767562-2026 - Gara

Norvegia – Lavori di costruzione – New Orkdal Health Centre
OJ S 215/2026 05/11/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Orkland Kommune
E-mail: postmottak@orkland.kommune.no
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: New Orkdal Health Centre
Descrizione: Background and purpose About the project Orkland municipality shall construct the New Orkdal health centre at Rømme in the centre of Orkanger. The new health centre replaces the current institution at Fannrem and will be the municipality's largest investment. Today's Orkdal health centre consists of several buildings from different time periods and with varying standards. The buildings are not dimensioned or adapted for the municipality´s future needs. In the years to come the municipality will have a greater share of more elderly persons and more with compound needs for health and care, at the same time that there will be no more health workers to take off. In order to meet these challenges and at the same time maintain the quality of the services, personnel and competence must be used more appropriately. Area design, logistics, flow and use of technology will be decisive for good and efficient service performance. The New Health Centre Helsetunet shall gather several services under the same roof. It shall include, among other things, about 100 resident rooms, inter-municipal emergency doctor surgery, outpatient services and a base for the home care services. The building shall cover the municipality´s needs until 2050 and beyond. This means that the building must be able to be adapted to new work forms, new technology and changes in which services shall be provided. At the same time there will be an open part of the centre of Orkanger, with meeting places and activity that also inhabitants outside the health centre enjoy. The municipality sees the project as much as a service project as a construction project. Areas, flow and technology will make everyday life better for residents, relatives and employees, and make it possible to provide good services with the staffing the municipality actually has. Execution The competition will be held as a competitive dialogue, where up to three qualified tenderers will be invited to a dialogue and shall each develop their own concept proposal. The project will be carried out as a collaboration contract with the winner of the competition, which consists of a development phase and an implementation phase. The municipality and the contractor are developing the concept together in the development phase, working closely with solution choices, costs and risk and establishing a target price. Thereafter the health centre shall be engineering design and constructed in the execution phase, still in cooperation with the municipality. Purpose The aim of the competition is to enter into a contract with a collaboration contractor who, together with the municipality, can develop and realise a health centre that responds to these challenges, with good services for inhabitants,

good working conditions for the employees and who are adapted to staffing the municipality can maintain over time.
Identificativo della procedura: ae5e98d2-d348-4c59-8fef-df93cd52a6d8
Identificativo interno: cmq9i02oh000104kvf3k42njq
Tipo di procedura: Dialogo competitivo
Caratteristiche principali della procedura: All interested tenderers can apply for participation, but only a selection of qualified tenderers will be invited to dialogue rounds with the contracting authority to clarify the need. The selected tenderers will then submit a final tender through Hyyr. Tenderers are strongly encouraged to follow the instructions given in this tender documentation with annexes and possibly ask questions about uncertainties in the communication module in Hyyr. Part V – New Orkdal health centre. Minimum candidates: 3. Maximum: 3. See the selection criteria and otherwise the Competition Terms Part I. 15% The tenderer´s experience and tested methodology for organising and handling projects in the early phase: Particularly relevant conditions: Experience and established methodology connected to: Organisation of the tenderer's project organisation and the involvement of the necessary competence and capacity. Strategic involvement of different disciplines at the correct time in the project. Handling parallel and mutually dependent processes, including concept development, engineering design and regulation. Organisation and implementation of collaboration and collaboration based processes in early phase. User involvement Documentation requirement: A short description of the tenderer's experience and established methodology for organising and handling complex projects in early phases. The description shall be connected to relevant and documented reference projects, cf. point 10.4.1. The description should not exceed 4 A4 pages. 15% Experience from collaboration/interaction projects: Particularly relevant conditions: Relevant experience for interaction or collaboration in the construction project, including: · Relevant experience with joint development and optimisation of systems. · Relevant experience with interaction between the contractor, contractor, consultants and other central actors. Relevant experience with collaboration based management of risks, costs and progress. Documentation requirement: A short description of the tenderer's experience with interaction and interaction. The description shall be connected to relevant and documented reference projects, cf. point 10.4.1. The description should not exceed 4 A4 pages. 70 % Experience from equivalent work: Particularly relevant conditions: · Experience with the execution of major construction projects · Relevant experience with management of both the engineering design phase and the execution phase. · Relevant architect experience with design and design of purpose-built buildings, including the relationship between different functions, user groups and the connection between services and buildings. · Relevant experience with zoning and development work in construction projects. · Implementation of innovative systems in construction projects · Relevant experience with the construction of buildings of technical complexity, including health buildings, laboratory buildings or other purpose-built buildings with complicated technical installations. Documentation requirement: Documented reference projects delivered under the qualification requirement in point 10.4.1.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Trøndelag/Tröödelage (NO060)

Paese: Norvegia
Informazioni supplementari: Norway

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 600 000 000,00 NOK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE
Anskaffelsesforskriften -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: New Orkdal Health Centre
Descrizione: Background and purpose About the project Orkland municipality shall construct the New Orkdal health centre at Rømme in the centre of Orkanger. The new health centre replaces the current institution at Fannrem and will be the municipality's largest investment. Today's Orkdal health centre consists of several buildings from different time periods and with varying standards. The buildings are not dimensioned or adapted for the municipality´s future needs. In the years to come the municipality will have a greater share of more elderly persons and more with compound needs for health and care, at the same time that there will be no more health workers to take off. In order to meet these challenges and at the same time maintain the quality of the services, personnel and competence must be used more appropriately. Area design, logistics, flow and use of technology will be decisive for good and efficient service performance. The New Health Centre Helsetunet shall gather several services under the same roof. It shall include, among other things, about 100 resident rooms, inter-municipal emergency doctor surgery, outpatient services and a base for the home care services. The building shall cover the municipality´s needs until 2050 and beyond. This means that the building must be able to be adapted to new work forms, new technology and changes in which services shall be provided. At the same time there will be an open part of the centre of Orkanger, with meeting places and activity that also inhabitants outside the health centre enjoy. The municipality sees the project as much as a service project as a construction project. Areas, flow and technology will make everyday life better for residents, relatives and employees, and make it possible to provide good services with the staffing the municipality actually has. Execution The competition will be held as a competitive dialogue, where up to three qualified tenderers will be invited to a dialogue and shall each develop their own concept proposal. The project will be carried out as a collaboration contract with the winner of the competition, which consists of a development phase and an implementation phase. The municipality and the contractor are developing the concept together in the development phase, working closely with solution choices, costs and risk and establishing a target price. Thereafter the health centre shall be engineering design and constructed in the execution phase, still in cooperation with the municipality. Purpose The aim of the competition is to enter into a contract with a collaboration contractor who, together with the municipality, can develop and realise a health centre that responds to these challenges, with good services for inhabitants, good working conditions for the employees and who are adapted to staffing the municipality can maintain over time.
Identificativo interno: cmq9i02py000304kv9h0tm4vt

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Trøndelag/Tröödelage (NO060)
Paese: Norvegia
Informazioni supplementari: Norway

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 600 000 000,00 NOK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali
Descrizione: The aim of the procurement is to reduce environmental impact.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Climate and environment
Descrizione: Under this criteria, associated requirements will be assessed.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10
Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: See Annex 7
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 0
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Key persons
Descrizione: Under this criteria, associated requirements will be assessed.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Concept Proposal
Descrizione: Under this criteria, associated requirements will be assessed.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 50
Criterio:
Tipo: Prezzo
Nome: Price
Descrizione: The price form will be assessed under this criteria.
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://hyyr.no/procurement/cmq9i02oh000104kvf3k42njq

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://hyyr.no/procurement/cmq9i02oh000104kvf3k42njq
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: norvegese
Catalogo elettronico: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 07/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: See Tender Documents
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no
Accordo finanziario: See tender documents

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TRØNDELAG TINGRETT
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: Orkland Kommune
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TRØNDELAG TINGRETT
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Hyyr AS

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: TRØNDELAG TINGRETT
Numero di registrazione: 926722794
Indirizzo postale: Trondheim Tinghus
Località: TRONDHEIM
Codice postale: 7013

Suddivisione del paese (NUTS): Trøndelag/Tröödelage (NO060)
Paese: Norvegia
Referente: TRØNDELAG TINGRETT
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Hyyr AS
Numero di registrazione: 924998687
Indirizzo postale: Gaustadalléen 21
Località: Oslo
Codice postale: 0349
Suddivisione del paese (NUTS): Oslo (NO081)
Paese: Norvegia
Referente: Hyyr Support
E-mail: admin@hyyr.no
Telefono: +47 90 63 65 38
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Orkland Kommune
Numero di registrazione: 921233418
Indirizzo postale: Postboks 83
Località: Orkanger
Codice postale: 7301
Suddivisione del paese (NUTS): Trøndelag/Tröödelage (NO060)
Paese: Norvegia
Referente: Orkland Kommune
E-mail: postmottak@orkland.kommune.no
Telefono: 72467300
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1b402a79-40b1-40df-8182-a4cb020a3f3d - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 03/11/2026 20:43:29 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 767562-2026
Numero dell'edizione della GU S: 215/2026
Data di pubblicazione: 05/11/2026