768818-2026 - Gara

Germania – Servizi di pulizia e disinfestazione – Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung sowie Beschaffung von Verbrauchsmaterial für diverse Objekte der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg (2 Lose)
OJ S 215/2026 05/11/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg
E-mail: vergabestelle@neubrandenburg.de
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung sowie Beschaffung von Verbrauchsmaterial für diverse Objekte der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg (2 Lose)
Descrizione: Unterhalts-, Glas- und Grundreinigung sowie Beschaffung von Verbrauchsmaterial für diverse Objekte der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg (2 Lose) Los 1 Objekt 1.1 Standesamt Objekt 1.2 Regionalmuseum – Treptower Tor Objekt 1.3 Regionalmuseum Objekt 1.4 Kunstsammlung Objekt 1.5 Franziskanerkloster Neubrandenburg - Regionalmuseum Los 2 Objekt 2.1 Sozialgebäude Weidenweg Objekt 2.2 Sozialgebäude Ligaplatz
Identificativo della procedura: 1f2756ee-cef1-4f9c-86d7-7f0235533f1c
Identificativo interno: 239-942/2026
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione
Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Neubrandenburg
Suddivisione del paese (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)
Paese: Germania

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 602 023,05 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Ein Bieter kann den Zuschlag auf ein Los erhalten: Es wird die Bieterreihenfolge nach Wertungskriterien ermittelt. Sollte ein Bieter in beiden Losen der wirtschaftlichste sein, so erhält er für das auftragsstärkste Los den Zuschlag. Im anderen Los

erhält der zweitplatzierte Bieter den Zuschlag. Sollte in einem oder beiden Losen die Anzahl der zuschlagsfähigen Angebote zu gering sein, um den Zuschlag nach den oben genannten Kriterien zu erteilen, wird für dieses Los/diese Lose die Loslimitierung aufgehoben, mit der Folge, dass der wirtschaftlichste Anbieter, unabhängig davon, ob er bereits auf ein anderes Los den Zuschlag erhalten hat, den Zuschlag erhält. Fragen zum Ausschreibungsverfahren sind bis spätestens 7 Werktage vor Ende der Abgabefrist über die Nachrichtenfunktion der eVergabe-Plattform einzureichen. Innerhalb dieser Frist wird die Beantwortung der Fragen garantiert. Die Bieterfragen und Antworten sowie mögliche Änderungen der Vergabeunterlagen werden ausschließlich über die Nachrichtenfunktion der eVergabe-Plattform zum Download zur Verfügung gestellt. Nicht registrierte Teilnehmer am Ausschreibungsverfahren erhalten keine automatische Mitteilung über Bieterfragen, Antworten oder Änderungen der Vergabeunterlagen.
Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.5. Condizioni di appalto
Modalità di presentazione:
Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2
Condizioni contrattuali:
Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione
Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001
Titolo: Los 1 Kultureinrichtungen
Descrizione: Objekt 1.1 Standesamt, Friedländer Tor 1 Objekt 1.2 Regionalmuseum – Treptower Tor, Treptower Str. 38 Objekt 1.3 Regionalmuseum, Nonnenhofer Str. 6 Objekt 1.4 Kunstsammlung, Gr. Wollweberstr. 24 Objekt 1.5 Franziskanerkloster Neubrandenburg - Regionalmuseum, Stargarder Str. 2
Identificativo interno: LOT-0001 239-942/2026

5.1.1. Finalità
Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Vertrag vom 01.02.2027 – 31.01.2028, dann dreimalige Option der Verlängerung um je ein Jahr, bis max. 31.01.2031

5.1.2. Luogo di esecuzione
Località: Neubrandenburg
Suddivisione del paese (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata
Data di inizio: 01/02/2027
Data di fine durata: 31/01/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Preis - siehe Anlage 4 Wertungskriterien

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Jahresproduktivstunden Unterhaltsreinigung - siehe Anlage 4 Wertungskriterien

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualität - siehe Anlage 4 Wertungskriterien

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.subreport.de/E89132162

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.subreport.de/E89132162

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 51 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:
A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.
Informazioni supplementari: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert.
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 09/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Luogo: Zentrale Vergabestelle der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg
Informazioni supplementari: Zur Öffnung der Angebote sind keine Bieter zugelassen, gemäß § 55 Abs. 2 VgV.
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche
Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi
Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

5.1. Lotto: LOT-0002
Titolo: Los 2 Sozialgebäude
Descrizione: Objekt 2.1 Sozialgebäude Weidenweg, Weidenweg 8 Objekt 2.2 Sozialgebäude Ligaplatz, Badeweg 6 a
Identificativo interno: LOT-0002 239-942/2026

5.1.1. Finalità
Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione
Opzioni:
Descrizione delle opzioni: Vertrag vom 01.02.2027 – 31.01.2028, dann dreimalige Option der Verlängerung um je ein Jahr, bis max. 31.01.2031

5.1.2. Luogo di esecuzione
Località: Neubrandenburg
Suddivisione del paese (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata
Data di inizio: 01/02/2027
Data di fine durata: 31/01/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì
Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo
Descrizione: Preis - siehe Anlage 4 Wertungskriterien
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità
Descrizione: Jahresproduktivstunden Unterhaltsreinigung - siehe Anlage 4 Wertungskriterien
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità
Descrizione: Qualität - siehe Anlage 4 Wertungskriterien
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.subreport.de/E89132162

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.subreport.de/E89132162
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 09/12/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 51 Giorni
Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:
A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.
Informazioni supplementari: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert.
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 09/12/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Luogo: Zentrale Vergabestelle der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg
Informazioni supplementari: Zur Öffnung der Angebote sind keine Bieter zugelassen, gemäß § 55 Abs. 2 VgV.
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg
Numero di registrazione: Berichtseinheit-ID 00005740
Indirizzo postale: Friedrich-Engels-Ring 53
Località: Neubrandenburg
Codice postale: 17033
Suddivisione del paese (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)
Paese: Germania
Referente: Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg, Zentrale Vergabestelle
E-mail: vergabestelle@neubrandenburg.de
Telefono: +49 395 555-0
Indirizzo internet: https://www.neubrandenburg.de
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit Mecklenburg-Vorpommern
Numero di registrazione: Leitweg-ID VKMV-13-L50010000000-78
Indirizzo postale: Johannes-Stelling-Straße 14
Località: Schwerin
Codice postale: 19053
Suddivisione del paese (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telefono: +49 385 588 5165
Indirizzo internet: http://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 201cda08-d0ac-4e03-bf34-c34b27ea7f85 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 04/11/2026 14:16:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 768818-2026
Numero dell'edizione della GU S: 215/2026
Data di pubblicazione: 05/11/2026