

76985-2026 - Gara

Italia – Servizi architettonici e servizi affini – CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO (CIS) BRINDISI - LECCE - COSTA ADRIATICA - FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2024 - DELIBERA CIPESS N. 31/2022. Cod. CIS A1_23 - IL PARCO NATURALE ABITATO - LOTTO 3B1 - “CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE PER LA RIGENERAZIONE DELLE MARINE DI TORRE RINALDA, SPIAGGIABELLA E TORRE CHIANCA”. CUP: C83I22000110001

OJ S 23/2026 03/02/2026

Avviso o bando di concorso di progettazione

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Comune di Lecce

E-mail: ufficio.gare@pec.comune.lecce.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO (CIS) BRINDISI - LECCE - COSTA ADRIATICA - FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2024 - DELIBERA CIPESS N. 31/2022. Cod. CIS A1_23 - IL PARCO NATURALE ABITATO - LOTTO 3B1 - “CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE PER LA RIGENERAZIONE DELLE MARINE DI TORRE RINALDA, SPIAGGIABELLA E TORRE CHIANCA”. CUP: C83I22000110001

Descrizione: Concorso internazionale di progettazione per la rigenerazione delle marine di Torre Rinalda, Spiaggiabella e Torre Chianca come dettagliatamente descritto negli elaborati progettuali

Identificativo della procedura: c8681200-adab-48a3-a33f-a20750d565eb

Identificativo interno: ef61fb51-56fc-43d0-8c8e-ee9cdb2c7a71@716-C-1

Tipo di procedura: Altra procedura a più fasi

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Lecce (ITF45)

Paese: Italia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Diritto transfrontaliero applicabile: COME PREVISTO NEGLI ATTI DI PROGETTO

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO (CIS) BRINDISI - LECCE - COSTA ADRIATICA - FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2024 - DELIBERA CIPESS N. 31/2022. Cod. CIS A1_23 - IL PARCO NATURALE ABITATO - LOTTO 3B1 - “CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE PER LA RIGENERAZIONE DELLE MARINE DI TORRE RINALDA, SPIAGGIABELLA E TORRE CHIANCA”. CUP: C83I22000110001

Descrizione: Il primo grado (Fase 1 – Elaborazione idea progettuale) è bandito in forma aperta e anonima, su scala internazionale. Ai concorrenti si richiede di presentare un’idea di progetto generale, coerente col Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), nella forma di un “masterplan territoriale”. Il masterplan dovrà restituire l’idea complessiva di riorganizzazione del territorio nel quale sono localizzati i tre lotti funzionali oggetto di concorso. Dovrà in particolare restituire le principali scelte relative al sistema della mobilità e degli spazi pubblici, alla tutela degli elementi naturali, al rapporto con gli insediamenti costieri e rurali esistenti e individuare con chiarezza i principali elementi costitutivi del parco costiero, nel solco della visione strategica già impostata dagli strumenti di pianificazione esistenti alla scala regionale e comunale.

Identificativo interno: ef61fb51-56fc-43d0-8c8e-ee9cdb2c7a71@716-C-1/LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Lecce (ITF45)

Paese: Italia

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Criterio:

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 6,00

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Come previsto nel bando integrale su PAD <http://lecce.tuttogare.it>

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://lecce.tuttogare.it/concorsi/dettaglio.php?codice=1>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni del regime del concorso di progettazione:

La decisione della giuria è vincolante per il committente: sì

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <http://lecce.tuttogare.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 09/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

Nessun documento può essere presentato successivamente.

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Comune di Lecce

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Comune di Lecce

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Comune di Lecce

Numero di registrazione: 80008510754

Indirizzo postale: Via F. Rubichi, 16

Località: Lecce

Codice postale: 73100

Suddivisione del paese (NUTS): Lecce (ITF45)

Paese: Italia

E-mail: ufficio.gare@pec.comune.lecce.it

Telefono: 0832682229

Indirizzo internet: <http://www.comune.lecce.it>

Profilo del committente: <http://lecce.tuttogare.it>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c8681200-adab-48a3-a33f-a20750d565eb - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Avviso o bando di concorso di progettazione

Sottotipo di avviso: 23

Data di trasmissione dell'avviso: 02/02/2026 12:44:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 76985-2026

Numero dell'edizione della GU S: 23/2026

Data di pubblicazione: 03/02/2026