766716-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori di costruzione di edifici universitari – Renovatie en verduurzaming Janskerkhof 13/13A
OJ S 214/2026 04/11/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Universiteit Utrecht
E-mail: iac@uu.nl
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Renovatie en verduurzaming Janskerkhof 13/13A
Descrizione: Het werk betreft de renovatie en verduurzaming van de panden Janskerkhof 13, 13a en Drift 2. Deze rijksmonumenten zijn een blikvanger op de hoek van het ‘Janskerkhof’ en de ‘Drift’ en zijn gelegen midden in het historische centrum van de stad Utrecht. De panden dateren uit 1648. Sinds 2006 wordt het complex gebruikt door de Universiteit en doet het dienst als kantoorgebouw voor de medewerkers van de faculteit Geesteswetenschappen. Hoofddoel van de renovatie is de historische panden te verduurzamen en deze toekomstbestendig en weer geschikt te maken als kantoorlocatie voor de komende 20-30 jaar. circa 3.300 m2 BVO
Identificativo della procedura: 831b4f50-9682-407e-8739-1647840edaee
Identificativo interno: VC.000597
Tipo di procedura: Dialogo competitivo

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45214400 Lavori di costruzione di edifici universitari
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi
Ovunque nel paese in questione
Informazioni supplementari: Utrecht

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Renovatie en verduurzaming Janskerkhof 13/13A
Descrizione: Het werk betreft de renovatie en verduurzaming van de panden Janskerkhof 13, 13a en Drift 2. Deze rijksmonumenten zijn een blikvanger op de hoek van het ‘Janskerkhof’ en de ‘Drift’ en zijn gelegen midden in het historische centrum van de stad Utrecht. De panden dateren uit 1648. Sinds 2006 wordt het complex gebruikt door de Universiteit en doet het dienst als kantoorgebouw voor de medewerkers van de faculteit Geesteswetenschappen. Hoofddoel van de renovatie is de historische panden te verduurzamen en deze toekomstbestendig en weer geschikt te maken als kantoorlocatie voor de komende 20-30 jaar. circa 3.300 m2 BVO
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45214400 Lavori di costruzione di edifici universitari
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi
Ovunque nel paese in questione
Informazioni supplementari: Utrecht

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2027
Data di fine durata: 31/05/2030

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara
Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Nome: Prijs
Descrizione: Zie de selectieleidraad.
Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)
Criterio di aggiudicazione: numero: 0
Criterio:
Tipo: Qualità

Nome: Kwaliteit
Descrizione: Zie de selectieleidraad.
Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)
Criterio di aggiudicazione: numero: 0

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 18/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447465

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:
Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 01/02/2027
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/447465
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 07/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Universiteit Utrecht - Rechtbank Midden Nederland (locatie Utrecht)
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Universiteit Utrecht
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Universiteit Utrecht
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Universiteit Utrecht

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Universiteit Utrecht
Numero di registrazione: 271574282
Indirizzo postale: Heidelberglaan 8
Località: Utrecht
Codice postale: 3584 CS

Suddivisione del paese (NUTS): Utrecht (NL350)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Hans van Asperen
E-mail: iac@uu.nl
Telefono: +31 302531230
Indirizzo internet: http://www.uu.nl
Altri referenti:
Nome ufficiale: Rechtbank Midden Nederland (locatie Utrecht)
Indirizzo postale: Vrouwe Justitiaplein 1
Località: Utrecht
Codice postale: 3511 EX
Suddivisione del paese (NUTS): Utrecht (NL350)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Afdeling Civiel recht
E-mail: civiel.RB-MNL.Utrecht@rechtspraak.nl
Telefono: +31 883620000
Indirizzo internet: http://www.rechtspraak.nl
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 72df51df-e311-4828-b753-6315b8d147ff - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 02/11/2026 16:17:58 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 766716-2026
Numero dell'edizione della GU S: 214/2026
Data di pubblicazione: 04/11/2026