766892-2026 - Gara

Germania – Servizi di assistenza sociale e servizi affini – Quartierwerkstatt Ludwigshöhviertel
OJ S 214/2026 04/11/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Wissenschaftsstadt Darmstadt, Der Magistrat, Dezernat II / Büro für Sozialplanung
E-mail: vergabestelle@darmstadt.de
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Quartierwerkstatt Ludwigshöhviertel
Descrizione: Die Wissenschaftsstadt Darmstadt richtet im zukünftigen Familienzentrum im Ludwigshöhviertel ab Anfang 2028 eine Quartierwerkstatt ein (1. Phase mobile Lösung/ 2. Phase Anlaufstelle vor Ort).
Identificativo della procedura: b35dd8b2-33d9-4700-b0ca-56bb9e9d15ed
Identificativo interno: DA-SOZ-2026-0001
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 85300000 Servizi di assistenza sociale e servizi affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Darmstadt
Codice postale: 64285
Suddivisione del paese (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:
Corruzione:
Partecipazione a un'organizzazione criminale:
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:
Frode:
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:
Insolvenza:
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Amministrazione controllata:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Grave illecito professionale:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Cessazione di attività:
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Quartierwerkstatt Ludwigshöhviertel
Descrizione: Die Quartierwerkstatt wird ab Anfang 2028 im Familienzentrum angesiedelt und soll eine niedrigschwellige Anlaufstelle für alle Bewohner*innen und Akteure des Quartiers sein. Im Vorfeld soll mit einer mobilen Stadtteil-/ Quartiers-/ Gemeinwesenarbeit begonnen werden, um die künftige Quartierwerkstatt sowie deren Ziele und Angebote einzuführen und bekannter zu machen. Der Auftrag gliedert sich daher in zwei Leistungsphasen. Es ist sowohl ein Konzept für die Übergangszeit bis zur Eröffnung der Quartierwerkstatt (Leistungsphase I) sowie ein Konzept für den dauerhaften Betrieb der Quartierwerkstatt gefordert (Leistungsphase II). Ziel der Quartierwerkstatt ist es, ein lebendiges, nachhaltiges und gutes Miteinander der Bewohner*innen zu schaffen. Vorrangige Aufgabe der Quartierwerkstatt im Ludwigshöhviertel ist daher die Begleitung, Koordination und Organisation neuer Nachbarschaften. Die aktuellen und zukünftigen Bewohner*innen sollen aktiv in die Gestaltung ihres Umfelds einbezogen werden. Dies erfordert eine enge Zusammenarbeit mit verschiedenen Akteuren und die Entwicklung von Angeboten, die den Bedürfnissen und Interessen der Bewohnerschaft entsprechen. Aufgabe der Quartierwerkstatt ist es, die Bedarfe kontinuierlich zu erfassen, Lösungsmöglichkeiten entsprechend darzustellen und ggf. selbst Angebote zu entwickeln. Die Übergangsphase mit einer mobilen Stadtteil-/ Gemeinwesenarbeit bietet die Chance, Beziehungen aufzubauen, Bedarfe unmittelbar zu erkennen und die spätere Einrichtung gemeinsam mit den Menschen im Quartier zu entwickeln.
Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 85300000 Servizi di assistenza sociale e servizi affini
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Es besteht die einseitige Verlängerungsoption des Auftraggebers um einmalig 2 Jahre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Darmstadt
Codice postale: 64285
Suddivisione del paese (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027
Data di fine durata: 31/12/2029

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì
Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Qualität
Descrizione: Herangehensweise
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 60
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Personal
Descrizione: Projektbezogener PErsonaleinsatz
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20
Criterio:
Tipo: Prezzo
Nome: Preis
Descrizione: Effizienter Budgeteinsatz
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a1827a08a7-22fcc80b6381ff5e

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Consentita
Indirizzo per la presentazione: https://www.had.de
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 02/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 59 Giorni
Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:
A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.
Informazioni supplementari: Können vom AG nachgefordert werden
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 02/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Luogo: es findet keine öffentliche Submission statt
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Vergabekammer des Landes Hessen bein Regierungspräsidium Darmstadt
Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Informazioni sui termini per il riesame: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Wissenschaftsstadt Darmstadt, Der Magistrat, Dezernat II / Büro für Sozialplanung
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Wissenschaftsstadt Darmstadt, Der Magistrat, Dezernat II / Büro für Sozialplanung

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Wissenschaftsstadt Darmstadt, Der Magistrat, Dezernat II / Büro für Sozialplanung
Numero di registrazione: t:06151132804
Indirizzo postale: Neues Rathaus, Luisenplatz 5 A
Località: Darmstadt
Codice postale: 64283
Suddivisione del paese (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Paese: Germania
E-mail: vergabestelle@darmstadt.de
Telefono: 06151-132804
Indirizzo internet: https://www.darmstadt.de
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Numero di registrazione: t:06151126603
Indirizzo postale: Wilhelminenstraße 1-3
Località: Darmstadt
Codice postale: 64283
Suddivisione del paese (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefono: +49 6151-126603
Fax: +49 6151-125816
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Numero di registrazione: t:06151126603.1
Indirizzo postale: Wilhelminenstraße 1 - 3
Località: Darmstadt
Codice postale: 64283
Suddivisione del paese (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefono: +49 6151-126603
Fax: +49 6151-125816
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-7006

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Hessen bein Regierungspräsidium Darmstadt
Numero di registrazione: t:06151126603.2
Indirizzo postale: Wilhelminenstraße 1 - 3
Località: Darmstadt
Codice postale: 64283

Suddivisione del paese (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefono: +49 6151-126603
Fax: +49 6151-125816
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-7007

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 46c6e6ea-ea3d-492c-bce1-3d3f8e911fae - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 02/11/2026 15:15:48 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 766892-2026
Numero dell'edizione della GU S: 214/2026
Data di pubblicazione: 04/11/2026