766620-2026 - Gara

Finlandia – Lavori di costruzione – VT Pajukiitäjä, uudisrakennushanke
OJ S 214/2026 04/11/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy
E-mail: kari.komulainen@tuusula.fi
Forma giuridica del committente: Impresa pubblica
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: VT Pajukiitäjä, uudisrakennushanke
Descrizione: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, Tuumakodit, pyytää tarjousta VT Pajukiitäjä -nimisen rakennushankkeen Tavoitehintaurakasta (suunnittelu sekä rakennus-tekniset ja LVIAS -työt) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Pyydämme kiinteähintaista tavoitehintaurakka -tarjousta liitteenä olevien ARK -suunnitelmien ja asiakirjojen mukaisesti toteutettuna. Pääurakka, tavoitehintaurakka, sisältäen rakennusurakan sekä päätoteuttajan tehtävät, LVI-, sähkö- ja rakennusautomaatiourakat sisältyen. Rakennuskohde on rivitalot 2 kpl, joihin tulee yhteensä kahdeksan asuntoa. Ulko-rakennukseen sijoitetaan tekniset tilat, huoneistojen verkkovarastot/talovarasto sekä ulkoiluvälivarasto. Rakennuskohde käsittää kohteen Urakan mukaisesti toteutussuunnittelun ja rivitalorakennuksen rakentamisen piha-alueineen oheisten urakkalaskenta-asiakirjojen mukaisessa laajuudessa siten, että vastaanottohetkellä hanke on kokonaisuudessaan täysin valmis.
Identificativo della procedura: da36bc18-cff6-43cb-b04d-a954393cd159
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no
Caratteristiche principali della procedura: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, Tuuma Kodit, pyytää tarjousta VT Pajukiitäjä- nimisen rakennushankkeen tavoitushintaurakasta (suunnittelusta sekä rakennustekniset ja LVIAS työ) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Ritariperhosentie 3
Località: Tuusula
Codice postale: 04300
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 200 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: VT Pajukiitäjä, uudisrakennushanke
Descrizione: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, Tuumakodit, pyytää tarjousta VT Pajukiitäjä -nimisen rakennushankkeen Tavoitehintaurakasta (suunnittelu sekä rakennus-tekniset ja LVIAS -työt) tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Pyydämme kiinteähintaista tavoitehintaurakka -tarjousta liitteenä olevien ARK -suunnitelmien ja asiakirjojen mukaisesti toteutettuna. Pääurakka, tavoitehintaurakka, sisältäen rakennusurakan sekä päätoteuttajan tehtävät, LVI-, sähkö- ja rakennusautomaatiourakat sisältyen. Rakennuskohde on rivitalot 2 kpl, joihin tulee yhteensä kahdeksan asuntoa. Ulko-rakennukseen sijoitetaan tekniset tilat, huoneistojen verkkovarastot/talovarasto sekä ulkoiluvälivarasto. Rakennuskohde käsittää kohteen Urakan mukaisesti toteutussuunnittelun ja rivitalorakennuksen rakentamisen piha-alueineen oheisten urakkalaskenta-asiakirjojen mukaisessa laajuudessa siten, että vastaanottohetkellä hanke on kokonaisuudessaan täysin valmis.
Identificativo interno: 2026-058014-LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Ritariperhosentie 3
Località: Tuusula
Codice postale: 04300
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Costo
Nome: Tavoitehintaurakka
Descrizione: Tilaaja on laskenut ja selvittänyt suunnitelmien mukaisen kohteen tavoitehinnaksi1.200.000,00 € alv 0%. Tämä tavoitehinta ei sido tilaajaa eikä tarjoajaa, muuten kuin miten sitä käytetään tarjousten vertailulaskennassa. Tavoitehinnan laskentamalli on tarjouspyynnön liitteenä

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: finlandese
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Indirizzo dei documenti di gara: https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/eedaaf46b02d1b91859a520457a4d9988f6a343693dd3d9574fe1ef59bd68cfe

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://sokobid.sokopro.fi/fi/register/eedaaf46b02d1b91859a520457a4d9988f6a343693dd3d9574fe1ef59bd68cfe
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese
Catalogo elettronico: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 27/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 20 Settimane
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Luogo: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n toimitilat, Ostosraitti 1 04300 Tuusula. Tarjouksen jättäneillä ei ole mahdollisuutta osallistua tarjousten avaustilaisuuteen.
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy
Numero di registrazione: 0771183-3
Indirizzo postale: Ostosraitti 1
Località: Tuusula
Codice postale: 04300
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
E-mail: kari.komulainen@tuusula.fi
Telefono: +358 403143036
Indirizzo internet: https://www.tukuki.fi
Altri referenti:
Referente: Aegea Oy
E-mail: jukka@leppaniemi.fi
Telefono: +358 400765832
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)
Numero di registrazione: FI09880841
Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1 A
Località: Helsinki
Codice postale: 00100
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono: +358 295563630
Indirizzo internet: https://www.hankintailmoitukset.fi
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Markkinaoikeus
Numero di registrazione: FI30061576
Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5
Località: Helsinki
Codice postale: 00520
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono: +358 295643300
Indirizzo internet: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: ce7e85a0-b550-401f-9223-77814c8cb98d-01
Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni
Descrizione: Rakennusten perustamistapaa liittyvien suunnitelmien päivittäminen.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000
Descrizione delle modifiche: Rakennusten perustamistapaa liittyvien suunnitelmien päivittäminen.
I documenti di gara sono stati modificati il: 03/11/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: fceed8d8-c440-48de-8dba-014f4528a312 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 03/11/2026 14:36:24 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 766620-2026
Numero dell'edizione della GU S: 214/2026
Data di pubblicazione: 04/11/2026