769278-2026 - Gara

Germania – Servizi di progettazione di edifici – Planungsleistungen TGA ALG 5 für den Neubau einer Justizvollzugsanstalt (JVA) am Standort Weißenfels
OJ S 215/2026 05/11/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt
E-mail: jvawe@leinemann-partner.de
Forma giuridica del committente: Impresa pubblica
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Planungsleistungen TGA ALG 5 für den Neubau einer Justizvollzugsanstalt (JVA) am Standort Weißenfels
Descrizione: Auftragsgegenstand ist die Erbringung von Planungsleistungen für die technische Gebäudeausrüstung – Anlagengruppe 5 für den Neubau einer Justizvollzugsanstalt (JVA) am Standort Weißenfels.
Identificativo della procedura: 864b7fba-1a7d-470b-a47e-337b2731a51e
Identificativo interno: 728-26
Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici
Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71321000 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)
Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Zusätzliche Informationen: 0) Die vollständigen Vergabeunterlagen (Objektbeschreibung)werden den Bewerbern erst nach Übersendung der den Vergabeunterlagen beigefügten Vertraulichkeitsvereinbarung (Vertraulichkeitsvereinbarung - JVA Weißenfels TGA 5“) bereitgestellt. Die Vertraulichkeitsvereinbarung ist daher wirksam unterzeichnet dem Auftraggeber über die Vergabeplattform (siehe Ziffer 5.1.11) zu übersenden. 1) Zunächst findet ein Teilnahmewettbewerb statt. Sämtliche Unterlagen, die mit Ablauf der Teilnahmefrist einzureichen sind, sind in dieser Bekanntmachung aufgeführt. Teilnahmeantragsformulare stehen unter der in Ziff. 5.1.11 benannten Internetadresse zur Verfügung. Die Vergabeunterlagen enthalten einen Teilnahmeantrag (Link: https://teambeam.leinemann-

partner.de/transfer/get/l7dirogtorkuclify1fr0sc4i37mauyxool5so90), den die Bewerber für die Erstellung und Einreichung ihrer Teilnahmeanträge verwenden sollen. 2) Die Teilnahmeanträge/Angebote sind ausschließlich in deutscher Sprache und elektronisch innerhalb angegebenen Angebotsfrist über die Vergabeplattform der Deutschen eVergabe einzureichen. Per E-Mail, Fax, Post oder Boten übersandte Angebote können nicht berücksichtigt werden. 3) Vorausgesetzt, mehr als drei geeignete Bewerber haben einen wertbaren Teilnahmeantrag eingereicht, wird der Auftraggeber anhand der nachfolgenden Auswahlkriterien die Bewerberreihung ermitteln: Die Auswahl der drei bis fünf am besten geeigneten Bewerber erfolgt anhand der eingereichten vergleichbaren Referenzen. Auswahlkriterium / Gewichtung je Referenzkategorie: Erfahrung mit vergleichbaren Bauvorhaben mit vergleichbaren Sicherheitsanforderungen, Gewichtung 40%; Erfahrung mit der Erstellung Funktionaler Leistungsbeschreibungen für eine GU-GÜ-TU Vergabe, Gewichtung 20%, Erfahrung mit BIM-gestützter TGA-Planung, Gewichtung 20%, Planung ausfallischerer Anlagen, Gewichtung 20% Die drei bis fünf bestplatzierten Bewerber werden zur Teilnahme am Verhandlungsverfahren und Abgabe eines Erstangebotes aufgefordert. Der Auftraggeber verfügt zum Zeitpunkt der Veröffentlichung der Verfahrens noch über keine Wertungsmatrix für das Auswahlverfahren zur Bewertung der einzelnen Referenzen. Eine solche muss vom Auftraggeber auch erst bis unmittelbar vor Ablauf der Teilnahmefrist erstellt werden, so dass diese zum jetzigen Zeitpunkt vergaberechtlich noch nicht erforderlich ist. Eine Verpflichtung, Bewerbern bereits in der Auftragsbekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen die exakte Bewertungsmethode der Teilnahmeanträge mitzuteilen, die zur konkreten Bewertung und Einstufung der Teilnahmeanträge angewendet wird, existiert für den Auftraggeber nicht. Die Bewertung wird auf Grundlage der abgefragten Kriterien der Referenzen (5.1.9) erfolgen. Die mit dem Auftragsgegenstand vergleichbarste Referenz erhält grundsätzlich die höchste Punktzahl. 4) Der Aufwand für die Erstellung des Teilnahmeantrages und/oder des Angebots wird nicht durch den Auftraggeber erstattet. 5) Soweit Auskünfte erforderlich werden, sind Fragen ausschließlich in digitaler Form über die Vergabeplattform der Deutschen eVergabe zu richten. Die Fragen sind spätestens bis 5 Kalendertage vor dem Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist zu stellen. Sie sollen möglichst frühzeitig gestellt werden. Die Antworten auf Fragen sind in digitaler Form aus dem Projektraum der Deutschen eVergabe abrufbar. 6) Enthalten die Bewerber/Bieterinformationen oder die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters Unklarheiten, die eine Angebotsabgabe erschweren, so hat der Bieter den Auftraggeber umgehend darauf hinzuweisen. Weiterhin hat der Bieter den Auftraggeber auf eventuell bestehende Widersprüche in den Vergabeunterlagen und auf Unvollständigkeit der ausgeschriebenen Leistungen unverzüglich aufmerksam zu machen. Die Hinweise sind in digitaler Form an die unter Ziffer 5.1.11 angegebene Internet-Adresse der Deutschen eVergabe zu richten. Antwortschreiben und Hinweise des Auftraggebers, die Ausschreibungsunterlagen ergänzen, präzisieren oder abändern, gehen den Ausschreibungsunterlagen vor. Die den Bewerbern bzw. Bietern im Verlauf dieses Verfahrens erteilten weiteren Informationen (Antworten des Auftraggebers auf Fragen der Bewerber/Bieter, sonstige schriftliche Hinweise) sind ebenso wie die Ausschreibungsunterlagen bei der Erstellung des Teilnahmeantrages und des Angebotes zugrunde zu legen. 7) Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise zum Teilnahmeantrag in entsprechender Anwendung des § 56 Abs. 2 und 3 VgV nachzufordern. Es besteht kein Anspruch der Bieter auf Nachforderung und kein Anspruch auf Rücksendung der Unterlagen. 8) Im Einklang mit § 6 Abs. 3 VgV stellt der Auftraggeber geheimhaltungsbedürfte, sensible Informationen erst den ausgewählten Bietern und nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung zur Verfügung. Das betrifft insbesondere Unterlagen zum Objekt, daneben aber auch weitere Unterlagen.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:
Corruzione:
Frode:
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:
Partecipazione a un'organizzazione criminale:
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
Grave illecito professionale:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
Cessazione di attività:
Insolvenza:
Amministrazione controllata:
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Planungsleistungen TGA ALG 5 für den Neubau einer Justizvollzugsanstalt (JVA) am Standort Weißenfels
Descrizione: Auftragsgegenstand ist die Erbringung von Planungsleistungen für die technische Gebäudeausrüstung – Anlagengruppe 5 für den Neubau einer Justizvollzugsanstalt (JVA) am Standort Weißenfels. Die Bruttogeschossfläche (BGF) beträgt insgesamt ca. 100.000 m². Die Bauleistungen sollen nach derzeitigem Stand nicht in Einzelgewerken, sondern durch einen (oder mehrere) GÜ/TÜ/GU erbracht werden. Das Projektvolumen wird derzeit auf 425 Mio. EUR brutto KG 200-700 geschätzt. Die Leistung des TGA – Planers für die ALG 5 umfasst nach derzeitigem Stand folgende stufenweise Beauftragung: Stufe 1 – LPH 1 und 2 Stufe 2 – LPH 3 Stufe 3 – LPH 4, anteilige LPH 5 (Leitdetails), anteilige LPH 6 (Funktionale Leistungsbeschreibung), anteilige LPH 7 (techn. Begleitung GU-Vergabeverfahren).
Identificativo interno: 0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici
Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Stufenweise Beauftragung, siehe Laufzeit

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 31/03/2027
Data di fine durata: 30/10/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2
Altre informazioni sul rinnovo: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Mit Zuschlagserteilung wird Stufe 1 (LP 1 und 2) beauftragt. Alle weiteren Folgebeauftragungen erfolgen gesondert. Die Leistung des TGA – Planers für die ALG 5 umfasst nach derzeitigem Stand folgende stufenweise Beauftragung: Stufe 1 – LPH 1 und 2 Stufe 2 – LPH 3 Stufe 3 – LPH 4, anteilige LPH 5 (Leitdetails), anteilige LPH 6 (Funktionale Leistungsbeschreibung), anteilige LPH 7 (techn. Begleitung GU-Vergabeverfahren). Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf Folgebeauftragung.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Fatturato annuo specifico
Descrizione del criterio di selezione: Angabe des spezifischen Jahresumsatzes in den letzten drei Geschäftsjahren. In den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) muss der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft bzw. der Eignungsleiher mindestens jeweils einen Netto-Umsatz von EUR 1.800.000,00 pro Geschäftsjahr mit vergleichbaren Leistungen (Planungsleistungen für TGA, Anlagengruppe 5) erwirtschaftet haben.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio
Descrizione del criterio di selezione: Erklärung zur Versicherung Es wird für die Auftragsdurchführung gefordert: 1. Eine auf das hiesige Bauvorhaben bezogene Betriebshaftpflichtversicherung (Objektversicherung) mit Mindestdeckungssummen für Personenschäden in Höhe von EUR 5.000.000 und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von EUR 5.000.000 bei einem, in einem Mitgliedsstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen. Die Deckung muss über die Vertragslauf-zeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Die Versicherung muss mindestens zweifach maximiert

sein. oder 2. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung nach Sach- und Personenschäden) ist eine Mindestdeckungssumme in Höhe von EUR 10.000.000 erforderlich. Im Übrigen gelten die Anforderungen gem. Ziff. 1. Der Bewerber erklärt, dass im Auftragsfall eine Versicherung gem. Ziff. 1 abgeschlossen wird. oderim Auftragsfall eine Versicherung gem. Ziff. 2 abgeschlossen wird. Bei einer Bewerbergemeinschaft muss diese Erklärung für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft vorgelegt werden. Bei Nachunternehmern ist diese Erklärung nicht erforderlich.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Media annuale della forza lavoro
Descrizione del criterio di selezione: Angabe der Anzahl der vollzeitäquivalenten Mitarbeiter des Bewerbers / der Bewerbergemeinschaft oder des Eig-nungsleihers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjähren (2023, 2024, 2025) (ArchitektInnen, IngenieurInnen, BIM-KoordinatorInnen mind 5 Jahre Erfahrung in der anwendung BIM-Mehtodik). In den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) muss der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft bzw. der Eignungsleiher jeweils mindestens 9 jahresdurchschnittlich an-gestellte MitarbeiterInnen, davon 6 IngenieurInnen als Vollzeitäquivalente tätig sind, nachweisen.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Misure per garantire la qualità
Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärungen: - Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 42 Abs. 1 VgV - Eigenerklärung zur Einhaltung restriktiver Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands - Eigenerklärung zum Nachunternehmereinsatz - Angabe Umsatzsteueridentifikationsnummer
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Angabe und Beschreibung von Referenzen über vergleichbare Leistungen Die Referenzen haben im Wesentlichen folgenden Angaben zu beinhalten: - die anrechenbaren Kosten, - die Sicherheitsanforderungen, - der Leistungsumfang (Bezeichnung der geplanten ALG, Planung, Integration Gefahrenmanagementsystem, Anwendung BIM-Planungsmethoden, Erstellung funktionale Leistungsbeschreibung), - die beplante BGF in m² - die beplanten Leistungsphasen - die Leistungszeit, - Zeitpunkt der Inbetriebnahme des Objekts - die Nutzungsart, - der Auftraggeber, samt eines Ansprechpartners beim Auftraggeber mit Telefonnummer Das jeweilige Referenzprojekt ist auf max. 3 DIN A4 Seiten darzustellen. Weitere anzugebende und zu beachtende Einzelheiten zu den jeweils geforderten Referenzen ergeben sich aus den beigefügten Mustern (s.u. in Formblatt 4, Link: https://teambeam.leinemann-partner.de/transfer/get/nhah1uwbwf3850shua3j4ywueqik89krmuch9rgc). Die referenzierten Projekte sämtlicher Referenzkategorien müssen abgeschlossen sein. Abgeschlossen bedeutet, dass das beplante Projekt tatsächlich realisiert wurde. Eine Realisierung ist insoweit anzunehmen, wenn das beplante Gebäude tatsächlich in Betrieb genommen wurde. Folgende Referenzen sollen Bewerber/Bewerbergemeinschaften einreichen: Referenzkategorie 1 Bauvorhaben mit besonderen Sicherheitsanforderungen (Mindestanforderung) Nachzuweisen sind mindestens 2 Referenzen über Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung gemäß § 53 HOAI für die Anlagengruppe 5, bei der mindestens die Leistungsphasen 1 bis 6 nach HOAI für ein

Bauvorhaben mit besonderen Sicherheitsanforderungen erbracht wurden. Der Projektabschluss der Referenz darf nicht länger als 10 Jahre zurückliegen. Als vergleichbare Bauvorhaben gelten Justizvollzugsanstalt, Maßregelvollzug, justizähnliche Bauten, Bauten der sicherheitstechnischen Organe (Polizei, Bereitschaftspolizei, Landeskriminalamt), Bauten staatlicher Streitkräfte (z.B. Bundeswehr), Instituts- und Laborgebäude, Bauten des Zolls. Die anrechenbaren Kosten der Kostengruppe 450 gemäß DIN 276 müssen mind. EUR 10 Mio. brutto betragen. Bei einer Auswahlentscheidung werden maximal die 5 besten Referenzen in dieser Kategorie gewertet. Referenzkategorie 2 Funktionale Leistungsbeschreibung für eine GU-/GÜ-/TU-Vergabe (Mindestanforderung) Nachzuweisen sind mindestens 2 Referenzen über Leistungen der Technischen Ausrüstung gemäß § 53 HOAI für die Anlagegruppe 5 einschließlich der Erstellung einer funktionalen Leistungsbeschreibung als Grundlage für die Vergabe und Realisierung eines Bauvorhabens durch einen Generalunternehmer oder Generalübernehmer. Der Projektabschluss der Referenz darf nicht länger als 7 Jahre zurückliegen. Die anrechenbaren Kosten der Kostengruppe 450 gemäß DIN 276 müssen mindestens EUR 2 Mio. brutto betragen. Bei einer Auswahlentscheidung werden maximal die 5 besten Referenzen in dieser Kategorie gewertet. Referenzkategorie 3 BIM-gestützte Planung (Mindestanforderung) Nachzuweisen sind mindestens 2 Referenzen über Leistungen der Technischen Ausrüstung gemäß § 53 HOAI für die Anlagengruppe 5 bei der unter Anwendung einer BIM-basierten Planungsmethode mindestens die Leistungsphasen 2 bis 5 nach HOAI erbracht wurden. Der Projektabschluss der Referenz darf nicht länger als 7 Jahre zurückliegen. Die beplante BGF muss mindestens 30.000 m² betragen. Bei einer Auswahlentscheidung werden maximal die 5 besten Referenzen in dieser Kategorie gewertet. Referenzkategorie 4 Planung ausfallsicherer Anlagen (Mindestanforderung) Nachzuweisen sind mindestens 2 Referenzen über Leistungen der Technischen Ausrüstung gemäß § 53 HOAI für die Anlagengruppe 5 bei der mindestens die Leistungsphasen 1 bis 6 erbracht wurden. Der Projektabschluss der Referenz darf nicht länger als 10 Jahre zurückliegen. Das Referenzprojekt muss die Planung und Integration eines Gefahrenmanagementsystems mit mindestens 4 weiteren sicherheitstechnischen Systemen darstellen. Als sicherheitstechnische Systeme gelten insbesondere: - Zutrittskontrollanlagen, - Videoüberwachungsanlagen, - Einbruchmeldeanlagen, - Perimetersicherungssysteme - Kommunikations- und Intercomsysteme, - Schließ- und Berechtigungssysteme, - Personennotrufsysteme, Die anrechenbaren Kosten der Kostengruppe 450 gemäß DIN 276 müssen mindestens EUR 5 Mio. brutto betragen. Bei einer Auswahlentscheidung werden maximal die 5 besten Referenzen in dieser Kategorie gewertet.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio
Descrizione del criterio di selezione: Einreichung eines Handelsregisterauszug (nicht älter als 6 Monate), soweit der Bewerber / das Mitglied der Bewerbergemeinschaft/ der Nachunternehmer eintragungspflichtig ist. Liegt keine Eintragung im Handelsregister vor, ist eine Erklärung beizulegen, aus welchem Grund keine Eintragung im Handelsregister erforderlich ist. Bei Bewerbern von außerhalb Deutschlands ein Auszug (nicht älter als 6 Monate) aus einem vergleichbaren Register des Herkunftslandes des Bewerbers/ Mitglieds der Bewerbergemeinschaft/ Nachunternehmers.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Abgabe einer Erklärung, dass sich der Bewerber (Handlungs- und/oder vertretungsberechtigte natürliche Personen) zu einer Zuverlässigkeitsüberprüfung nach dem den Vergabeunterlagen beiliegendem Muster „Zuverlässigkeitsüberprüfung von Personal nichtöffentlicher Stellen gem. § 29 des Gesetzes über die öffentliche Sicherheit und Ordnung des Landes Sachsen-Anhalt (SOG LSA)“ bereit erklärt.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Fatturato annuo generale
Descrizione del criterio di selezione: Angabe des Gesamtumsatz des Bewerbers/ der Bewerbergemeinschaft oder des Eignungsleihers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjähren (2023, 2024, 2025)
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Media annuale della forza lavoro
Descrizione del criterio di selezione: Angabe der Anzahl der vollzeitäquivalenten Mitarbeiter des Bewerbers / der Bewerbergemeinschaft oder des Eig-nungsleihers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjähren (2023, 2024, 2025) insgesamt.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura
Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3
Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Qualitätskriterium
Descrizione: Konzept – Herangehensweise an das Projekt
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 15
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Qualitätskriterium
Descrizione: Konzept – Projektorganisation
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Qualitätskriterium
Descrizione: Darstellung – Erfahrungen des vorgesehenen Projektteams
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 15
Criterio:
Tipo: Qualità

Nome: Qualitätskriterium
Descrizione: Konzept – Sicherheitstechnik
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Qualitätskriterium
Descrizione: Konzept – Bim-Management
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 10
Criterio:
Tipo: Prezzo
Nome: Preiskriterium
Descrizione: Honorar
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/864b7fba-1a7d-470b-a47e-337b2731a51e

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:
Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 30/11/2026
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/864b7fba-1a7d-470b-a47e-337b2731a51e
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:
A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.
Informazioni supplementari: Es besteht kein Anspruch der Bewerber auf Nachforderung und kein Anspruch auf Rücksendung der Unterlagen. Ein Bewerber kann im Hinblick auf die erforderliche Leistungsfähigkeit und Fachkunde die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch nehmen. Will er von dieser Möglichkeit Gebrauch machen, hat er nachzuweisen, dass ihm die für den Auftrag erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen werden. Nimmt ein Bewerber im Hinblick auf die einschlägige berufliche Erfahrung die Kapazitäten eines anderen Unternehmens in Anspruch, muss dieses Unternehmen die Leistung, für die die Kapazitäten benötigt werden, tatsächlich erbringen. Die Möglichkeit der Eignungsleihe besteht unabhängig von der Rechtsnatur der zwischen dem Bewerber und den anderen Unternehmen bestehenden Verbindungen. Nimmt ein Bewerber die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle

Leistungsfähigkeit in Anspruch, so haften der Bewerber und das Drittunternehmen für die Auftragsdurchführung im Umfang der Eignungsleihe als Gesamtschuldner. Die Nachforderung behält sich der auftraggeber im Rahmen der rechtlichen Zulässigkeit vor.
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Abschluss einer Versicherung nach 5.1.9
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche
Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi
Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt
Informazioni sui termini per il riesame: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Leinemann & Partner mbB
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001
Nome ufficiale: IPS Immobilien- und Projektmanagementgesellschaft Sachsen-Anhalt
Numero di registrazione: 10184
Indirizzo postale: Breiter Weg 173
Località: Magdeburg
Codice postale: 39104
Suddivisione del paese (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Paese: Germania
E-mail: jvawe@leinemann-partner.de
Telefono: +49 302064190
Indirizzo internet: https://www.deutsche-evergabe.de
Profilo del committente: https://www.deutsche-evergabe.de
Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Sachsen-Anhalt
Numero di registrazione: 3e49f604-1f08-4dbe-8995-329c0db4ceec
Indirizzo postale: Ernst-Kamieth-Str. 2
Località: Halle (Saale)
Codice postale: 06112
Suddivisione del paese (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Telefono: +49 03455141115
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Leinemann & Partner mbB
Numero di registrazione: 62b597e9-d958-4051-a5d3-478b9b7a4e54
Indirizzo postale: Alte Jakobstraße 83-84
Località: Berlin
Codice postale: 10179
Suddivisione del paese (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Paese: Germania
E-mail: jvawe@leinemann-partner.de
Telefono: +49 302064190
Indirizzo internet: https://www.deutsche-evergabe.de
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 864b7fba-1a7d-470b-a47e-337b2731a51e-01
Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni
Descrizione: Änderung der Sektion 5.1.9

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 85609d1b-35de-49ac-affd-00c37084bc43 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 04/11/2026 08:40:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 769278-2026
Numero dell'edizione della GU S: 215/2026
Data di pubblicazione: 05/11/2026