766617-2026 - Gara

Cechia – Lavori di costruzione – Kulturní kampus – novostavba ZUŠ – I. etapa
OJ S 214/2026 04/11/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Městská část Praha-Zbraslav
E-mail: info@mc-zbraslav.cz
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Kulturní kampus – novostavba ZUŠ – I. etapa
Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v realizaci stavby s názvem: “Kulturní kampus – novostavba ZUŠ – I. etapa“. Novostavba základní umělecké školy, třípodlažní dřevostavba na pozemcích v k.ú. Zbraslav, o zastavěné ploše 364 m2 vč. souvisejících stavebních a terénních prací vč. demolice původní zástavby. Zadavatel dále sděluje, že disponuje Rozhodnutím o povolení stavby z února 2026, které však v tuto chvíli není pravomocné. Zadavatel předpokládá, že před ukončením zadávacího řízení však Rozhodnutí o povolení stavby pravomocné bude.
Identificativo della procedura: 19bcc560-0bc7-4307-981d-bc21594b8a04
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45110000 Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra, 45214800 Edificio con strutture di formazione, 45112712 Lavori di architettura paesaggistica per giardini, 71500000 Servizi connessi alla costruzione, 45112000 Lavori di scavo e movimento terra, 45220000 Opere d'arte e strutture, 45400000 Lavori di completamento degli edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Paese: Cechia
Informazioni supplementari: Místem plnění veřejné zakázky je území stavby na pozemcích parc. č. 124, 125, 126/3, 126/4, 127/1, 127/3, 127/4, 127/5 v k.ú. Zbraslav.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 107 000 000,00 CZK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Kulturní kampus – novostavba ZUŠ – I. etapa
Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v realizaci stavby s názvem: “Kulturní kampus – novostavba ZUŠ – I. etapa“. Novostavba základní umělecké školy, třípodlažní dřevostavba na pozemcích v k.ú. Zbraslav, o zastavěné ploše 364 m2 vč. souvisejících stavebních a terénních prací vč. demolice původní zástavby. Zadavatel dále sděluje, že disponuje Rozhodnutím o povolení stavby z února 2026, které však v tuto chvíli není pravomocné. Zadavatel předpokládá, že před ukončením zadávacího řízení však Rozhodnutí o povolení stavby pravomocné bude.
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45110000 Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra, 45214800 Edificio con strutture di formazione, 45112712 Lavori di architettura paesaggistica per giardini, 71500000 Servizi connessi alla costruzione, 45112000 Lavori di scavo e movimento terra, 45220000 Opere d'arte e strutture, 45400000 Lavori di completamento degli edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Objednatel si v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazuje následující možné změny závazku po dobu trvání této smlouvy: a) změny ceny předmětu plnění v důsledku jednoznačných změn právních předpisů (změna sazby DPH), b) dále možnost prodloužení termínu realizace díla dle této smlouvy, a to v případě výskytu nepředvídatelných závažných okolností, jakými jsou zejména nouzový stav v důsledku pandemie, havárie, živelní katastrofa, válečný konflikt, archeologický nález a další okolnosti vyšší moci, které osoby jednající s náležitou péčí nemohli předvídat. Musí se jednat o mimořádné, zásadní a nikoli běžné okolnosti nebo události, které vznikly nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají zásadní vliv na možnost plnění díla. Prodloužení původního termínu realizace díla nesmí být zapříčiněno vědomým jednáním kterékoliv smluvní strany. Zhotovitel musí objednateli odůvodnit, jakým způsobem překážka objektivně brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Dále je zhotovitel povinen trvání překážky průběžně prokazovat objednateli minimálně jednou za 15 kalendářních dnů až do jejího odpadnutí. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může objednatel schválit výhradně v případě, že je z tohoto důvodu nezbytné přerušení provádění díla nebo jeho části a má prokazatelný vliv na konečný termín realizace díla. Doba trvání překážky musí být zhotovitelem prokazatelně doložena. Objednatel není povinen vyhovět, pokud zhotovitel předloží neúplné, neprůkazné nebo nepravdivé informace či doklady. Musí se jednat o objektivní skutečnost, kterou zhotovitel jednoznačně a průkazně doloží. Objednatel nemusí

žádat o objasnění a doplnění informací a dokladů. Nejsou-li průkazné, pak nebude příslušná výhrada uplatněna. Doba plnění díla může být prodloužena maximálně o počet dní, po které nebylo možné pro výskyt překážky pokračovat v realizaci díla.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Paese: Cechia
Informazioni supplementari: Místem plnění veřejné zakázky je území stavby na pozemcích parc. č. 124, 125, 126/3, 126/4, 127/1, 127/3, 127/4, 127/5 v k.ú. Zbraslav.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 63 Settimane

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 107 000 000,00 CZK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali
Descrizione: Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami podle § 6 ZZVZ. V souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ zadavatel při přípravě zadávacích podmínek zohlednil sociálně a environmentálně odpovědné zadávání v rozsahu odpovídajícím povaze, smyslu a předmětu této veřejné zakázky a s ohledem na zásady přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Zadavatel zohlednil sociálně odpovědné zadávání zejména požadavkem na zajištění legálního zaměstnávání, férových a důstojných pracovních podmínek a odpovídající úrovně bezpečnosti práce pro všechny osoby podílející se na plnění veřejné zakázky, a to i v rámci poddodavatelského řetězce. Zadavatel dále zohlednil environmentálně odpovědné zadávání zejména požadavky vztahujícími se k ochraně zeleně a vegetačních prvků při realizaci stavby, k řádnému nakládání s odpady vznikajícími při plnění veřejné zakázky a k omezení nepříznivých dopadů provádění stavby na okolí. Uvedené požadavky jsou promítnuty zejména do obchodních a smluvních podmínek zadavatele. Zadavatel s ohledem na povahu a rozsah této veřejné zakázky neidentifikoval další odpovědné aspekty, které by bylo vhodné a přiměřené do zadávacích podmínek promítnout.
Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Nome: Výše nabídkové ceny
Descrizione: Nejnižší celková nabídková cena bez DPH za celkový objem předmětu plnění - 75%
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 75
Criterio:

Tipo: Qualità
Nome: Zkušenost „tesařského mistra“ nebo „vedoucího montážního pracovníka“ s realizací dřevostaveb -15 %
Descrizione: Objednatelem potvrzené osvědčení prokazující zkušenost „tesařského mistra“ nebo „vedoucího montážního pracovníka“ s realizací dřevostaveb nad rámec požadované technické kvalifikace. Tzn. že zadavatel udělí body dle následující matice za každou další pozitivní potvrzenou referenci: Nabídka obsahuje výše uvedené osvědčení Odpověď: druhé osvědčení = 5 bodů třetí osvědčení = 10 bodů čtvrté osvědčení = 15 bodů
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 15
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Zkušenost „stavbyvedoucího“ s realizací staveb občanské vybavenosti - 10 %
Descrizione: Objednatelem potvrzené osvědčení prokazující zkušenost „stavbyvedoucího“ s realizací staveb občanské vybavenosti nad rámec požadované technické kvalifikace. Tzn. že zadavatel udělí body dle následující matice za každou další pozitivní potvrzenou referenci: Nabídka obsahuje výše uvedené osvědčení Odpověď: druhé osvědčení = 5 bodů třetí osvědčení = 10 bodů
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://mc-zbraslav.profilzadavatele-vz.cz/

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://mc-zbraslav.profilzadavatele-vz.cz/
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco
Catalogo elettronico: Non consentita
Descrizione della garanzia finanziaria: Zadávací lhůta je stanovena v souladu s § 40 ZZVZ, v délce 4 měsíců. Během této lhůty nesmí účastníci z výběrového řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, po kterou platí zákaz uzavření smlouvy dle § 246 ZZVZ. Pokud zadavatel v rozporu s § 40 odst. 3 ZZVZ neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, platí, že výběrové řízení je ukončeno. Zadavatel v takovém případě účastníkům uhradí účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení. K zajištění splnění povinnosti účastníka vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši 1 000 000,- Kč. Forma a doba poskytnutí jistoty musí být v souladu s § 41 ZZVZ. Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty: Číslo účtu: 3268362014/3030, Specifický symbol: IČO účastníka, Zpráva pro příjemce: Jistota – ZUŠ. Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu účastníka, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo kopie potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila. V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, ve kterém účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol. V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí originál bankovní záruky (dokument elektronicky podepsaný bankou). V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty pojistná smlouva, která musí být

uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 4 ZZVZ pojistné plnění.
Termine per il ricevimento delle offerte: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření

smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Regionální dotační centrum enovation s.r.o.
Numero di registrazione: 03457338
Indirizzo postale: Sokolovská 695
Località: Praha
Codice postale: 18600
Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Paese: Cechia
E-mail: eva.dlouha@enovation.cz
Telefono: +420 731653095
Ruoli di questa organizzazione:
Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numero di registrazione: 65349423
Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Località: Brno
Codice postale: 60200
Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Paese: Cechia
E-mail: posta@uohs.cz
Telefono: +420 542167111
Indirizzo internet: https://uohs.gov.cz
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Městská část Praha-Zbraslav

Numero di registrazione: 00241857
Indirizzo postale: Zbraslavské náměstí 464
Località: Praha - Zbraslav
Codice postale: 15600
Suddivisione del paese (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Paese: Cechia
E-mail: info@mc-zbraslav.cz
Telefono: +420 257111888
Profilo del committente: https://mc-zbraslav.profilzadavatele-vz.cz/
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 742577-2026
Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni
Descrizione: Zadavatel prodloužil lhůtu pro podání nabídky s ohledem na žádost o vysvětlení ZD č. 5, kdy bylo provedeno zpřesnění požadavků na CDE a BIM.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001
Descrizione delle modifiche: Zadavatel prodloužil lhůtu pro podání nabídky s ohledem na žádost o vysvětlení ZD č. 5, kdy bylo provedeno zpřesnění požadavků na CDE a BIM (návrh smlouvy a výkaz výměr-novostavba).
I documenti di gara sono stati modificati il: 02/11/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4b615366-95be-442a-8672-61d156c7471f - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 02/11/2026 15:19:54 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 766617-2026
Numero dell'edizione della GU S: 214/2026
Data di pubblicazione: 04/11/2026