767262-2026 - Gara

Germania – Servizi di pulizia di edifici – Ausschreibung Gebäudereinigung - Bezirksverband Pfalz (Pfalztheater Kaiserslautern)
OJ S 214/2026 04/11/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Bezirksverband Pfalz
E-mail: vergabestelle@bv-pfalz.de
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Ausschreibung Gebäudereinigung - Bezirksverband Pfalz (Pfalztheater Kaiserslautern)
Descrizione: Der Bezirksverband Pfalz benötigt die Unterhaltsreinigung (UR) für seine Gebäude des Pfalztheaters Kaiserslautern an verschiedenen Standorten
Identificativo della procedura: 3b71e4c6-6a00-43bb-9e05-ab3b5b4ac268
Identificativo interno: 26 - 08 - PT
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici
Classificazione aggiuntiva (cpv): 90910000 Servizi di pulizia, 90919200 Servizi di pulizia di uffici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Willy-Brandt-Platz 4-5
Località: Kaiserslautern
Codice postale: 67657
Suddivisione del paese (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
Paese: Germania

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Blechhammerweg 51
Località: Kaiserslautern
Codice postale: 67659
Suddivisione del paese (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
Paese: Germania

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Fischerstraße 49
Località: Kaiserslautern

Codice postale: 67655
Suddivisione del paese (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
Paese: Germania

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lauterstraße 135
Località: Kaiserslautern
Codice postale: 67657
Suddivisione del paese (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
Paese: Germania

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Mühlstraße 10
Località: Kaiserslautern
Codice postale: 67659
Suddivisione del paese (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP6YY0YC6T# Objektbesichtigung: Aufgrund der Komplexität der Objekte, den räumlichen Gegebenheiten, den Arbeitsbedingungen, den Arbeitsschutzanforderungen und den unterschiedlichsten Materialbeschaff enheiten ist eine Objektbesichtigung zwingend durchzuführen.
Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:
Partecipazione a un'organizzazione criminale:
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:
Frode:
Corruzione:
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Insolvenza:
Amministrazione controllata:
Cessazione di attività:
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:
Grave illecito professionale:
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Ausschreibung Gebäudereinigung - Bezirksverband Pfalz (Pfalztheater Kaiserslautern)
Descrizione: Der Bezirksverband Pfalz benötigt die Unterhaltsreinigung (UR) für seine Gebäude des Pfalztheaters Kaiserslautern an verschiedenen Standorten. Die Ausschreibung umfasst folgende Objekte für die Leistungserbringung: Pfalztheater Kaiserslautern - Großes Haus UR Bodenfläche 9.174,31 m² Pfalztheater Kaiserslautern - Werkstatt UR Bodenfläche 69,20 m² Pfalztheater Kaiserslautern - Probebühne III Fischerstraße UR Bodenfläche 238,29 m² Pfalztheater Kaiserslautern - Werkstatt Lauterstraße UR Bodenfläche 400,39 m² Pfalztheater Kaiserslautern - Villa Munzinger UR Bodenfläche 767,11 m² Gesamt: 10.649,30 m² Der Bezirksverband Pfalz benötigt die Abrufreinigung (AR) für seine Gebäude des Pfalztheaters Kaiserslautern an verschiedenen Standorten. Die Ausschreibung umfasst folgende Objekte für die Leistungserbringung: Pfalztheater Kaiserslautern - Großes Haus AR Bodenfläche 211,30 m² Pfalztheater Kaiserslautern - Probebühne Mühlstraße AR Bodenfläche 66,70 m² Gesamt: 278,00 m²
Identificativo interno: 26 - 08 - PT

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici
Classificazione aggiuntiva (cpv): 90910000 Servizi di pulizia, 90919200 Servizi di pulizia di uffici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Willy-Brandt-Platz 4-5
Località: Kaiserslautern
Codice postale: 67657
Suddivisione del paese (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Blechhammerweg 51
Località: Kaiserslautern
Codice postale: 67659
Suddivisione del paese (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Fischerstraße 49
Località: Kaiserslautern
Codice postale: 67655
Suddivisione del paese (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lauterstraße 135
Località: Kaiserslautern
Codice postale: 67657

Suddivisione del paese (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Mühlstraße 10
Località: Kaiserslautern
Codice postale: 67659
Suddivisione del paese (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2027
Data di fine durata: 31/03/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2
Altre informazioni sul rinnovo: Dieser Vertrag wird für die Dauer von 3 Jahren geschlossen und tritt am 01.04.2027 in Kraft. Die Vertragslaufzeit verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, wenn der Vertrag nicht spätestens bis 30.09.2029 bzw. bis 30.09.2030 schriftlich gekündigt wird. Er endet in jedem Fall automatisch nach 5 Jahren am 31.03.2032. Es bedarf keiner gesonderten Kündigung.

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile
Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì
Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara
Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung des Bieters/der Bietergemeinschaft über mindestens drei und höchstens fünf geeignete Referenzen des Bieters, eines Mitglieds oder der Mitglieder der Bietergemeinschaft über in den letzten höchstens drei Jahren erbrachten Reinigungsleistungen, jeweils mit den in den Ausschreibungsunterlagen geforderten Angaben. Damit eine Referenz innerhalb des vorgegebenen Dreijahreszeitraums als erbracht gilt, darf die Referenz nicht vor Ablauf eines Zeitraums von drei Jahren vor der Frist zur Abgabe der Angebote beendet worden sein. Eine Referenz ist geeignet, wenn jeweils alle nachfolgenden Anforderungen erfüllt sind: - Gegenstand der Referenz sind/waren Unterhaltsreinigungsleistungen (UR). - Der Erbringungszeitraum (Zeitraum der Leistungserbringung) der Referenz beträgt mindestens 12 Monate; d. h. die referenzgegenständlichen Leistungen müssen mindestens 12 Monate in Folge erbracht worden sein. - Die Unterhaltsreinigungsleistungen (UR) wurden in einem Gebäude oder mehreren Gebäuden erbracht, das bzw. die überwiegend zu Veranstaltungshallen, Messen,

Tagungseinrichtungen, Theater oder Museen dient bzw. dienen. - Die referenzgegenständliche Jahresreinigungsfläche UR beträgt mindestens 500.000 m². - Die Referenz wurde aus Sicht des Referenzauftraggebers vertragskonform erbracht. Referenzauftraggeber kann ausschließlich der Vertragspartner des Bieters oder des Mitglieds der Bietergemeinschaft sein, dass die Referenz erbracht hat. Der Ansprechpartner beim Referenzauftraggeber und dessen Kontaktdaten müssen vom Bieter angegeben werden. Die Kontaktdaten werden vertraulich behandelt. Die vom Bieter in der Referenz angegebenen personenbezogenen Daten des Referenzauftraggebers werden nur zur Überprüfung der Referenzen verarbeitet. Die entsprechenden Voraussetzungen für die Einholung und Nennung der personenbezogenen Daten des Referenzauftraggebers zu schaffen, liegt allein in der Verantwortung des Bieters. Es werden nur die vom Bieter/der Bietergemeinschaft an vorgegebener Stelle jeweils genannten Referenzen berücksichtigt. Sollten an anderer Stelle oder darüber hinaus Referenzen benannt werden (z. B. in allgemeinen Bürobroschüren, Referenzlisten o. ä.), werden diese nicht berücksichtigt. Bei Bietergemeinschaften muss klar erkennbar sein, welche Referenz welchem Mitglied zuzuordnen ist. Die die Mindestanforderungen erfüllenden Referenzen der Mitglieder werden der Bietergemeinschaft zugerechnet. Auch von einer Bietergemeinschaft dürfen insgesamt nur maximal fünf (5) Referenzen benannt werden.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti
Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung des Bieters/der Bietergemeinschaft über die Qualifikation der im Auftragsfall als Objektleitung eingesetzten Person. Als Objektleitung im Sinne dieses Eignungskriteriums gilt die Person, die als Objektleitung im Sinne der Definition des Formblatts "Aufsichts- und Kontrollstunden" vom Bieter im Auftragsfall eingesetzt wird. Die im Auftragsfall als Objektleitung eingesetzte Person muss mindestens - über eine Berufserfahrung von drei Jahren als Objektleitung in Objekten verfügen, die dem Auftragsgegenstand gleichwertig sind, - über Deutschkenntnisse auf dem Sprachniveau B2 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens für Sprachen verfügen und in deutscher Sprache mündlich und schriftlich kommunizieren können; - und über die folgende Qualifikation verfügen: - Bestandene Ausbildung zur innungsgeprüften Objektleitung, wobei die Ausbildung mindestens 10 Vollzeittage (*1) gedauert hat und im Rahmen derer die folgenden Inhalte vermittelt und im Rahmen der schriftlichen Abschlussprüfung abgefragt wurden: Grundlagen der Reinigungs- und Hygienetechnik, Reinigungsorganisation und Qualitätssicherung, Angebotsbearbeitung sowie Grundlagen des Vertrags-, Arbeits- und Tarifrechts, Personalführung und Mitarbeiterkommunikation einschließlich Unterweisung und Motivation von Mitarbeitenden sowie Kundenkommunikation, Beschwerdemanagement und Kundenbetreuung; - oder bestandene Ausbildung zum Fachwirt Reinigungs- und Hygienemanagement, wobei die Ausbildung mindestens 8 Vollzeittage gedauert hat und im Rahmen derer die folgenden Inhalte vermittelt und im Rahmen der schriftlichen Abschlussprüfung abgefragt wurden: Grundlagen der Reinigungs- und Hygienetechnik, Technologie der Reinigungs- und Hygienetechnik, Betriebliche Organisation und Kostenrechnung, Personalmanagement und Reklamationsmanagement; - oder staatlich geprüfter Desinfektor (*2); - oder abgeschlossene Ausbildung im Gebäudereiniger-Handwerk; - oder eine zu den vorstehend genannten Qualifikationen gleichwertige Qualifikation. (*1) Als Vollzeittag im Sinne dieses Eignungskriteriums gilt ein Tag mit mindestens 8 Stunden Ausbildungszeit. (*2) Als staatlich geprüfter Desinfektor im Sinne dieses Eignungskriteriums gilt jede Person, welche die Voraus-setzungen als "geeignete Fachkraft mit besonderer Sachkunde" im Sinne von § 17 Abs. 3 Infektionsschutz-gesetz (IfSG) erfüllt und als solche eingesetzt werden kann.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung des Bieters/der Bietergemeinschaft bezüglich einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung des Bieters/der Mitglieder der Bietergemeinschaft mit mindestens Deckungssummen von Schadensart Deckungssumme in Euro - Personenschäden 5.000.000,00 EUR - Sach- und Umweltschäden 5.000.000,00 EUR - Vermögensschäden 1.000.000,00 EUR - Bearbeitungsschäden 1.000.000,00 EUR - Schlüsselverlust 200.000,00 EUR bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder in einem Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen. Sollte der Bieter/die Mitglieder der Bietergemeinschaft nicht über eine Betriebshaftpflichtversicherung verfügen, welche die vorgenannten Voraussetzungen erfüllt, hat der Bieter/die Bietergemeinschaft zu erklären, dass er/sie im Auftragsfall eine Betriebshaftpflichtversicherung abschließen wird, welche alle vorgenannten Anforderungen erfüllt.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: siehe Datei "CS_2026_0286_013_Zuschlagskriterien"
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 35
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Produktivstunden
Descrizione: siehe Datei "CS_2026_0286_013_Zuschlagskriterien"
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 30
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Aufsichts-/Kontrollstunden
Descrizione: siehe Datei "CS_2026_0286_013_Zuschlagskriterien"
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 6
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Ausführungskonzept
Descrizione: siehe Datei "CS_2026_0286_013_Zuschlagskriterien"
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 24
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Nachhaltigkeit
Descrizione: siehe Datei "CS_2026_0286_013_Zuschlagskriterien"
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 01/12/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXP6YY0YC6T/documents
Canale di comunicazione ad hoc:
URL: https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXP6YY0YC6T

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXP6YY0YC6T
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 08/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 70 Giorni
Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:
A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.
Informazioni supplementari: Der AG behält sich Nachforderungen von unternehmensbezogenen oder leistungsbezogenen Unterlagen in den Grenzen des § 56 VgV bis zum Ablauf der (gegebenenfalls verlängerten) Bindefrist vor. Ein Anspruch der Bieter auf Nachforderung von Unterlagen besteht nicht. Unterlagen, die von der Vergabestelle nach Angebotsabgabe verlangt werden, sind zu dem von der Vergabestelle bestimmten Zeitpunkt einzureichen. Werden die Unterlagen nicht vollständig fristgerecht vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen.
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 08/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Bezirksverband Pfalz
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Bezirksverband Pfalz
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Bezirksverband Pfalz

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Bezirksverband Pfalz
Numero di registrazione: 073120000000-500-46
Indirizzo postale: Bismarckstr. 17
Località: Kaiserslautern
Codice postale: 67655
Suddivisione del paese (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
Paese: Germania
Referente: Referat 11 - Vergabestelle
E-mail: vergabestelle@bv-pfalz.de
Telefono: +49 63136470
Indirizzo internet: http://www.bv-pfalz.de
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Bezirksverband Pfalz
Numero di registrazione: 073120000000-500-46
Indirizzo postale: Bismarckstr. 17
Località: Kaiserslautern
Codice postale: 67655
Suddivisione del paese (NUTS): Kaiserslautern, Kreisfreie Stadt (DEB32)
Paese: Germania
Referente: Referat 11 - Vergabestelle
E-mail: vergabestelle@bv-pfalz.de
Telefono: +49 6313647136
Indirizzo internet: http://www.bv-pfalz.de
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima
Numero di registrazione: DE355604198
Indirizzo postale: Stiftsstraße 9
Località: Mainz
Codice postale: 55116
Suddivisione del paese (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Paese: Germania
E-mail: Vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de
Telefono: +49 6131162234
Fax: +49 6131162113
Indirizzo internet: https://mwvlw.rlp.de
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 41de5d8f-b7ea-407e-b180-c7a265420164 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 03/11/2026 14:21:13 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 767262-2026
Numero dell'edizione della GU S: 214/2026
Data di pubblicazione: 04/11/2026