

78553-2026 - Gara

Irlanda, Grecia – Lavori generali di costruzione di edifici – Main Contract - Regional Aquatic Centre Knocknacarra, Galway
OJ S 23/2026 03/02/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: European Dynamics S.A.

E-mail: eproc-esender@eurodyn.com

Forma giuridica del committente: Organizzazione che aggiudica un appalto sovvenzionato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

1.1. Committente

Nome ufficiale: FORBAIRT SNÁMH THIAIR CUIDEACHTA FAOI THEORAINN RÁTHAÍOCHTA

E-mail: jwalsh@leob.ie

Forma giuridica del committente: Organizzazione che aggiudica un appalto sovvenzionato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Main Contract - Regional Aquatic Centre Knocknacarra, Galway

Descrizione: The CfT is Stage 1 of a Restricted Two Stage Tender Process. The Contracting Authority is looking to shortlist suitable candidates to act at the Main Contractor for this development. Documents being provided at this stage are the Suitability Assessment Questionnaire Documents. The Works consist of a swimming pool and sports facility at a 0.87 ha site accessed from Altán Road and Millers Lane, in the townlands of Ragoon, Knocknacarra, Galway. The proposed development will consist of the construction of a prefabricated aluminium frame and fabric tensile envelope with independently constructed facilities building (including basement construction) within the envelope and will include the following: 1. Provision of a 35 x 25m competition standard swimming pool with adjustable floor (max depth 2m); 2. Ground floor changing rooms 'wet village' including steam room, sauna and first aid (425 sq.m.), pool deck and spectator area (476 sq.m), reception and staff offices (57 sq.m.), gymnasium (576 sq.m), storage areas and plant spaces (52 sq.m.); 3. Provision of ancillary spaces on the mezzanine floor including multifunctional sports court (760sq. m), gymnasium (92 sq.m), staff offices (54 sq.m.); bathroom facilities and plant spaces (389 sq. m.); 4. Provision of plant area at basement level (495 sq.m.); 5. Provision of a coffee dock at ground floor level (85 sq. m.); 6. The provision of new vehicular and pedestrian access from Altán Road along with the provision of upgraded cycle and pedestrian infrastructure along Altán Road; 7. The provision of new active travel cycle and pedestrian access from Millers Lane; 8. Provision of site landscaping, wall mounted signage, public lighting, bike parking (89

no. Spaces), car parking (75 no. Spaces), bus parking (2 no. Spaces), 1 no. ESB Substation, 1 no. LV Switch room, ground mounted solar PV (250 sq. m) and all associated site development and site enabling works.

Identificativo della procedura: 57d56665-5df3-48b1-b600-5108c8de5b2f

Identificativo interno: 12319 - Main Contract QW Documents

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212220 Lavori di costruzione per impianti sportivi polivalenti , 45212200 Lavori di costruzione di impianti sportivi, 45212100 Impianti per il tempo libero

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Ragoon, Knocknacarra, Galway

Località: Galway

Codice postale: H91 E78P

Suddivisione del paese (NUTS): West (IE042)

Paese: Irlanda

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 16 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Main Contract - Regional Aquatic Centre Knocknacarra, Galway

Descrizione: The CfT is Stage 1 of a Restricted Two Stage Tender Process. The Contracting Authority is looking to shortlist suitable candidates to act as the Main Contractor for this development. Documents being provided at this stage are the Suitability Assessment Questionnaire Documents. The Works consist of a swimming pool and sports facility at a 0.87 ha site accessed from Altán Road and Millers Lane, in the townlands of Ragoon, Knocknacarra, Galway. The proposed development will consist of the construction of a prefabricated aluminium frame and fabric tensile envelope with independently constructed facilities building (including basement construction) within the envelope and will include the following: 1. Provision of a 35 x 25m competition standard swimming pool with adjustable floor (max depth 2m); 2. Ground floor changing rooms 'wet village' including steam room, sauna and first aid (425 sq.m.), pool deck and spectator area (476 sq.m), reception and staff offices (57 sq.m.), gymnasium (576 sq.m), storage areas and plant spaces (52 sq.m.); 3. Provision of ancillary spaces on the mezzanine floor including multifunctional sports court (760sq. m), gymnasium (92 sq.m), staff offices (54 sq.m.); bathroom facilities and plant spaces (389 sq. m.); 4. Provision of plant area at basement level (495 sq.m.); 5. Provision of a coffee dock at ground floor level (85 sq. m.); 6. The provision of new vehicular and pedestrian access from

Altán Road along with the provision of upgraded cycle and pedestrian infrastructure along Altán Road; 7. The provision of new active travel cycle and pedestrian access from Millers Lane; 8. Provision of site landscaping, wall mounted signage, public lighting, bike parking (89 no. Spaces), car parking (75 no. Spaces), bus parking (2 no. Spaces), 1 no. ESB Substation, 1 no. LV Switch room, ground mounted solar PV (250 sq. m) and all associated site development and site enabling works.

Identificativo interno: 0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): West (IE042)

Paese: Irlanda

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): West (IE042)

Paese: Irlanda

Informazioni supplementari: Site is accessed from Altán Road and Millers Lane, in the townlands of Ragoon, Knocknacarra, Galway

5.1.3. Durata stimata

Durata: 14 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 16 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Consegna di obiettivi sociali

Descrizione: Procurement process will avail of etender platform and be a completely paperless procurement process

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Accessibilità per tutti

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: inglese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 13/02/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7388694>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 13/03/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7388694>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 27/02/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Sistema dinamico di acquisizione utilizzabile solo da committenti elencati nel presente avviso o bando

Asta elettronica: sì

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: FORBAIRT SNÁMH THIAIR CUIDEACHTA FAOI THEORAINN RÁTHAÍOCHTA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: FORBAIRT SNÁMH THIAIR CUIDEACHTA FAOI THEORAINN RÁTHAÍOCHTA

Organizzazione che tratta le offerte: FORBAIRT SNÁMH THIAIR CUIDEACHTA FAOI THEORAINN RÁTHAÍOCHTA

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: FORBAIRT SNÁMH THIAIR CUIDEACHTA FAOI THEORAINN RÁTHAÍOCHTA

Numero di registrazione: 742355

Indirizzo postale: Mill House, 10 Mill Street, Galway, Ireland

Località: Galway

Codice postale: H91 E78P

Suddivisione del paese (NUTS): West (IE042)

Paese: Irlanda

Referente: John Walsh

E-mail: jwalsh@leob.ie

Telefono: 091 563 051

Profilo del committente: www.etenders.gov.ie

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: The High Court of Ireland

Numero di registrazione: The High Court of Ireland

Servizio: The High Court of Ireland

Indirizzo postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Località: Dublin

Codice postale: D07 WDX8

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefono: +353 1 8886000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: European Dynamics S.A.

Numero di registrazione: 002024901000

Servizio: European Dynamics S.A.

Località: Athens

Codice postale: 15125

Suddivisione del paese (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Paese: Grecia

E-mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefono: +30 2108094500

Profilo del committente: www.etenders.gove.ie

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: bf440867-70e4-4874-a92c-57294356e4a7 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/01/2026 17:35:23 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 78553-2026

Numero dell'edizione della GU S: 23/2026

Data di pubblicazione: 03/02/2026