769406-2026 - Gara

Irlanda – Lavori di costruzione – Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works to occupied properties owned or managed by Dublin City Council
OJ S 215/2026 05/11/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Dublin City Council
E-mail: niall.mooney@dublincity.ie
Forma giuridica del committente: Autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works to occupied properties owned or managed by Dublin City Council
Descrizione: Dublin City Council Housing Maintenance Section manages the repair and maintenance of the council's residential housing stock. Housing Maintenance Section serves 11 Housing Areas: Ballymun-Finglas, Artane-Whitehall, Donaghmede, Clontarf, Cabra-Glasnevin, North Inner City, South West Inner City, South East Inner City, Ballyfermot-Drimnagh, Kimmage-Rathmines, Pembroke It is now intended to establish twelve (12) framework agreements, one for each of the eleven (11) housing areas plus one (1) city-wide area to carry out repair and maintenance works under the terms of the Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works Contract PW-CF 11 and under the direction of the Housing Maintenance Section. The proposed Lots are: Lot 1 – Ballymun – Finglas Lot 2 - Artane – Whitehall Lot 3 - Donaghmede Lot 4 - Clontarf Lot 5 - Cabra-Glasnevin Lot 6 - North Inner City Lot 7 - South West Inner City Lot 8 - South East Inner City Lot 9 - Ballyfermot-Drimnagh Lot 10 - Kimmage-Rathmines Lot 11 - Pembroke Lot 12 - Citywide Each Lot will have a value of €4 million. Each Lot shall be established for a period of 12 months with an option of a further 12 months. Should the maximum value of any Lot be reached before the timeframe of the Lot then the Lot in question shall be deemed to have expired. This Multi Party Framework Agreement is assessed under the Open Procedure. Tenderers will initially be assessed under financial, economic and technical criteria as set out in the Suitability Assessment Criteria. Tenderers who pass suitability selection criteria will be assessed under the advertised Award Criteria. The criteria included in this stage are listed in the Instructions to Tender document and Instructions to Tenderers Appendix A which areincluded with this Framework Competition. It is envisaged that a maximum of 14 tenderers per Lot (if meeting the minimum criteria as outlined in the Instructions to Tenderers) will be admitted to the Multi Party Framework Agreement. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID xxxxxxx – Input when notice created. Please note that this project is subject to funding.
Identificativo della procedura: 26c33578-d4a1-4cb1-a7a8-c8b5c2b17263
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)
Paese: Irlanda

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 48 000 000,00 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 48 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 12
L'offerente deve presentare offerte per tutti i lotti

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lot 1 – Ballymun – Finglas
Descrizione: Dublin City Council Housing Maintenance Section manages the repair and maintenance of the council's residential housing stock. Housing Maintenance Section serves 11 Housing Areas: Ballymun-Finglas, Artane-Whitehall, Donaghmede, Clontarf, Cabra-Glasnevin, North Inner City, South West Inner City, South East Inner City, Ballyfermot-Drimnagh, Kimmage-Rathmines, Pembroke It is now intended to establish twelve (12) framework agreements, one for each of the eleven (11) housing areas plus one (1) city-wide area to carry out repair and maintenance works under the terms of the Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works Contract PW-CF 11 and under the direction of the Housing Maintenance Section. The proposed Lots are: Lot 1 – Ballymun – Finglas Lot 2 - Artane – Whitehall Lot 3 - Donaghmede Lot 4 - Clontarf Lot 5 - Cabra-Glasnevin Lot 6 - North Inner City Lot 7 - South West Inner City Lot 8 - South East Inner City Lot 9 - Ballyfermot-Drimnagh Lot 10 - Kimmage-Rathmines Lot 11 - Pembroke Lot 12 - Citywide Each Lot will have a value of €4 million. Each Lot shall be established for a period of 12 months with an option of a further 12 months. Should the maximum value of any Lot be reached before the timeframe of the Lot then the Lot in question shall be deemed to have expired. This Multi Party Framework Agreement is assessed under the Open Procedure. Tenderers will initially be assessed under financial, economic and technical criteria as set out in the Suitability Assessment Criteria. Tenderers who pass suitability selection criteria will be assessed under the advertised Award Criteria. The criteria included in this stage are listed in the Instructions to Tender document and Instructions to Tenderers Appendix A which areincluded with this Framework Competition. It is envisaged that a maximum of 14 tenderers per Lot (if meeting the minimum criteria as outlined in the Instructions to Tenderers) will be admitted to the Multi Party Framework Agreement. For further information please refer to

documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID xxxxxxx – Input when notice created. Please note that this project is subject to funding.
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)
Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 48 000 000,00 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese
Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: inglese
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 20/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9250789

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9250789
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese
Catalogo elettronico: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 12 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 07/12/2026 00:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Luogo: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9250789

Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, con riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 14
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Dublin City Council
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Dublin City Council
Organizzazione che tratta le offerte: Dublin City Council

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Lot 2 - Artane – Whitehall
Descrizione: Dublin City Council Housing Maintenance Section manages the repair and maintenance of the council's residential housing stock. Housing Maintenance Section serves 11 Housing Areas: Ballymun-Finglas, Artane-Whitehall, Donaghmede, Clontarf, Cabra-Glasnevin, North Inner City, South West Inner City, South East Inner City, Ballyfermot-Drimnagh, Kimmage-Rathmines, Pembroke It is now intended to establish twelve (12) framework agreements, one for each of the eleven (11) housing areas plus one (1) city-wide area to carry out repair and maintenance works under the terms of the Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works Contract PW-CF 11 and under the direction of the Housing Maintenance Section. The proposed Lots are: Lot 1 – Ballymun – Finglas Lot 2 - Artane – Whitehall Lot 3 - Donaghmede Lot 4 - Clontarf Lot 5 - Cabra-Glasnevin Lot 6 - North Inner City Lot 7 - South West Inner City Lot 8 - South East Inner City Lot 9 - Ballyfermot-Drimnagh Lot 10 - Kimmage-Rathmines Lot 11 - Pembroke Lot 12 - Citywide Each Lot will have a value of €4 million. Each Lot shall be established for a period of 12 months with an option of a further 12 months. Should the maximum value of any Lot be reached before the timeframe of the Lot then the Lot in question shall be deemed to have expired. This Multi Party Framework Agreement is assessed under the Open Procedure. Tenderers will initially be assessed under financial, economic and technical criteria as set out in the Suitability Assessment Criteria. Tenderers who pass suitability selection criteria will be assessed under the advertised Award Criteria. The criteria included in this stage are listed in the Instructions to Tender document and Instructions to Tenderers Appendix A which areincluded with this Framework Competition. It is envisaged that a maximum of 14 tenderers per Lot (if meeting the minimum criteria as outlined in the Instructions to Tenderers) will be admitted to the Multi Party Framework Agreement. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID xxxxxxx – Input when notice created. Please note that this project is subject to funding.
Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)
Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 48 000 000,00 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese
Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: inglese
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 20/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9250789

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9250789
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese
Catalogo elettronico: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 12 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 07/12/2026 00:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Luogo: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9250789
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 14

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Dublin City Council

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Dublin City Council

Organizzazione che tratta le offerte: Dublin City Council

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Lot 3 - Donaghmede

Descrizione: Dublin City Council Housing Maintenance Section manages the repair and maintenance of the council's residential housing stock. Housing Maintenance Section serves 11 Housing Areas: Ballymun-Finglas, Artane-Whitehall, Donaghmede, Clontarf, Cabra-Glasnevin, North Inner City, South West Inner City, South East Inner City, Ballyfermot-Drimnagh, Kimmage-Rathmines, Pembroke It is now intended to establish twelve (12) framework agreements, one for each of the eleven (11) housing areas plus one (1) city-wide area to carry out repair and maintenance works under the terms of the Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works Contract PW-CF 11 and under the direction of the Housing Maintenance Section. The proposed Lots are: Lot 1 – Ballymun – Finglas Lot 2 - Artane – Whitehall Lot 3 - Donaghmede Lot 4 - Clontarf Lot 5 - Cabra-Glasnevin Lot 6 - North Inner City Lot 7 - South West Inner City Lot 8 - South East Inner City Lot 9 - Ballyfermot-Drimnagh Lot 10 - Kimmage-Rathmines Lot 11 - Pembroke Lot 12 - Citywide Each Lot will have a value of €4 million. Each Lot shall be established for a period of 12 months with an option of a further 12 months. Should the maximum value of any Lot be reached before the timeframe of the Lot then the Lot in question shall be deemed to have expired. This Multi Party Framework Agreement is assessed under the Open Procedure. Tenderers will initially be assessed under financial, economic and technical criteria as set out in the Suitability Assessment Criteria. Tenderers who pass suitability selection criteria will be assessed under the advertised Award Criteria. The criteria included in this stage are listed in the Instructions to Tender document and Instructions to Tenderers Appendix A which areincluded with this Framework Competition. It is envisaged that a maximum of 14 tenderers per Lot (if meeting the minimum criteria as outlined in the Instructions to Tenderers) will be admitted to the Multi Party Framework Agreement. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID xxxxxxx – Input when notice created. Please note that this project is subject to funding.

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)
Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 48 000 000,00 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese
Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: inglese
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 20/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9250789

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9250789
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese
Catalogo elettronico: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 12 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 07/12/2026 00:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Luogo: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9250789

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 14
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Dublin City Council
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Dublin City Council
Organizzazione che tratta le offerte: Dublin City Council

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Lot 4 - Clontarf
Descrizione: Dublin City Council Housing Maintenance Section manages the repair and maintenance of the council's residential housing stock. Housing Maintenance Section serves 11 Housing Areas: Ballymun-Finglas, Artane-Whitehall, Donaghmede, Clontarf, Cabra-Glasnevin, North Inner City, South West Inner City, South East Inner City, Ballyfermot-Drimnagh, Kimmage-Rathmines, Pembroke It is now intended to establish twelve (12) framework agreements, one for each of the eleven (11) housing areas plus one (1) city-wide area to carry out repair and maintenance works under the terms of the Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works Contract PW-CF 11 and under the direction of the Housing Maintenance Section. The proposed Lots are: Lot 1 – Ballymun – Finglas Lot 2 - Artane – Whitehall Lot 3 - Donaghmede Lot 4 - Clontarf Lot 5 - Cabra-Glasnevin Lot 6 - North Inner City Lot 7 - South West Inner City Lot 8 - South East Inner City Lot 9 - Ballyfermot-Drimnagh Lot 10 - Kimmage-Rathmines Lot 11 - Pembroke Lot 12 - Citywide Each Lot will have a value of €4 million. Each Lot shall be established for a period of 12 months with an option of a further 12 months. Should the maximum value of any Lot be reached before the timeframe of the Lot then the Lot in question shall be deemed to have expired. This Multi Party Framework Agreement is assessed under the Open Procedure. Tenderers will initially be assessed under financial, economic and technical criteria as set out in the Suitability Assessment Criteria. Tenderers who pass suitability selection criteria will be assessed under the advertised Award Criteria. The criteria included in this stage are listed in the Instructions to Tender document and Instructions to Tenderers Appendix A which areincluded with this Framework Competition. It is envisaged that a maximum of 14 tenderers per Lot (if meeting the minimum criteria as outlined in the Instructions to Tenderers) will be admitted to the Multi Party Framework Agreement. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID xxxxxxx – Input when notice created. Please note that this project is subject to funding.
Identificativo interno: 4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)
Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 48 000 000,00 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese
Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: inglese
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 20/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9250789

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9250789
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese
Catalogo elettronico: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 12 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 07/12/2026 00:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Luogo: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9250789
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, con riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 14
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Dublin City Council
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Dublin City Council
Organizzazione che tratta le offerte: Dublin City Council

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Lot 5 - Cabra-Glasnevin
Descrizione: Dublin City Council Housing Maintenance Section manages the repair and maintenance of the council's residential housing stock. Housing Maintenance Section serves 11 Housing Areas: Ballymun-Finglas, Artane-Whitehall, Donaghmede, Clontarf, Cabra-Glasnevin, North Inner City, South West Inner City, South East Inner City, Ballyfermot-Drimnagh, Kimmage-Rathmines, Pembroke It is now intended to establish twelve (12) framework agreements, one for each of the eleven (11) housing areas plus one (1) city-wide area to carry out repair and maintenance works under the terms of the Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works Contract PW-CF 11 and under the direction of the Housing Maintenance Section. The proposed Lots are: Lot 1 – Ballymun – Finglas Lot 2 - Artane – Whitehall Lot 3 - Donaghmede Lot 4 - Clontarf Lot 5 - Cabra-Glasnevin Lot 6 - North Inner City Lot 7 - South West Inner City Lot 8 - South East Inner City Lot 9 - Ballyfermot-Drimnagh Lot 10 - Kimmage-Rathmines Lot 11 - Pembroke Lot 12 - Citywide Each Lot will have a value of €4 million. Each Lot shall be established for a period of 12 months with an option of a further 12 months. Should the maximum value of any Lot be reached before the timeframe of the Lot then the Lot in question shall be deemed to have expired. This Multi Party Framework Agreement is assessed under the Open Procedure. Tenderers will initially be assessed under financial, economic and technical criteria as set out in the Suitability Assessment Criteria. Tenderers who pass suitability selection criteria will be assessed under the advertised Award Criteria. The criteria included in this stage are listed in the Instructions to Tender document and Instructions to Tenderers Appendix A which areincluded with this Framework Competition. It is envisaged that a maximum of 14 tenderers per Lot (if meeting the minimum criteria as outlined in the Instructions to Tenderers) will be admitted to the Multi Party Framework Agreement. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID xxxxxxx – Input when notice created. Please note that this project is subject to funding.
Identificativo interno: 5

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)
Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 48 000 000,00 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: inglese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 20/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9250789

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9250789

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 12 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 07/12/2026 00:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Luogo: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9250789

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 14

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Dublin City Council

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Dublin City Council
Organizzazione che tratta le offerte: Dublin City Council

5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: Lot 6 - North Inner City
Descrizione: Dublin City Council Housing Maintenance Section manages the repair and maintenance of the council's residential housing stock. Housing Maintenance Section serves 11 Housing Areas: Ballymun-Finglas, Artane-Whitehall, Donaghmede, Clontarf, Cabra-Glasnevin, North Inner City, South West Inner City, South East Inner City, Ballyfermot-Drimnagh, Kimmage-Rathmines, Pembroke It is now intended to establish twelve (12) framework agreements, one for each of the eleven (11) housing areas plus one (1) city-wide area to carry out repair and maintenance works under the terms of the Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works Contract PW-CF 11 and under the direction of the Housing Maintenance Section. The proposed Lots are: Lot 1 – Ballymun – Finglas Lot 2 - Artane – Whitehall Lot 3 - Donaghmede Lot 4 - Clontarf Lot 5 - Cabra-Glasnevin Lot 6 - North Inner City Lot 7 - South West Inner City Lot 8 - South East Inner City Lot 9 - Ballyfermot-Drimnagh Lot 10 - Kimmage-Rathmines Lot 11 - Pembroke Lot 12 - Citywide Each Lot will have a value of €4 million. Each Lot shall be established for a period of 12 months with an option of a further 12 months. Should the maximum value of any Lot be reached before the timeframe of the Lot then the Lot in question shall be deemed to have expired. This Multi Party Framework Agreement is assessed under the Open Procedure. Tenderers will initially be assessed under financial, economic and technical criteria as set out in the Suitability Assessment Criteria. Tenderers who pass suitability selection criteria will be assessed under the advertised Award Criteria. The criteria included in this stage are listed in the Instructions to Tender document and Instructions to Tenderers Appendix A which areincluded with this Framework Competition. It is envisaged that a maximum of 14 tenderers per Lot (if meeting the minimum criteria as outlined in the Instructions to Tenderers) will be admitted to the Multi Party Framework Agreement. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID xxxxxxx – Input when notice created. Please note that this project is subject to funding.
Identificativo interno: 6

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)
Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 48 000 000,00 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese
Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: inglese
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 20/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9250789

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9250789
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese
Catalogo elettronico: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 12 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 07/12/2026 00:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Luogo: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9250789
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, con riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 14
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Dublin City Council
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Dublin City Council
Organizzazione che tratta le offerte: Dublin City Council

5.1. Lotto: LOT-0007

Titolo: Lot 7 - South West Inner City
Descrizione: Dublin City Council Housing Maintenance Section manages the repair and maintenance of the council's residential housing stock. Housing Maintenance Section serves 11 Housing Areas: Ballymun-Finglas, Artane-Whitehall, Donaghmede, Clontarf, Cabra-Glasnevin, North Inner City, South West Inner City, South East Inner City, Ballyfermot-Drimnagh, Kimmage-Rathmines, Pembroke It is now intended to establish twelve (12) framework agreements, one for each of the eleven (11) housing areas plus one (1) city-wide area to carry out repair and maintenance works under the terms of the Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works Contract PW-CF 11 and under the direction of the Housing Maintenance Section. The proposed Lots are: Lot 1 – Ballymun – Finglas Lot 2 - Artane – Whitehall Lot 3 - Donaghmede Lot 4 - Clontarf Lot 5 - Cabra-Glasnevin Lot 6 - North Inner City Lot 7 - South West Inner City Lot 8 - South East Inner City Lot 9 - Ballyfermot-Drimnagh Lot 10 - Kimmage-Rathmines Lot 11 - Pembroke Lot 12 - Citywide Each Lot will have a value of €4 million. Each Lot shall be established for a period of 12 months with an option of a further 12 months. Should the maximum value of any Lot be reached before the timeframe of the Lot then the Lot in question shall be deemed to have expired. This Multi Party Framework Agreement is assessed under the Open Procedure. Tenderers will initially be assessed under financial, economic and technical criteria as set out in the Suitability Assessment Criteria. Tenderers who pass suitability selection criteria will be assessed under the advertised Award Criteria. The criteria included in this stage are listed in the Instructions to Tender document and Instructions to Tenderers Appendix A which areincluded with this Framework Competition. It is envisaged that a maximum of 14 tenderers per Lot (if meeting the minimum criteria as outlined in the Instructions to Tenderers) will be admitted to the Multi Party Framework Agreement. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID xxxxxxx – Input when notice created. Please note that this project is subject to funding.
Identificativo interno: 7

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)
Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 48 000 000,00 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese
Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: inglese
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 20/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9250789

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9250789
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese
Catalogo elettronico: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 12 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 07/12/2026 00:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Luogo: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9250789
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, con riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 14
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Dublin City Council
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Dublin City Council
Organizzazione che tratta le offerte: Dublin City Council

5.1. Lotto: LOT-0008

Titolo: Lot 8 - South East Inner City

Descrizione: Dublin City Council Housing Maintenance Section manages the repair and maintenance of the council's residential housing stock. Housing Maintenance Section serves 11 Housing Areas: Ballymun-Finglas, Artane-Whitehall, Donaghmede, Clontarf, Cabra-Glasnevin, North Inner City, South West Inner City, South East Inner City, Ballyfermot-Drimnagh, Kimmage-Rathmines, Pembroke It is now intended to establish twelve (12) framework agreements, one for each of the eleven (11) housing areas plus one (1) city-wide area to carry out repair and maintenance works under the terms of the Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works Contract PW-CF 11 and under the direction of the Housing Maintenance Section. The proposed Lots are: Lot 1 – Ballymun – Finglas Lot 2 - Artane – Whitehall Lot 3 - Donaghmede Lot 4 - Clontarf Lot 5 - Cabra-Glasnevin Lot 6 - North Inner City Lot 7 - South West Inner City Lot 8 - South East Inner City Lot 9 - Ballyfermot-Drimnagh Lot 10 - Kimmage-Rathmines Lot 11 - Pembroke Lot 12 - Citywide Each Lot will have a value of €4 million. Each Lot shall be established for a period of 12 months with an option of a further 12 months. Should the maximum value of any Lot be reached before the timeframe of the Lot then the Lot in question shall be deemed to have expired. This Multi Party Framework Agreement is assessed under the Open Procedure. Tenderers will initially be assessed under financial, economic and technical criteria as set out in the Suitability Assessment Criteria. Tenderers who pass suitability selection criteria will be assessed under the advertised Award Criteria. The criteria included in this stage are listed in the Instructions to Tender document and Instructions to Tenderers Appendix A which areincluded with this Framework Competition. It is envisaged that a maximum of 14 tenderers per Lot (if meeting the minimum criteria as outlined in the Instructions to Tenderers) will be admitted to the Multi Party Framework Agreement. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID xxxxxxx – Input when notice created. Please note that this project is subject to funding.
Identificativo interno: 8

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)
Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 48 000 000,00 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese
Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: inglese
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 20/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9250789

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9250789
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese
Catalogo elettronico: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 12 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 07/12/2026 00:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Luogo: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9250789
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, con riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 14
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Dublin City Council
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Dublin City Council
Organizzazione che tratta le offerte: Dublin City Council

5.1. Lotto: LOT-0009

Titolo: Lot 9 - Ballyfermot-Drimnagh
Descrizione: Dublin City Council Housing Maintenance Section manages the repair and maintenance of the council's residential housing stock. Housing Maintenance Section serves 11 Housing Areas: Ballymun-Finglas, Artane-Whitehall, Donaghmede, Clontarf, Cabra-Glasnevin, North Inner City, South West Inner City, South East Inner City, Ballyfermot-

Drimnagh, Kimmage-Rathmines, Pembroke It is now intended to establish twelve (12) framework agreements, one for each of the eleven (11) housing areas plus one (1) city-wide area to carry out repair and maintenance works under the terms of the Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works Contract PW-CF 11 and under the direction of the Housing Maintenance Section. The proposed Lots are: Lot 1 – Ballymun – Finglas Lot 2 - Artane – Whitehall Lot 3 - Donaghmede Lot 4 - Clontarf Lot 5 - Cabra-Glasnevin Lot 6 - North Inner City Lot 7 - South West Inner City Lot 8 - South East Inner City Lot 9 - Ballyfermot-Drimnagh Lot 10 - Kimmage-Rathmines Lot 11 - Pembroke Lot 12 - Citywide Each Lot will have a value of €4 million. Each Lot shall be established for a period of 12 months with an option of a further 12 months. Should the maximum value of any Lot be reached before the timeframe of the Lot then the Lot in question shall be deemed to have expired. This Multi Party Framework Agreement is assessed under the Open Procedure. Tenderers will initially be assessed under financial, economic and technical criteria as set out in the Suitability Assessment Criteria. Tenderers who pass suitability selection criteria will be assessed under the advertised Award Criteria. The criteria included in this stage are listed in the Instructions to Tender document and Instructions to Tenderers Appendix A which areincluded with this Framework Competition. It is envisaged that a maximum of 14 tenderers per Lot (if meeting the minimum criteria as outlined in the Instructions to Tenderers) will be admitted to the Multi Party Framework Agreement. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID xxxxxxx – Input when notice created. Please note that this project is subject to funding.
Identificativo interno: 9

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)
Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 48 000 000,00 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese
Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: inglese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 20/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9250789

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9250789
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese
Catalogo elettronico: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 12 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 07/12/2026 00:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Luogo: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9250789
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, con riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 14
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Dublin City Council
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Dublin City Council
Organizzazione che tratta le offerte: Dublin City Council

5.1. Lotto: LOT-0010

Titolo: Lot 10 - Kimmage-Rathmines
Descrizione: Dublin City Council Housing Maintenance Section manages the repair and maintenance of the council's residential housing stock. Housing Maintenance Section serves 11 Housing Areas: Ballymun-Finglas, Artane-Whitehall, Donaghmede, Clontarf, Cabra-Glasnevin, North Inner City, South West Inner City, South East Inner City, Ballyfermot-Drimnagh, Kimmage-Rathmines, Pembroke It is now intended to establish twelve (12) framework agreements, one for each of the eleven (11) housing areas plus one (1) city-wide area to carry out repair and maintenance works under the terms of the Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works Contract PW-CF 11 and under the

direction of the Housing Maintenance Section. The proposed Lots are: Lot 1 – Ballymun – Finglas Lot 2 - Artane – Whitehall Lot 3 - Donaghmede Lot 4 - Clontarf Lot 5 - Cabra-Glasnevin Lot 6 - North Inner City Lot 7 - South West Inner City Lot 8 - South East Inner City Lot 9 - Ballyfermot-Drimnagh Lot 10 - Kimmage-Rathmines Lot 11 - Pembroke Lot 12 - Citywide Each Lot will have a value of €4 million. Each Lot shall be established for a period of 12 months with an option of a further 12 months. Should the maximum value of any Lot be reached before the timeframe of the Lot then the Lot in question shall be deemed to have expired. This Multi Party Framework Agreement is assessed under the Open Procedure. Tenderers will initially be assessed under financial, economic and technical criteria as set out in the Suitability Assessment Criteria. Tenderers who pass suitability selection criteria will be assessed under the advertised Award Criteria. The criteria included in this stage are listed in the Instructions to Tender document and Instructions to Tenderers Appendix A which areincluded with this Framework Competition. It is envisaged that a maximum of 14 tenderers per Lot (if meeting the minimum criteria as outlined in the Instructions to Tenderers) will be admitted to the Multi Party Framework Agreement. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID xxxxxxx – Input when notice created. Please note that this project is subject to funding.
Identificativo interno: 10

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)
Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 48 000 000,00 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese
Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: inglese
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 20/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9250789

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9250789

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 12 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 07/12/2026 00:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Luogo: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9250789

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 14

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Dublin City Council

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Dublin City Council

Organizzazione che tratta le offerte: Dublin City Council

5.1. Lotto: LOT-0011

Titolo: Lot 11 - Pembroke

Descrizione: Dublin City Council Housing Maintenance Section manages the repair and maintenance of the council's residential housing stock. Housing Maintenance Section serves 11 Housing Areas: Ballymun-Finglas, Artane-Whitehall, Donaghmede, Clontarf, Cabra-Glasnevin, North Inner City, South West Inner City, South East Inner City, Ballyfermot-Drimnagh, Kimmage-Rathmines, Pembroke It is now intended to establish twelve (12) framework agreements, one for each of the eleven (11) housing areas plus one (1) city-wide area to carry out repair and maintenance works under the terms of the Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works Contract PW-CF 11 and under the direction of the Housing Maintenance Section. The proposed Lots are: Lot 1 – Ballymun – Finglas Lot 2 - Artane – Whitehall Lot 3 - Donaghmede Lot 4 - Clontarf Lot 5 - Cabra-Glasnevin Lot 6 - North Inner City Lot 7 - South West Inner City Lot 8 - South East Inner City Lot 9 - Ballyfermot-Drimnagh Lot 10 - Kimmage-Rathmines Lot 11 - Pembroke Lot 12 -

Citywide Each Lot will have a value of €4 million. Each Lot shall be established for a period of 12 months with an option of a further 12 months. Should the maximum value of any Lot be reached before the timeframe of the Lot then the Lot in question shall be deemed to have expired. This Multi Party Framework Agreement is assessed under the Open Procedure. Tenderers will initially be assessed under financial, economic and technical criteria as set out in the Suitability Assessment Criteria. Tenderers who pass suitability selection criteria will be assessed under the advertised Award Criteria. The criteria included in this stage are listed in the Instructions to Tender document and Instructions to Tenderers Appendix A which areincluded with this Framework Competition. It is envisaged that a maximum of 14 tenderers per Lot (if meeting the minimum criteria as outlined in the Instructions to Tenderers) will be admitted to the Multi Party Framework Agreement. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID xxxxxxx – Input when notice created. Please note that this project is subject to funding.
Identificativo interno: 11

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)
Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 48 000 000,00 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese
Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: inglese
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 20/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9250789

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9250789
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese
Catalogo elettronico: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 12 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 07/12/2026 00:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Luogo: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9250789
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, con riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 14
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Dublin City Council
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Dublin City Council
Organizzazione che tratta le offerte: Dublin City Council

5.1. Lotto: LOT-0012

Titolo: Lot 12 - Citywide
Descrizione: Dublin City Council Housing Maintenance Section manages the repair and maintenance of the council's residential housing stock. Housing Maintenance Section serves 11 Housing Areas: Ballymun-Finglas, Artane-Whitehall, Donaghmede, Clontarf, Cabra-Glasnevin, North Inner City, South West Inner City, South East Inner City, Ballyfermot-Drimnagh, Kimmage-Rathmines, Pembroke It is now intended to establish twelve (12) framework agreements, one for each of the eleven (11) housing areas plus one (1) city-wide area to carry out repair and maintenance works under the terms of the Multi Party Framework Agreement for Minor Repair and Maintenance Works Contract PW-CF 11 and under the direction of the Housing Maintenance Section. The proposed Lots are: Lot 1 – Ballymun – Finglas Lot 2 - Artane – Whitehall Lot 3 - Donaghmede Lot 4 - Clontarf Lot 5 - Cabra-Glasnevin Lot 6 - North Inner City Lot 7 - South West Inner City Lot 8 - South East Inner City Lot 9 - Ballyfermot-Drimnagh Lot 10 - Kimmage-Rathmines Lot 11 - Pembroke Lot 12 - Citywide Each Lot will have a value of €4 million. Each Lot shall be established for a period of 12 months with an option of a further 12 months. Should the maximum value of any Lot be reached before the timeframe of the Lot then the Lot in question shall be deemed to have expired. This Multi Party Framework Agreement is assessed under the Open Procedure.

Tenderers will initially be assessed under financial, economic and technical criteria as set out in the Suitability Assessment Criteria. Tenderers who pass suitability selection criteria will be assessed under the advertised Award Criteria. The criteria included in this stage are listed in the Instructions to Tender document and Instructions to Tenderers Appendix A which areincluded with this Framework Competition. It is envisaged that a maximum of 14 tenderers per Lot (if meeting the minimum criteria as outlined in the Instructions to Tenderers) will be admitted to the Multi Party Framework Agreement. For further information please refer to documentation available to download from www.etenders.gov.ie Resource ID xxxxxxx – Input when notice created. Please note that this project is subject to funding.
Identificativo interno: 12

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)
Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 48 000 000,00 EUR
Valore massimo dell'accordo quadro: 4 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:
La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese
Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: inglese
Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 20/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9250789

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9250789
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese
Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 04/12/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 12 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:
Data di apertura: 07/12/2026 00:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Luogo: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9250789
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Accordo quadro, con riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 14
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Dublin City Council
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Dublin City Council
Organizzazione che tratta le offerte: Dublin City Council

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Dublin City Council
Numero di registrazione: IE47732154U
Indirizzo postale: Civic Offices, Wood Quay
Località: Dublin
Codice postale: D08 RF3F
Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)
Paese: Irlanda
E-mail: niall.mooney@dublincity.ie
Telefono: 01 2222222
Indirizzo internet: https://www.dublincity.ie
Profilo del committente: https://www.dublincity.ie
Ruoli di questa organizzazione:
Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: The High Court of Ireland

Numero di registrazione: The High Court of Ireland
Servizio: The High Court of Ireland
Indirizzo postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Località: Dublin
Codice postale: D07 WDX8
Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)
Paese: Irlanda
E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefono: +353 1 8886000
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: European Dynamics S.A.
Numero di registrazione: 002024901000
Servizio: European Dynamics S.A.
Località: Athens
Codice postale: 15125
Suddivisione del paese (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Paese: Grecia
E-mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefono: +30 2108094500
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4d5d88b8-56c2-4340-afc2-04d892b96a81 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 03/11/2026 17:14:24 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 769406-2026
Numero dell'edizione della GU S: 215/2026
Data di pubblicazione: 05/11/2026