503&tpk=6668fe51-1976-461c-85ef-b77429c5176a
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese
Catalogo elettronico: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 14/12/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 14/12/2026 09:15:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 4
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus
Informazioni sui termini per il riesame: Hankintapäätöksen oikaisuohje ja valitusosoitus -liitteen mukaisesti.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Turun kaupunki

5.1. Lotto: LOT-0012

Titolo: Vuorovaikutus ja viestintä kaupunkisuunnittelu- ja rakentamishankkeissa

Descrizione: Toimeksiannot sisältävät mm. seuraavia työkokonaisuuksia: - selvitysten, suunnitelmien ja toteutusratkaisujen esittelyt kaavoituksen, infrasuunnittelun ja kaupunkirakentamisen eri vaiheissa - ilmoitusten, tiedotteiden, esitteiden ja muun viestintämateriaalin tuottaminen ja taitto - sosiaalisen median, verkkosivujen ja hankekohtaisten digitaalisten kanavien sisältöjen tuottaminen - osallistumis- ja vuorovaikutussuunnitelmien laatiminen sekä eri käyttäjä-, asukas- ja sidosryhmien osallistaminen - oppilaitoksille, asukkaille, päättäjille ja muille kohderyhmille suunnatun esittely- ja koulutusmateriaalin laatiminen sekä koulutusten toteuttaminen - työpajojen, yhteiskehittämistilaisuuksien ja vuorovaikutustilaisuuksien suunnittelu, järjestäminen ja fasilitointi kaavoituksen, infrasuunnittelun ja kaupunkirakentamisen sidosryhmien kanssa - suunnittelua, päätöksentekoa ja rakentamisen toteutusta tukevat havainnollistamiset, kuten kartat, kaaviot, taulukot, periaatekuvat, vaiheistuskuvat ja visualisoinnit - kyselyjen suunnittelu, tuottaminen, toteuttaminen ja tulosten raportointi verkossa ja paikan päällä - yleisö-, asukas- ja sidosryhmätilaisuuksien suunnittelu, järjestäminen, fasilitointi ja dokumentointi Toimeksiantojen toteutuksessa tulee erityisesti huomioida: • Turun kaupungin strategiat, ohjelmat ja ohjeistukset, erityisesti ilmasto ja kiertotaloustavoitteet • kaavoituksen, infrasuunnittelun ja kaupunkirakentamisen eri mittakaavat, prosessivaiheet, lupamenettelyt ja toteutuksen reunaehdot • aineistojen ja tuotosten käytettävyys osana kaava- ja suunnitelma-asiakirjoja, hankintaa, päätöksentekoa, rakentamisen toteutusta sekä ylläpitoa Toimeksiannot voivat koskea yksittäisiä kaava-, katu-, puisto-, liikenne-, kunnallistekniikka- tai rakennuskohteita, laajempia alue- ja infrakokonaisuuksia, kaupunkirakentamisen ohjelmia tai koko kaupunkia koskevia periaatteellisia tarkasteluja.
Identificativo interno: 12-11

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 79410000 Servizi di consulenza commerciale e di gestione
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Sopimusta voidaan tilaajan päätöksellä jatkaa ajanjaksolle 1.4.2029 – 31.03.2031 (2 vuotta).

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2027
Data di fine durata: 31/03/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare, La protezione e il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)
Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Kuvattu tarjouspyynnössä.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Halvin tarjottu hinta € / tunti, vertailussa osakokonaisuudelle tarjouspyynnössä asetetut enimmäispisteet. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x enimmäispisteet).
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 40
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Osakokonaisuudessa tarjottavat laatupisteet lasketaan yhteen. Korkeimmat pisteet saanut tarjous saa tarjoukselleen osakokonaisuudelle asetetut enimmäispisteet. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa parhaimpaan (tarjottu arvo / suurin annettu arvo x enimmäispisteet).
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=627503&tpk=6668fe51-1976-461c-85ef-b77429c5176a

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=627503&tpk=6668fe51-1976-461c-85ef-b77429c5176a
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese
Catalogo elettronico: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 14/12/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 14/12/2026 09:15:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 4
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus
Informazioni sui termini per il riesame: Hankintapäätöksen oikaisuohje ja valitusosoitus -liitteen mukaisesti.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Turun kaupunki

5.1. Lotto: LOT-0013

Titolo: Kaavatalous
Descrizione: Kaavatalouden toimeksiannot sisältävät mm. seuraavaa: - Asema- ja yleiskaavoihin sekä muihin maankäytön suunnittelun tarpeisiin liittyvät kaavataloudelliset tarkastelut ja kustannusarviot. - Asemakaavatasolla arvioidaan kaava-alueen toteuttamisesta aiheutuvat yleisten alueiden ja muun kaupungin vastuulle kuuluvan infrastruktuurin rakentamis- ja saneerauskustannukset. Tarkastelu voi sisältää muun muassa esirakentamisen, katujen, aukioiden, puistojen, taitorakenteiden ja muiden yleisten alueiden rakentamisen ja saneeraamisen kustannuksia. Lisäksi arvioidaan maanhankinnasta aiheutuvia kustannuksia. Tarvittaessa tunnistetaan myös muiden osapuolten vastuulle kohdistuvia kustannuksia. - Yleiskaavatasoisissa toimeksiannoissa tarkastelun sisältö, tavoitteet, tarkkuustaso, arvioitavat vaikutukset, lähtötiedot ja huomioitavat reunaehdot määritellään toimeksiantokohtaisesti. - Toimeksiantoihin voi sisältyä eri kaava-, suunnittelu- tai toteutusvaihtoehtojen kaavataloudellista vertailua sekä vaihtoehtojen kustannusvaikutusten arviointia. - Tarvittaessa kustannukset eritellään tarkoituksenmukaisiin kokonaisuuksiin esimerkiksi alueittain, rakennuskohteittain, toimenpiteittäin tai kustannusvastuun mukaan. - Toimeksiannon lähtötiedot, laskennan rajaus ja tarkkuustaso sovitaan toimeksiantokohtaisesti tilaajan kanssa. - Tarkasteluihin voi sisältyä myös kaavan toteuttamisesta aiheutuvien tulojen, kuten maanluovutustulojen, sekä muiden kaavatalouden kokonaisuuden kannalta olennaisten taloudellisten vaikutusten arviointia (mm. verotulot). Toimeksiantojen toteutuksessa tulee erityisesti huomioida: - Asemakaavatasoisissa toimeksiannoissa kustannuslaskenta tulee tehdä Ihku-laskentapalvelussa. Kustannuslaskenta suoritetaan lähtötietojen tarkkuustason perusteella joko hankeosalaskentana, rakennusosalaskentana tai näiden yhdistelmänä. Toimeksiannon toteutuksessa tulee huomioida Turun kaupungin Ihku-ohje. - Asemakaavojen infran kustannuslaskennasta toimitetaan tilaajalle Ihku-laskentapalvelusta tulostetut raportit sisältäen päästötiedot sekä kaavakarttapohjainen esitys laskentaan sisällytetyistä alueista. Lisäksi toimitetaan yhteenveto keskeisistä laskentaoletuksista ja tunnistetuista riskeistä. Mahdolliset kaava-alueen ulkopuoliset kustannukset tulee raportoida erikseen. Tulojen raportoinnista sovitaan toimeksiantokohtaisesti. - Yleiskaavatasoisissa tarkasteluissa ei lähtökohtaisesti edellytetä Ihku-laskentapalvelun käyttöä, vaan arviointimenetelmät valitaan toimeksiannon tavoitteiden, tarkastelutason ja käytettävissä olevien lähtötietojen perusteella. Myös raportoinnista sovitaan erikseen toimeksiantokohtaisesti. Tilaaja voi teettää kaavataloudellisen tarkastelun myös osana kaavan laadintaa tai muuta suunnittelutoimeksiantoa. Kaavatalouden puitesopimusta käytetään erillisiin kaavataloudellisiin toimeksiantoihin tilaajan harkinnan ja tarpeen mukaan.
Identificativo interno: 13-12

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 79419000 Servizi di consulenza di valutazione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Sopimusta voidaan tilaajan päätöksellä jatkaa ajanjaksolle 1.4.2029 – 31.03.2031 (2 vuotta).

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2027
Data di fine durata: 31/03/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un’economia circolare, La protezione e il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)
Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Kuvattu tarjouspyynnössä.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Halvin tarjottu hinta € / tunti, vertailussa osakokonaisuudelle tarjouspyynnössä asetetut enimmäispisteet. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan (halvin / vertailtava hinta x enimmäispisteet).
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 40
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Osakokonaisuudessa tarjottavat laatupisteet lasketaan yhteen. Korkeimmat pisteet saanut tarjous saa tarjoukselleen osakokonaisuudelle asetetut enimmäispisteet. Muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa parhaimpaan (tarjottu arvo / suurin annettu arvo x enimmäispisteet).
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 17/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=627503&tpk=6668fe51-1976-461c-85ef-b77429c5176a

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=627503&tpk=6668fe51-1976-461c-85ef-b77429c5176a
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese
Catalogo elettronico: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 14/12/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 14/12/2026 09:15:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 6
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus
Informazioni sui termini per il riesame: Hankintapäätöksen oikaisuohje ja valitusosoitus -liitteen mukaisesti.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Turun kaupunki

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Turun kaupunki
Numero di registrazione: 0204819-8
Indirizzo postale: PL 355
Località: Turku
Codice postale: 20101
Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Paese: Finlandia
Referente: Tytti Latva-Teikari
E-mail: tytti.latva-teikari@turku.fi
Telefono: +358 449026981
Indirizzo internet: https://www.turku.fi/yrityksille-yrittajille-ja-tyonantajille/hankinnat-ja-kilpailutukset
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Markkinaoikeus
Numero di registrazione: 3006157-6
Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5
Località: Helsinki
Codice postale: 00520
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono: +358 295643300
Indirizzo internet: https://www.markkinaoikeus.fi
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)
Numero di registrazione: FI09880841
Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a
Località: Helsinki
Codice postale: 00100
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Referente: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono: 029 55 636 30
Indirizzo internet: http://hankintailmoitukset.fi
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 0e14e43f-11b0-4017-84a0-92d0fbba3d8e - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 03/11/2026 08:35:38 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 03/11/2026 06:35:40 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 765898-2026
Numero dell'edizione della GU S: 214/2026
Data di pubblicazione: 04/11/2026